



FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OPRACOWANIA :

**TERMOMODERNIZACJA – REMONT ELEWACJI
BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOŁA NR 21
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

KATEGORIA BUDYNKU :

III

LOKALIZACJA:

ul. Przemysłowa 6, 42-200 Częstochowa

Dz. Nr ewid. 80 obręb 148

INWESTOR:

**Gmina Miasta Częstochowy
ul. ŚLĄSKA 11/13
42-217 CZĘSTOCHOWA**

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo Budowlane i normami oraz że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Welgryn
upr. Rz/A-03/08 PK-0260

NR OPRACOWANIA:

2019/02/02

DATA OPRACOWANIA:

MARZEC, 2019

SPIS ZAWARTOŚCI

ROZDZIAŁ/PUNKT	TEMAT	STRONA
I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	4
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
6.	INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ	5
7.	INFORMACJE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	5
8.	INFORMACJE O WPLYWIE NA ŚRODOWISKO	5
9.	ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	6
10.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
19/02/02/PZT/PB	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
III.	PROJEKT ROZBIÓRKI	10
1.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI	10
2.	LOKALIZACJA OBIEKTU NA DZIAŁCE	10
3.	INFORMACJE MATERIAŁOWE I KONSTRUKCYJNE	10
4.	OPIS STANU TECHNICZNEGO	10
5.	DANE CHARAKTERYSTYCZNE	10
6.	TECHNOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH	11
7.	TEREN ROZBIÓRKI	11
8.	WYWÓZ MATERIAŁÓW POZOSTAŁYCH Z ROZBIÓRKI	11
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12
RYS. Nr		
19/02/02/01/PB	RZUT PRZYZIEMIA	13
19/02/02/02//PB	ELEWACJA FRONTOWA (PÓLNOČNA)	14
19/02/02/02//PB	ELEWACJA ZACHODNIA / ELEWACJA WSCHODNIA	15
V.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	16

VII.	ZAŁĄCZNIKI	19
	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	20
	DECYZJA POKK-7131/3/2008 Z DNIA 20.06.08. O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	21
	ZAŚWIADCZENIE Z DNIA 10.01.2019. O PRZYNALEŻNOŚCI DO POIA RP	22

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Wizja lokalna
- 1.3. Inwentaryzacja
- 1.4. Kopia mapy zasadniczej

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zamierzeniem Inwestora jest remont elewacji budynku Przedszkola Miejskiego Nr 21 w Częstochowie zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej 6 na dz. Nr ewid. 80 obręb 148. W celu skutecznej realizacji inwestycji, znajdujący się na działce budynek gospodarczy, przeznaczono do rozbiórki.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Przedmiotowa działka Nr ewid. 80 obręb 148 ma kształt regularnego prostokąta. Teren działki jest ogrodzony. Do działki doprowadzone są przyłącza: energetyczne, wodne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Budynek Przedszkola składa się z dwóch części. Wzdłuż działki stanowiącej ulicę Przemysłową zlokalizowana jest dwukondygnacyjna część główna z salami edukacyjnymi. Prostopadle do niej, wzdłuż granicy z działkami Nr ewid. 53/1 i 53/2, założony jest podpiwniczony jednokondygnacyjny budynek, w którym znajduje się kuchnia. Na przedłużeniu tej zabudowy, w odległości 4,9m od niej, zlokalizowany jest budynek gospodarczy, oznaczony w ewidencji budynku Nr 246401_1.0148.206, który został przewidziany do rozbiórki. Budynek zbudowany jest w odległości 0,1 – 0,4m od granicy z działką Nr ewid. 53/1, przylegając do części ściany północnej dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego o pow. zabudowy 194,0 m.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowe opracowanie dotyczy rozbiórki budynku gospodarczego, zlokalizowanego w znacznej bliskości z granicą działki Nr ewid. 53/1. Pozostałe zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.

4.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Nieruchomość posiada dostępność do drogi publicznej ulicy Przemysłowej.

Na działkę prowadzi zjazd indywidualny z drogi publicznej ulicy Przemysłowej.

Projekt nie przewiduje zmiany obsługi komunikacyjnej nieruchomości.

4.2. SIECI UZBROJENIA TERENU

Budynek przeznaczony do rozbiórki nie jest zasilany w energię elektryczną. Istniejące instalacje zewnętrzne zasilające budynek Przedszkola, nie będą poddane zmianom.

Budynek przeznaczony do rozbiórki nie jest ogrzewany.

