



<b>REMONT SANITARIATÓW W ZESPOLE SZKÓŁ IM. JANA KOCHANOWSKIEGO PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 142 W CZĘSTOCHOWIE</b>	
<b>STADIUM</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</b>
<b>BRANŻA</b>	<b>ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA</b>

<b>ADRES OBIEKTU:</b>	ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. JANA KOCHANOWSKIEGO UL. WARSZAWSKA 142; 42-200 CZĘSTOCHOWA
-----------------------	--

<b>JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:</b>	Firma Usługowa „GAWŁOWSKI” Gawłowski Piotr 42-221 Częstochowa, ul. Biała 7
--------------------------------	--

<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>	GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA UL. ŚLĄSKA 11/13 42-200 CZĘSTOCHOWA
---------------------	--

<i>Opracował:</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
mgr inż. Sebastian Gawłowski		Sierpień 2018	
<i>Projektował</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
mgr inż. Piotr Gawłowski	UAN-VIII-7342/13/95	Sierpień 2018	

Sierpień 2018

Częstochowa, dn. 30.08.2018r.

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że projekt budowlany remontu sanitariatów w Zespole Szkół im. Jana Kochanowskiego przy ul. Warszawskiej 142 w Częstochowie jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20, ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku Dz. U. nr 207 z 2003r. poz. 2016

Oświadczam, że zakres projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki objętej opracowaniem.

Częstochowa dnia 29.12.1995 r

UAN-VIII-7342/13/95

### **DECYZJA Nr 10**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) i § 9 ust. 1 rozporządzenia M.G.P.i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Piotra GAWŁOWSKIEGO na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Wojewody Nr 40/95 z dnia 24.04.1995 r.

**nadaje**

Panu Piotrowi GAWŁOWSKIEMU  
mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 5 listopada 1956 r. w Częstochowie

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**bez ograniczeń**

**do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w  
specjalności architektonicznej**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Pan mgr inż. Piotr GAWŁOWSKI może zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia M.G.P.i B. z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) pełnić funkcję projektanta w specjalności architektonicznej w zakresie obejmującym:

Projektowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

## uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Częstochowskiego Zarządzeniem Nr 40/95 z dnia 24 kwietnia 1995 r. posiadania przez Pana mgr inż. Piotra GAWŁOWSKIEGO wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalnościach i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Częstochowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



*[Signature]*  
Z up. Wojewody  
mgr inż. Eugeniusz Kalin  
Zastępca Dyrektora

### Otrzymuje :

1. Pan mgr inż. Piotr GAWŁOWSKI  
ul. Okulickiego 61 C m 37  
42-200 Częstochowa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-512 Warszawa
3. A/A



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-I2H-W5P-RMT \*

Pan Piotr Gawłowski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1382/02  
adres zamieszkania ul. Biała 7, 42-200 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-05 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **SPIS TREŚCI OPRACOWANIA**

- 1. OPIS OGÓLNY OBIEKTU**
- 2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA**
- 3. ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA**
- 4. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA**
- 5. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**
  - **RYS. 1 - SCHEMATYCZNY RZUT BUDYNKU**
  - **RYS. 2 - ŁAZIENKI W PIONIE 1 - STAN ISTNIEJĄCY**
  - **RYS. 3 - ŁAZIENKI W PIONIE 2 - STAN ISTNIEJĄCY**
  - **RYS. 4 - ŁAZIENKI W PIONIE 3 - STAN ISTNIEJĄCY**
  - **RYS. 5 - ŁAZIENKI W PIONIE 1 - STAN PROJEKTOWANY**
  - **RYS. 6 - ŁAZIENKI W PIONIE 2 - STAN PROJEKTOWANY**
  - **RYS. 7 - ŁAZIENKI W PIONIE 3 - STAN PROJEKTOWANY**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (PLAN BIOZ)**

## 1. Opis ogólny obiektu

Budynek wolnostojący wykonany w technologii tradycyjnej. Posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Budynek przystosowany do zajęć dydaktycznych praktycznych i teoretycznych w zakresie w jakim szkoła oferuje kierunki nauczania.

Ściany piwniczne i kondygnacji nadziemnych wykonane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, natomiast ścianki działowe wykonane z cegły pełnej. Stropy między kondygnacjami DZ, nad piwnicami częściowo wylewane, schody wylewane pokryte warstwą lastrico, balustrady schodowe stalowe, dach cztero- i dwu- spadowy pokryty papą, okna pCV, elewacje otynkowane.

Obiekt wyposażony w instalacje : wodnokanalizacyjną, grzewczą, elektryczną.

## 2. Podstawa i zakres opracowania

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie i umowa z Inwestorem
- wizja lokalna i pomiary oraz ustalenia z Inwestorem i Użytkownikiem
- obowiązujące normy i przepisy.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie przebudowy istniejących sanitariatów zgodnie z zakresem jaki został ustalony z Inwestorem i Użytkownikiem obiektu.

## 3. Zestawienie robót do wykonania

- Skucie tynków i płytek na ścianach
- Skucie płytek na posadzkach
- Demontaż istniejących ścianek kabinowych
- Demontaż istniejącej ślusarki
- Demontaż białego montażu istniejącego
- Poszerzenie otworów drzwiowych
- Wykonanie wylewki samopoziomującej (jeśli po rozebraniu istniejącej posadzki z płytek zajdzie taka konieczność)
- Zabudowa z płyt g-k pionów instalacyjnych, stelażu podtynkowego miski ustępowej itd.
- Oklejenie ścian płytami g-k przed montażem płytek bądź malowaniem.
- Okna wewnętrzne między pomieszczeniami do wymiany
- Wykonanie nowych płytek na posadzkach
- Wykonanie nowych płytek na ścianach na pełną wysokość ściany
- Wymiana parapetów wewnętrznych (zerwanie istniejących i wykonanie nowych)
- Wymiana krutek wentylacyjnych
- Wstawienie nowych drzwi wraz z ościeżnicami opaskowymi
- Wykonanie ścianek systemowych kabinowych z płyty HPL
- Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych
- Montaż białego montażu (urządzeń sanitarnych) w miejscach i ilościach wg rysunków
- Dodatkowe akcesoria:
  - Każdą miskę ustępową wyposażać w szczotkę, pojemnik na papier toaletowy
  - Każdą umywalkę wyposażać w pojemnik na mydło
  - suszarka elektryczna w każdej łazience przy gnieździe wtykowym w pomieszczeniu z umywalkami

- lustro przed umywalką wklejane (dla niepełnosprawnych natynkowa z możliwością ustawienia kąta)
- Pochwyty dla niepełnosprawnych
- Pojemnik na śmieci
- osłony grzejnikowe

#### 4. Projektowane rozwiązania techniczne

##### **Sanitariaty w pionie 1**

Toalety przeznaczone dla uczniów i nauczycieli.

W pomieszczeniach należy skuć wszystkie tynki zarówno na ścianach jak i na suficie, istniejącą posadzkę należy skuć, Ściany kabinowe wraz z drzwiami należy zdemontować, rozebrać.

Należy zdemontować przybory sanitarne i biały montaż istniejący wraz z istniejącą instalacją wody, kanalizacji, CO i elektryczną wraz z oprawami.

Należy ściany obłożyć płytami g-k o podwyższonej odporności na wilgoć (zielone) co pozwoli wyrównać istniejące nierówności na ścianach. Łącznie płyt uzupełnić siatką i zagipsować aby nie wysyptały w późniejszym czasie spęknięcia. Jako wykończenie ścian należy wykonać płytki do pełnej wysokości pomieszczenia. Posadzkę należy wyrównać po skuciu i kleić płytki ze spadkiem 2% w kierunku krutek odwodnieniowych wymienionych na nowe. Wykonać nowe ścianki kabinowe systemowe płyt HPL.

Sufit wykonać jako podwieszany na ruszcie systemowym z wypełnieniem kasetonowym. Po wykonaniu sufitu kasetonowego wysokość pomieszczenia będzie min 3,00m. W suficie będą zabudowane oprawy oświetleniowe oraz przewody instalacji elektrycznej, jak również przewody kanalizacyjne i wodociągowe (wg opracowań branżowych).

Koniecznym jest wykonanie nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu.

Istniejące otwory o szerokości 80 czy 90 cm poszerzyć wg dokumentacji do 100 cm nie ma konieczności wymiany nadproży. Przy mniejszych otworach należy nadproże wykonać jako nowe. W przypadku skucia tynku, podkucia ścian poszerzając otwory okazało się, że nadproże jest konieczne do wykonania ze względu na fakt iż brakuje, bądź istniejące jest za krótkie i nie będzie miało oparcia, należy wykonać nowe.

Ościeża drzwiowe wykonać jako opaskowe regulowane. Drzwi muszą mieć przeznaczenie do tego typu pomieszczeń i być wyposażone w odcięcie bądź otwory wentylacyjne.

Przy umywalkach zamocować lustro 160x60 oraz 60x60 wklejane i zlicowane z powierzchnią warstwą płytki wykończone fugą czy akrylem bądź silikonem, które będzie wyglądało estetycznie i będzie odporne na wodę i wilgoć.

Od strony korytarza ściany należy obrobić tynkiem gipsowym i przemaalować ramkę wokół drzwi w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem, ażeby nie było widocznych śladów po robotach demontażowych. Zakres ten dotyczy wszystkich prac demontażowych. W przypadku, gdyby pozostały miejsca nieotynkowane, niepomalowane itd. należy te prace wykonać.