Budynek przeznaczony do rozbiórki nie posiada instalacji wodno-kanalizacyjnych. Istniejące instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej, realizowane do systemu kanalizacji miejskiej, dla budynku

	Przedszkola, nie będą poddane zmianom. Istniejące instalacje wodociągowe z sieci miejskiej poprzez przyłącze do budynku Przedszkola, nie będą poddane zmianom.
--	--

4.3.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI
	Teren działki Nr ewid. 80 ma niewielki spadek w kierunku zachodnim. Powierzchnia działki pokryta jest przeważnie nawierzchnią trawiastą. Na działce znajdują się wysokie drzewa, w znacznej odległości od przedmiotowych budynków. Projekt nie przewiduje zmian w dotychczasowym ukształtowaniu terenu.

5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI STAN ISTNIEJĄCY		
	1	2	3
		(m ²)	(%)
	Powierzchnia terenu (działki)	2 580	100
	Powierzchnia zabudowy budynku przedszkola	368	14,26
	Powierzchnia zabudowy budynku do rozbiórki	46	1,78
	Powierzchnia komunikacji (dróg, parkingów)	457,7	17,74
	Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	1 708,3	66,22
	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI STAN PROJEKTOWY		
	Powierzchnia terenu (działki)	2 580	100
	Powierzchnia zabudowy budynku przedszkola	386	14,26
	Powierzchnia komunikacji (dróg, parkingów)	457,7	17,74
	Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	1 754,3	68,0

6.	INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.	INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
	Nieruchomość nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

8.	INFORMACJE O WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO
	Projektowane roboty budowlane nie stworzą zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Nie ma istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

9.	ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA
	Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz.1397) nie zalicza się projektowanej inwestycji do kategorii przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, tym samym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z (Dz.U.Nr 199 poz.1227).
10.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
10.1.	PODSTAWA WYZNACZENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
10.1.1.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20); obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
10.1.2.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;
10.1.3.	Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;
10.1.4.	Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;
10.2.	USYTUOWANIE OBIEKTU NA DZIAŁCE – §12 i §18–23 WT Analizą objęto działkę Nr ewid. 80 obręb 148
10.2.1.	Działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji: - od strony północnej działka Nr 79, zainwestowana budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi w granicy; - od strony wschodniej graniczącej z działką Nr 66, stanowiąca drogę publiczną ul. Przemysłowa; - od strony południowej graniczącej z działkami Nr ewid. 53/1 i 53/2 zabudowane budynkiem mieszkalnym, którego ściana północna zlokalizowana jest na przedmiotowej działce Inwestora; - od zachodniej graniczącej z działkami Nr ewid. 50 i 52 budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi w granicy;
10.2.2.	Lokalizacja obiektu (budynek gospodarczy do rozbiórki) na działce: - od strony północnej graniczącej z działką Nr ewid. 79 - 38,6m; - od strony wschodniej graniczącej z działką Nr ewid.66 – 34,6 (w granicy zabudowa pierzejowa); - od strony południowej graniczącej z działkami Nr ewid. 53/1 i 53/2 – w znacznej bliskości granicy działki wynoszącej od 0,1 do 0,4m; - od strony zachodniej z działką Nr ewid. 52 – 17,2m;
10.3.	ODLEGŁOŚĆ OBIEKTU OD OBIEKTÓW Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH (§ 13 WT)
	Na podstawie danych w pkt 10.2. ustala się, że realizacja projektowanych robót nie wpłynie na ograniczenie naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie obejmuje się tych działek obszarem oddziaływania.
10.4.	NASŁONECZNIE NIE POMIESZCZEŃ NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH (§ 60 WT),
	Zapisy pkt 10.3. pozwalają stwierdzić, że realizacja projektowanych robót nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie obejmuje się tych działek obszarem oddziaływania.
10.5.	USYTUOWANIE OBIEKTU ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE (§271-273 i 213 WT)
	Analizowany budynek bez klasy odporności pożarowej zgodnie z §213.WT
	Nie obejmuje się tych działek obszarem oddziaływania.

-
- | | |
|-------|--|
| 10.6. | Projektowane roboty budowlane nie zaliczają się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją. |
| <hr/> | |
| 10.7. | Analizowany budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej opracowaniem, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych. |
-