Wszystkie instalacje należy zabudować płytami g-k i wykończenie wykonać jako pozostałe ściany (płytki). kratki wentylacyjne wymienić na nowe (wentylacja grawitacyjna)

Zainstalować nowe miski ustępowe wraz z deskami oraz umywalki. Dodatkowo wyposażać w pojemniki na papier toaletowy oraz szczotkę przy miskach ustępowych, pojemniki na mydło w płynie mocowane do ściany przy umywalkach wraz z koszem na śmieci i suszarką elektryczną oraz umywalki z lustkami. Dodatkowym wyposażeniem, są pisuary oraz ścianki pisuarowe.

W WC dla personelu koniecznym będzie zamontowanie i podłączenie wentylatora łazienkowego wspomagającego wentylację grawitacyjną mechanicznie.

Miska ustępowa wisząca w systemowej zabudowie na stelażu. Zabudowa płytą g-k do wysokości 160cm na konstrukcji z profili aluminiowych, a jako wykończenie zastosować płytki.

Należy wykonać zabudowę z płyt g-k na profilach aluminiowych zgodnie z dokumentacją rysunkową. W miejscu montażu dodatkowych elementów jak na przykład uchwyty dla osób niepełnosprawnych czy umywalek itd. należy konstrukcję wzmocnić zagęszczając profile i przybory te montować do profili.

## **Sanitariaty w pionie 2**

Toalety przeznaczone dla uczniów i nauczycieli.

W pomieszczeniach należy skuć wszystkie tynki zarówno na ścianach jak i na suficie, istniejącą posadzkę należy skuć, Ściany kabinowe wraz z drzwiami należy zdemontować, rozebrać.

Należy zdemontować przybory sanitarne i biały montaż istniejący wraz z istniejącą instalacją wody, kanalizacji, CO i elektryczną wraz z oprawami.

Należy ściany obłożyć płytami g-k o podwyższonej odporności na wilgoć (zielone) co pozwoli wyrównać istniejące nierówności na ścianach. Łącznie płyt uzupełnić siatką i zagipsować aby nie wysyptały w późniejszym czasie spękania. Jako wykończenie ścian należy wykonać płytki do pełnej wysokości pomieszczenia. Posadzkę należy wyrównać po skuciu i kleić płytki ze spadkiem 2% w kierunku kraterów odwodnieniowych wymienionych na nowe. Wykonać nowe ścianki kabinowe systemowe płyt HPL.

Sufit wykonać jako podwieszany na ruszcie systemowym z wypełnieniem kasetonowym. Po wykonaniu sufitu kasetonowego wysokość pomieszczenia będzie min 3,00m. W suficie będą zabudowane oprawy oświetleniowe oraz przewody instalacji elektrycznej, jak również przewody kanalizacyjne i wodociągowe (wg opracowań branżowych).

Koniecznym jest wykonanie nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu.

Istniejące otwory o szerokości 80 czy 90 cm poszerzyć wg dokumentacji do 100 cm nie ma konieczności wymiany nadproży. Przy mniejszych otworach należy nadproże wykonać jako nowe. W przypadku skucia tynku, podkucia ścian poszerzając otwory okazało się, że nadproże jest konieczne do wykonania ze względu na fakt iż brakuje, bądź istniejące jest za krótkie i nie będzie miało oparcia, należy wykonać nowe.

Ościeża drzwiowe wykonać jako opaskowe regulowane. Drzwi muszą mieć przeznaczenie do tego typu pomieszczeń i być wyposażone w odciecie bądź otwory wentylacyjne.

Przy umywalkach zamocować lustro 160x60 oraz 60x60 wklejane i zlicowane z wierzchnią warstwą płytki wykończone fugą czy akrylem bądź silikonem, które będzie wyglądało estetycznie i będzie odporne na wodę i wilgoć.

Od strony korytarza ściany należy obrobić tynkiem gipsowym i przemaalować ramkę wokół drzwi w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem, ażeby nie było widocznych śladów po robotach demontażowych. Zakres ten dotyczy wszystkich prac demontażowych. W przypadku, gdyby pozostały miejsca nieotynkowane, niepomalowane itd. należy te prace wykonać.

Wszystkie instalacje należy zabudować płytami g-k i wykończenie wykonać jako pozostałe ściany (płytki). kratki wentylacyjne wymienić na nowe (wentylacja grawitacyjna)

Zainstalować nowe miski ustępowe wraz z deskami oraz umywalki. Dodatkowo wyposażać w pojemniki na papier toaletowy oraz szczotkę przy miskach ustępowych, pojemniki na mydło w płynie mocowane do ściany przy umywalkach wraz z koszem na śmieci i suszarką elektryczną oraz umywalki z lustrami. Dodatkowym wyposażeniem są pisuary oraz ścianki pisuarowe.

W WC dla personelu koniecznym będzie zamontowanie i podłączenie wentylatora łazienkowego wspomagającego wentylację grawitacyjną mechanicznie.

Miska ustępowa wisząca w systemowej zabudowie na stelażu. Zabudowa płytą g-k do wysokości 160cm na konstrukcji z profili aluminiowych, a jako wykończenie zastosować płytki.

Należy wykonać zabudowę z płyt g-k na profilach aluminiowych zgodnie z dokumentacją rysunkową. W miejscu montażu dodatkowych elementów jak na przykład uchwyty dla osób niepełnosprawnych czy umywalek itd. należy konstrukcję wzmocnić zagęszczając profile i przybory te montować do profili.

### **Sanitariaty w pionie 3**

Toalety przeznaczone dla uczniów i nauczycieli. Toaleta na parterze z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

W pomieszczeniach należy skuć wszystkie tynki zarówno na ścianach jak i na suficie, istniejącą posadzkę należy skuć, Ściany kabinowe wraz z drzwiami należy zdemontować, rozebrać.

Należy zdemontować przybory sanitarne i biały montaż istniejący wraz z istniejącą instalacją wody, kanalizacji, CO i elektryczną wraz z oprawami.

Należy ściany obłożyć płytami g-k o podwyższonej odporności na wilgoć (zielone) co pozwoli wyrównać istniejące nierówności na ścianach. Łącznie płyt uzupełnić siatką i zagipsować aby nie wysytpowały w późniejszym czasie spękania. Jako wykończenie ścian należy wykonać płytki do pełnej wysokości pomieszczenia. Posadzkę należy wyrównać po skuciu i kleić płytki ze spadkiem 2% w kierunku krutek odwodnieniowych wymienionych na nowe. Wykonać nowe ścianki kabinowe systemowe płyt HPL.

Sufit wykonać jako podwieszany na ruszcie systemowym z wypełnieniem kasetonowym. Po wykonaniu sufitu kasetonowego wysokość pomieszczenia będzie min 3,00m. W suficie będą zabudowane oprawy oświetleniowe oraz przewody instalacji elektrycznej, jak również przewody kanalizacyjne i wodociągowe (wg opracowań branżowych).

Koniecznym jest wykonanie nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu.

Istniejące otwory o szerokości 80 czy 90 cm poszerzyć wg dokumentacji do 100 cm nie ma konieczności wymiany nadproży. Przy mniejszych otworach należy nadproże wykonać jako nowe. W przypadku skucia tynku, podkucia ścian poszerzając otwory okazało się, że nadproże jest konieczne do wykonania ze względu na fakt iż brakuje, bądź istniejące jest za krótkie i nie będzie miało oparcia, należy wykonać nowe.

Ościeża drzwiowe wykonać jako opaskowe regulowane. Drzwi muszą mieć przeznaczenie do tego typu pomieszczeń i być wyposażone w odcięcie bądź otwory wentylacyjne.

Przy umywalkach zamocować lustro 160x60 oraz 60x60 wklejane i zlicowane z powierzchnią warstwą płytki wykończone fugą czy akrylem bądź silikonem, które będzie wyglądało estetycznie i będzie odporne na wodę i wilgoć.

Od strony korytarza ściany należy obrobić tynkiem gipsowym i przemaalować ramkę wokół drzwi w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem, ażeby nie było widocznych śladów po robotach demontażowych. Zakres ten dotyczy wszystkich prac demontażowych. W przypadku, gdyby pozostały miejsca nieotynkowane, niepomalowane itd. należy te prace wykonać.

Wszystkie instalacje należy zabudować płytami g-k i wykończenie wykonać jako pozostałe ściany (płytki). kratki wentylacyjne wymienić na nowe (wentylacja grawitacyjna)

Zainstalować nowe miski ustępowe wraz z deskami oraz umywalki. Dodatkowo wyposażać w pojemniki na papier toaletowy oraz szczotkę przy miskach ustępowych, pojemniki na mydło w płynie mocowane do ściany przy umywalkach wraz z koszem na śmieci i suszarką elektryczną oraz umywalki z lustrami. Dodatkowym wyposażeniem są pisuary oraz ścianki pisuarowe.

W WC dla personelu koniecznym będzie zamontowanie i podłączenie wentylatora łazienkowego wspomagającego wentylację grawitacyjną mechanicznie.

Miska ustępowa wisząca w systemowej zabudowie na stelażu. Zabudowa płytą g-k do wysokości 160cm na konstrukcji z profili aluminiowych, a jako wykończenie zastosować płytki.

Należy wykonać zabudowę z płyt g-k na profilach aluminiowych zgodnie z dokumentacją rysunkową. W miejscu montażu dodatkowych elementów jak na przykład uchwyty dla osób niepełnosprawnych czy umywalek itd. należy konstrukcję wzmocnić zagęszczając profile i przybory te montować do profili.

Ze względu na przystosowanie toalety na parterze dla niepełnosprawnych należy wykonać tak by nie było progu między korytarzem a łazienką.