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III. PROJEKT ROZBIÓRKI

1.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI										
	Budynek przeznaczony do rozbiórki o funkcji gospodarczej, użytkowany jest jako składzik na sprzęt ogrodowy. Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy 46,0 m ² . Przekrywa go dach jednospadowy o niewielkim spadku połaci w kierunku północnym. Budynek składa się z dwóch niezależnych funkcjonalnie pomieszczeń dostępnych bezpośrednio z zewnątrz. Obiekt nie jest wyposażony w instalacje techniczne.										
2.	LOKALIZACJA OBIEKTU NA DZIAŁCE										
	Obiekt zlokalizowany jest w granicy narożnika działek Nr ewid. 53/1 i 53/2. Odległość od działki Nr 53/1 wynosi 0,4m. Budynek ścianami poprzecznymi przylega do części ściany północnej budynku oznaczonego na rysunku Nr 3 zlokalizowanego na działkach Nr 53/1 i 53/2. Ściana północna dwukondygnacyjnego budynku z podpiwniczeniem pełniącemu funkcję mieszkálną znajduje się na działce Inwestora. Odległość od działki Nr 52 wynosi 17,2 m.										
3.	INFORMACJE MATERIAŁOWE I KONSTRUKCYJNE										
	Budynek w konstrukcji murowanej. Ściany budynku, posadowione na prowizorycznych fundamentach, wykonane są z cegły pełnej tynkowanej z zewnątrz. Ściany poprzeczne przylegają do ściany północnej dwukondygnacyjnego budynku i nie są z nim w żaden sposób powiązane konstrukcyjnie. Przekrycie stanowi dach o niewielkim spadku w kierunku północnym, o prostej drewnianej konstrukcji płatwiowo-krokwiowej kryty papą. Podłogę stanowi wylewka betonowa na gruncie. Budynek jest nie ocieplony i zaizolowany przeciwwodnie.										
4.	OPIS STANU TECHNICZNEGO										
	Budynek ze względu na prowizoryczny sposób budowy oraz brak remontów jest w chwili obecnej w złym stanie technicznym. Zastosowane materiały uległy znacznemu zużyciu w wyniku braku zabezpieczeń w postaci izolacji oraz zaniedbania bieżącej konserwacji. Z uwagi na charakter obiektu oraz założony cel zamierzenia inwestycyjnego w postaci termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego Nr 21, konieczne jest dokonanie rozbiórki budynku.										
5.	DANE CHARAKTERYSTYCZNE										
	<table> <tr> <td>Powierzchnia zabudowy</td><td>46,0 m²</td></tr> <tr> <td>Długość</td><td>9,8 m</td></tr> <tr> <td>Szerokość</td><td>4,8 m</td></tr> <tr> <td>Wysokość kalenicy</td><td>3,4 m</td></tr> <tr> <td>Kubatura</td><td>110,0 m³</td></tr> </table>	Powierzchnia zabudowy	46,0 m ²	Długość	9,8 m	Szerokość	4,8 m	Wysokość kalenicy	3,4 m	Kubatura	110,0 m ³
Powierzchnia zabudowy	46,0 m ²										
Długość	9,8 m										
Szerokość	4,8 m										
Wysokość kalenicy	3,4 m										
Kubatura	110,0 m ³										

6.	TECHNOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH
6.1.	Prace przygotowawcze
	<p>Zabezpieczenie terenu wokół obiektu przeznaczonego do rozbiórki: teren rozbiórki należy oznakować taśmą kolorową oraz powiadomić właścicieli działek sąsiednich o terminie rozpoczęcia oraz czasookresie przewidzianych prac.</p> <p>Całą wyznaczoną strefę oznakować tablicą informacyjną o prowadzonej rozbiórce oraz zakazie przebywania w niej osób postronnych.</p>
6.2.	Rozbiórka dachu
	<p>Przed dokonaniem prac rozbiórkowych dachu rozebrać wszystkie elementy znajdujące się ponad poziomem połaci dachowej. W następnej kolejności zdemontować rury spustowe, rynny oraz wszelkiego rodzaju obróbki blacharskie. Pokrycie dachu z papy przecinać w miejscach klejenia arkuszy papy, następnie rolować i usuwać na przylegający do budynku teren. Rozbiórkę pokrycia i elementów drewnianej więźby powinna wykonywać brygada cieśli. Rozbiórkę konstrukcji dachu rozpocząć od demontażu krokwi. Prace należy prowadzić z zewnątrz, pogrążając do wnętrza lub demontując elementy konstrukcyjne.</p> <p>Nie wolno dopuścić do swobodnego spadania elementów demontowanych.</p> <p>Do rozbiórki należy wykorzystać przyscienne rusztowania (atestowane).</p>
6.3.	Rozbiórka ścian
	<p>Rozbiórkę ścian należy rozpocząć od usunięcia luźnych elementów w celu zapobiegnięcia niekontrolowanemu osunięciu. W związku z lokalizacją części ściany południowej budynku bezpośrednio przy budynku mieszkalnym na sąsiedniej działce, prace należy wykonać ręcznie przy użyciu lekkiego sprzętu, pogrążając je do środka.</p> <p>Prace rozbiórkowe można zakończyć na poziomie gruntu, z uwagi na brak podpiwniczenia. Cały materiał powstały z rozbiórki należy wywieźć z terenu działki.</p>
7.	TEREN ROZBIÓRKI
	<p>Powierzchnia terenu rozbiórki mieści się w granicach własności terenu inwestora (działka Nr ewid. 80), jednak z uwagi na lokalizację przylegającego budynku ścianą północną na działce Inwestora, obszar potrzebny do zabezpieczenia terenu rozbiórki będzie przebiegać przez działkę 53/1. <u>Przed rozpoczęciem robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody właściciela sąsiedniej nieruchomości zgodnie z zapisami art. 47.1. (Dz. U. z 2017r. poz. 1332).</u></p> <p>Na czas prowadzenia prac rozbiórkowych, teren należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.</p>
8.	WYWÓZ MATERIAŁÓW POZOSTAŁYCH Z ROZBIÓRKI
	<p>W celu wywieżenia pozostałości po rozbiórce należy wykorzystać sprzęt mechaniczny w postaci ciągnika z przyczepą samowyładowczą lub samochodu skrzyniowego.</p> <p>Droga wyjazdu (droga wewnętrzna na terenie inwestycji) posiada bezpośrednie włączenie do drogi publicznej ulicy Przemysłowej. Materiał należy wywozić na wysypisko (dopuszcza się użycie wyselekcjonowanego materiału z rozbiórki do ponownego wykorzystania).</p>