#### Rozpoczęcie prac:

Prace należy zacząć od robót rozbiórkowych i demontażowych: skucia tynków na ścianach i sufitach w ilości 100%, Demontaż płytek oraz istniejących drzwi wraz z ościeżami, obniżenie otworu wentylacyjnego o 5 do 10cm, poszerzenie otworów wejściowych.

#### Posadzka:

Nową posadzkę wykonać jako cementową grubości 4 cm zbrojoną siatką. Posadzkę wykończyć płytami gresowymi np. 60x60 w odcieniach koloru szarego, o klasie antypoślizgowości min. R11. Warstwy posadzki w zespole sanitariatów pod salą gimnastyczną wg dokumentacji rysunkowej.

#### Ściany:

Ściany obłożyć płytami g-k (zielonymi) o podwyższonej odporności na wilgoć. Z tych samych płyt należy wykonać zabudowy instalacji sanitarnych czy elektrycznych oraz miejscowe obniżenie sufitu między pionami kanalizacyjnymi tak by zakryć rury kanalizacyjne z pomieszczenia ubikacji kondygnacji wyższej oraz przy otworze okiennym (należy zlicować z otworem okiennym i zabudową pionów instalacji C.O. i Z.W.) zakrywając tym samym istniejącą rurę instalacji wody zimnej.

Należy przewidzieć solidne wzmocnienie zabudowy gk w miejscu mocowania pochwyty dla niepełnosprawnych oraz innych przyborów sanitarnych mocowanych do zabudowy (należy mocować do konstrukcji aluminiowej)

Należy założyć nowe kratki wentylacyjne na kanałach wentylacji grawitacyjnej po uprzednim obniżeniu otworu (jeżeli wymagać tego będzie wysokość pomieszczenia - sufit podwieszany)

Ścianki do kabin prysznicowych czy misek ustępowych wykonać z betonu komórkowego grubości 10cm. Przed przyklejeniem płytek należy wykonać tynk cementowy z siatką Rabbita.

Ścianki, którymi wydzielone jest pomieszczenie z miską ustępową dla osoby niepełnosprawnej należy wykonać jako systemową z płyty HPL o grubości 12mm.

Między pisuarami koniecznym jest wykonanie systemowych ścianek pisuarowych z płyty HPL.

#### Drzwi wejściowe do pomieszczenia

Drzwi wejściowe o szerokości 90cm (szerokość otworu 100cm) drewniane z kratką bądź podcięciem zapewniając swobodny przepływ powietrza - otwór 220cm<sup>2</sup>.

W toalecie przeznaczonej również dla osoby niepełnosprawnej drzwi wejściowe nie mogą być mniejsze jak 90cm gdyż osoba niepełnosprawna na wózku nie będzie miała

możliwości dostać się do pomieszczenia, jak również nie mogą być większe niż 100cm (drzwi będą zbyt ciężkie).

Wejście do pomieszczenia nie powinno mieć wtedy żadnych progów, by nie utrudniać wjazdu wózkami. Ze względu jednak iż jest to stare budownictwo i będzie wykonywane nowe wykończenie posadzki, istnieje prawdopodobieństwo, że mały próg powstanie. W takim przypadku, gdy taka sytuacja jednak zaistniała należy wykonać listwę podprogową z małym spadkiem, która zniweluje różnice poziomów między korytarzem a toaletą.

Należy zamontować taką klamkę aby można było obsługiwać ją jedną ręką bez wykonywania ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania. Klamka musi się znajdować nad posadzką od 80cm do 120cm.

Wszystkie drzwi wykonać jako zamykane na zamek (kluczyk).

Ościeżnice wykonać jako regulowane, opaskowe.

Kolorystykę drzwi i ościeży uzgodnić z Użytkownikiem obiektu.

Na drzwiach zamontować (przykleić) oznaczenie, dla kogo są przewidziane łazienki - damska, męska, dla osób niepełnosprawnych, dla nauczycieli czy personelu.

#### Sufit:

Sufit wykonać jako kasetonowy podwieszany o wymiarach płyty 60x60. W przestrzeni między stropem a sufitem będą prowadzone kable instalacji oświetleniowej i przyzywowej, sanitarnej wody i kanalizacji. W suficie należy przewidzieć montaż opraw oświetleniowych zgodnie z rynkami instalacji elektrycznej.

W przypadku gdyby instalacja kanalizacji nie została zakryta przez sufit podwieszany ze względu na jego wysokość, należy wykonać miejscowe obniżenie z płyt g-k na konstrukcji aluminiowej. Zastosować płyty g-k o podwyższonej odporności na wilgoć (zielone)

#### Płytki:

Płytki na posadzce wykonać jako gresowe (np. 60x60), w odcieniach szarości, o klasie antypoślizgowości min. R11.

Płytki ścienne 30x60 na pełną wysokość ścian w odcieniach szarości, beżu lub brązu z możliwymi wstawkami mozaikowymi lub pasami w innych odcieniach i wymiarach celem urozmaicenia kładu ścian. Płytki ceramiczne gładkie co będzie umożliwiać utrzymanie łazienki w czystości minimalnym nakładem pracy.

Ze względu na możliwość w przyszłości modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, należy przewidzieć zwiększoną ilość płytek ściennych na obudowie pionów instalacji C.O. i przekazać do zmagazynowania Użytkownikowi obiektu.

#### Parapet okienny:

Istniejący parapet należy zerwać i wykonać z konglomeratu jako nowy

#### Ośłona grzejnikowa:

Należy wykonać osłonę grzejnika w płycie MDF, bezpieczną, z zaokrąglonymi narożnikami, z otworami w postaci kółek.

#### **Przybory sanitarne - biały montaż:**

#### Umywalka dla niepełnosprawnych:

Umywalka musi mieć szerokość nie mniejszą niż 60cm i długość min. 55cm. Powinna mieć prostą przednią krawędź bądź być wyprofilowana odpowiednio do układu ciała osoby podczas mycia się, umożliwiać podjechanie wózkiem inwalidzkim pod nią i stwarzać możliwość oparcia się o nią całą długością przedramienia

Umywalka koloru białego (podstawowego),

górna krawędź umywalki na wysokości maks 80cm od poziomu posadzki,

przestrzeń manewrowa do pojazdu wózkiem min. 55cm,

przestrzeń na kolana 67cm mierzona do głębokości maks. 30cm od górnej krawędzi umywalki.

Bateria jednouchwytowa, odległość armatury od przedniej krawędzi umywalki maks. 40cm. Armatura z termostatem co zmniejsza ryzyko oparzenia.

Wymagane pole manewrowe przed umywalką 150x150cm.

#### Akcesoria łazienkowe:

Należy przewidzieć jednouchwytowy dozownik do mydła w płynie,

suszarkę elektryczną

pojemnik na śmieci,

pojemnik na papier toaletowy zamontowany w taki sposób by było osiągalny bez zmiany pozycji siedzącej

Dozowniki na mydło czy podajniki papieru toaletowego muszą być zamontowane na wysokości od 85 do maks 105cm nad poziomem wykończonej posadzki i w taki sposób aby znajdowały się w zasięgu ręki osoby siedzącej na wózku i pozwalały na bezproblemowe korzystanie z nich

#### Lustro dla osób niepełnosprawnych:

Należy zamontować lustro z kątową regulacją nachylenia co daje możliwość swobodnego przeglądania się osobom w pozycji zarówno siedzącej jak i stojącej. Wymiary lustra np. 600x600mm w bocznych ramami, średnica rurki ramy  $\varnothing 25$ mm ze stali nierdzewnej.

#### Lustro:

Należy wykonać jako wklejane zlicowane z wierzchnią warstwą płytek o wymiarach 600x600mm, 1600x600mm w zależności od miejsca montażu (należy dopasować do zabudowy). W łazience dla niepełnosprawnych wykonać lustro dla niepełnosprawnych i dwa 600x600mm wklejane. W przypadku podwójnych umywalek wykonać lustro 1600x600, a tam gdzie jedna umywalka 600x600.

#### Miska ustępowa dla niepełnosprawnych

Wykonać jako białą zawieszaną na stależu jako system podtynkowy z możliwością kompletowania z miską ustępową dla niepełnosprawnych

Miskę ustępową należy zamontować w ten sposób, aby górna krawędź miski łącznie z deską znajdowała się na poziomie 46-48cm od posadzki,

długość miski min. 70cm , aby użytkownik wózka mógł swobodnie podjechać i dokonać bocznego przemieszczenia się na miskę ustępową,

odległość od ściany bocznej min. 90cm,

spłukiwanie miski ustępowej powinny być możliwe w pozycji siedzącej osiągalne ręką lub ramieniem,

wymagane pole manewrowe przed miską ustępową to 150x150cm

#### Pochwyty dla niepełnosprawnych:

Należy wykonać pochwyty dla niepełnosprawnych uchylne ze stali nierdzewnej. Ze względu na to, że będą one mocowane to ścianki, która stanowi zabudowę z płyt g-k, należy przewidzieć wzmocnienie dodatkowymi profilami aluminiowymi zabudowy i mocować pochwyty bezpośrednio do profili. Wytrzymałość na obciążenie punktowe min. 1kN na przednim końcu poręczy.

Pochwyt przy umywalce powinien być o długość 55-60cm, odległość pochwytu od umywalki między 5 a 10cm, a jej górna krawędź powinna być min. na wysokości umywalki czyli 80cm. W tym przypadku należy zamontować w taki sposób aby górna krawędź pochwytu była na wysokości 85cm od wykończonej posadzki.

Pochwyt przy misce ustępowej muszą sięgać 15cm poza przednią krawędź miski ustępowej. Odległość między pochwytemi to 70cm bądź 65cm a wysokość górnej części pochwytu od wykończonej posadzki to 85cm. Jedej z pochwytem wyposażony będzie w uchwyt na papier toaletowy.

#### Baterie:

Zastosować baterie mieszające, jednouchwytowe. Regulacja temperatury i strumienia wody wypływającej z wylewki takiej baterii odbywa się poprzez zmianę kąta ustawienia dźwigni (uchwyty) baterii w stosunku do osi wzdłużnej korpusu baterii. Im wyżej uniesiona dźwignia, tym większy strumień wody wypływającej z wylewki. Opuszczenie zmniejsza pobór wody. Dźwignia ustawiona w najniższym położeniu zamyka wypływ wody z instalacji. W takiej instalacji która wyposażona jest w baterie mieszające zużycie wody jest ok 15-30% mniejsze niż w instalacji z tradycyjnymi bateriami dwuzaworowymi.

#### Przybory sanitarne z pominięciem przystosowanych dla osób niepełnosprawnych:

- Wysokość montażu umywalki - ok 80cm od podłogi do krawędzi górnej
- Miskę ustępową - ok 40-42cm od posadzki
- Pisuary - ok 65cm od posadzki

### **Nadproże**

Nowoprojektowany i powiększony otwór w istniejącej ścianie konstrukcyjnej (gr.30cm) należy wykonać jako przesklepienie z profilów dwuteowych o przekrojach IPE100, po dwa na każde nadproże w rozstawach jak na rysunkach.

Elementy stalowe należy układać etapowo po każdej stronie ściany we wcześniej przygotowanych bruzdach, a w strefach przypodporowych wykonać poduszki betonowe o grubości ok. 10 cm.

Po osadzeniu belek należy je wzajemnie połączyć trzema śrubami M12 w rozstawach jak na rysunkach. Przestrzeń pomiędzy belkami szczelnie wypełnić zaprawą cementową do uzupełnień o klasie M15. Po uzyskaniu przez zaprawę pełnej wytrzymałości można przystąpić do poszerzania otworów poprzez wykucie fragmentów ścian poniżej stalowych nadproży. Belki należy wyszpałdować owinać stalową siatką i otynkować

#### Uwagi wykonawcze do nadproża

Podczas wykonywania prac związanych z wymianą drzwi należy przewidzieć konieczność wykonania prac naprawczych wokół wymienionych elementów – wypełnienie ubytków, murowanie, tynkowanie, malowanie itp.

Z uwagi na modernizacyjny charakter realizacji podczas wykonania robót należy stosować się do następujących poleceń:

- wymiary podane w projekcie powinny być zweryfikowane przed rozpoczęciem robót bezpośrednio na obiekcie
- roboty wyburzeniowe powinny być poprzedzone zabezpieczeniem istniejących elementów konstrukcyjnych poprzez podstemplowanie i odciążenie. Dostęp do terenu prowadzonych robót powinien być ograniczony i oznaczony.
- roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z niniejszą dokumentacją i pod nadzorem osób o odpowiednich kwalifikacjach.
- powstanie sytuacji nieobjętych opracowaniem projektowym, powinno być niezwłocznie zgłoszone do Projektanta, celem uzupełnienia rozwiązań.

#### UWAGA!

- Koniecznym jest sprawdzenie ciągu wentylacyjnego przy kratkach wentylacyjnych. W przypadku stwierdzenia braku ciągu, bądź słabego ciągu należy sprawdzić drożność kanału i w przypadku niedrożności udrożnić. Każda łazienka (pomieszczenie) musi mieć wentylację minimum grawitacyjną.
- W przypadku montażu białego montażu, pochwyty dla niepełnosprawnych czy innych przyborów do zabudowy z płyt g-k, należy wzmocnić konstrukcję zagęszczając profile i przybory te montować do profili.
- Należy szkołę zapatrzyć w schodolaz dla osób niepełnosprawnych ze względu na możliwość poruszania się po obiekcie i możliwość dotarcia do toalety choćby z pomocą osoby drugiej np. portiera (w obecnej chwili nie ma takiej możliwości).
- Wysokość pomieszczenia po wykonaniu na gotowo posadzek oraz sufitów podwieszanych powinna mieć min 300cm.
- Wszystkie nieścisłości projektowe wyjaśniać z biurem projektowym.
- Wykończenie pomieszczeń uzgadniać z Użytkownikiem. Przedstawić kilka wzorników płytek do wyboru.
- Wszystkie zmiany projektowe konsultować z Projektantem.
- Dokumentacja Projektowa jest elementem nadrzędnym wg której należy dokonywać wyceny prac budowlanych. Przedmiary są elementem jedynie pomocniczym, który ma jedynie pomoc w wycenie prac, jednak nie należy jedynie na tym dokumencie się opierać. Zaleca się wizję lokalną na obiekcie prze przystąpieniem do wyceny.
- W przypadku dokonania uszkodzeń ścian innych niż objętych pracą budowlanymi przewidzianymi w dokumentacji podczas na przykład usuwania gruzu czy zdemontowanych urządzeń itd. należy ścianę naprawić poprzez uzupełnienie tynku, zagruntowanie i malowanie przynajmniej pasa szerokości 2m od poziomu posadzki do sufitu w kolorze zbliżonym do istniejącego (uzgodnić z Użytkownikiem). Zaleca się Wykonawcy wykonanie dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac, na drodze ewentualnej komunikacji. Kwestia napraw dotyczy również uszkodzonych drzwi i innych przedmiotów czy urządzeń.
- Po wykonaniu demontażu i montażu nowych drzwi do łazienek należy ścianę od strony korytarza odnowić i odświeżyć (uzupełnić tynk, zagruntować, przemaalować całą ścianę). Malowanie wykonać farbą lateksową bądź zbliżoną do istniejącej w kolorze zbliżonym do istniejącego.

## 5. Dokumentacja rysunkowa

- RYS. 1 - SCHEMATYCZNY RZUT BUDYNKU
- RYS. 2 - ŁAZIENKI W PIONIE 1 - STAN ISTNIEJĄCY
- RYS. 3 - ŁAZIENKI W PIONIE 2 - STAN ISTNIEJĄCY
- RYS. 4 - ŁAZIENKI W PIONIE 3 - STAN ISTNIEJĄCY
- RYS. 5 - ŁAZIENKI W PIONIE 1 - STAN PROJEKTOWANY
- RYS. 6 - ŁAZIENKI W PIONIE 2 - STAN PROJEKTOWANY
- RYS. 7 - ŁAZIENKI W PIONIE 3 - STAN PROJEKTOWANY

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (PLAN BIOZ)**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

### **3.1. Zakres robót.**

Przewiduje się wykonywanie prac budowlanych, konstrukcyjnych, instalacji wod-kan oraz instalacji oświetlenia i sygnalizacji.

### **3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Prace wykonywane będą w rejonie czynnej infrastruktury sieciowej wewnątrz budynku.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Głównym elementem zagospodarowania działki stwarzającym zagrożenie zarówno dla pracowników budowy jak i osób postronnych jest czynna infrastruktura techniczna. Teren budowy należy wyгородzić zachowując szczególną staranność, tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.

### **3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Prace na wysokości z rusztowań przy instalacjach.

Prace transportowe wykonywane na placu budowy.

Prace pomiarowe i rozruchowe przy napięciach niebezpiecznych dla człowieka.

### **3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy zatrudnieni przy pracach elektroinstalacyjnych powinni posiadać określone umiejętności pozwalające na wykonywanie prac elektroinstalacyjnych oraz posiadać świadectwa ukończenia okresowych szkoleń w zakresie BHP, postępowania w przypadku pożaru i niesienia pierwszej pomocy.

Kierownik budowy przed przystąpieniem do pracy powinien zapoznać pracowników z zakresem prac przewidzianych do realizacji na każdym etapie inwestycji.

Kierownik budowy przed przystąpieniem do pracy powinien zapoznać pracowników z drogami ewakuacyjnymi, miejscami w których zgromadzono środki i sprzęt gaśniczy, środki opatrunkowe

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bhp dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników.

### **3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

Wyznaczenie miejsc magazynowania i składowania materiałów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem materiałów palnych, wybuchowych i niebezpiecznych.

Wyznaczenie dróg komunikacji i ewakuacyjnych z placu budowy i wnętrza budynku.

Wyznaczenie miejsc, w których zgromadzono środki i sprzęt gaśniczy, środki opatrunkowe.

Zastosowanie ogrodzenia placu budowy zapobiegającego wstępowi osób postronnych w trakcie prowadzenia prac i w dniach wolnych.

Zastosowanie ogrodzenia wykopów, barier na rusztowaniach i dachu budynku lub osobistego sprzętu ochronnego do prac na wysokościach.

Zastosowanie oświetlenia placu budowy i pomieszczeń wewnętrznych zapewniającego bezpieczne warunki pracy.

Zastosowanie podstawowej i dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznych placu budowy,

Zapewnienie narzędzi i urządzeń posiadających stosowne atesty i dopuszczenia do prac na placu budowy.

Ograniczenie prac na zewnątrz budynku w trudnych warunkach atmosferycznych.

Zapewnienie poprawnego oświetlenia miejsc pracy wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Wypożyczenie pracowników w sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości

Wykonanie nad przejściami daszków i osłon

W miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości, wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,

Stosowanie do pionowego transportu materiałów na wysokościach, urządzeń stabilnie i pewnie zamocowanych, a pracownicy obsługujący winni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej (sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości, hełm ochronny).

**UWAGA : Wszelkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 47 poz.401), pod nadzorem osoby uprawnionej.**