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA
1.1.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120 pozycja 1126)
1.2.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 1207, pozycja 2016 z późniejszymi zmianami)
2.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW (§ 2 ust. 3 pkt 1)
	<p>Zakres projektowanych robót obejmuje realizację prac budowlanych polegających na rozbiórce budynku gospodarczego zlokalizowanego w Częstochowie przy ul. Przemysłowej 6 na działce Nr ewid. 80 obręb 148.</p> <p>Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej zgodnie z kolejnością realizacji prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprawdzenie przebiegu instalacji zewnętrznych; - odłączenie budynku od ewentualnych instalacji; - ogrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki; - wykonanie demontażu elementów; - wykonanie rozbiórek; - wywiezienie materiałów z rozbiórki; - uporządkowanie terenu;
3.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (§ 2 ust. 3 pkt 2)
	Przedmiotowa nieruchomość umiejscowiona jest w strefie intensywnej zabudowy miejskiej, uzbrojona, ogrodzona. Nieruchomość ma dostęp ciągu komunikacyjnego ulicy Przemysłowej.
4.	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI (§ 2 ust. 3 pkt 3)
	Istniejące elementy zagospodarowania przestrzeni przedmiotowej nieruchomości nie mają wpływu na zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.. Na terenie działki nie ma żadnych niebezpiecznych miejsc czy elementów budowlanych typu: głębokie wykopy czy fragmenty ścian zagrażające zawaleniem, napowietrzne przewody lub wysokie drzewa w złym stanie mogące ulec przewróceniu.
5.	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA (§ 2 ust. 3 pkt 4)
	Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji mogą wystąpić zagrożenia na poszczególnych etapach procesu budowlanego:
5.1.	Zagospodarowanie placu budowy
	Strefa budowy powinna być ogrodzona i oznakowana tablicą informacyjną. Z uwagi na charakter obiektu, należy szczególnie zabezpieczyć strefę przed możliwością wtargnięcia osób postronnych. Strefa niebezpieczna wynosi zwykle co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały

	<p>– jednak nie mniej niż 6,0 m. Przy obalaniu elementów konstrukcyjnych, strefę niebezpieczną należy powiększyć do rozmiarów obalanych elementów, z uwzględnieniem rozrzutu materiałów i elementów konstrukcji.</p> <p>Należy wyznaczyć i zabezpieczyć miejsce składowania materiałów pozyskanych z rozbiórki. Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle – jest zabronione.</p>
5.2.	Prace przygotowawcze do rozbiórki
	<p>Prace rozbiórkowe należy poprzedzić uzyskaniem zgody na ich wykonanie zgodnie z art. 47.1. ustawy Prawo budowlane. Pracowników należy zapoznać z projektem budowlanym oraz poinstruować o bezpiecznym sposobie wykonywania robót i wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej. Roboty wykonywać przeznaczonymi do tych prac sprawnymi narzędziami z atestami. Prace należy wykonywać z należytą ostrożnością i wyeliminować możliwość przebywania w strefie prac osób niepowołanych.</p>
5.3.	Rozbiórka dachu
	<p>Prace dachowe należy wykonywać przeznaczonymi do tych prac sprawnymi narzędziami z atestami. Z uwagi na realizację robót na wysokości, należy zachować należytą ostrożnością i surowo przestrzegać zasad bezpieczeństwa pracy. Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego elementu. Miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) powinno być wskazane przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.</p>
5.4.	Rozbiórka ścian
	<p>Przed przystąpieniem do robót na wysokości należy wykonać zabezpieczenia przed upadkiem i niekontrolowanym spadkiem narzędzi. Projektowany zakres rozbiórki nie przewiduje powstania głębokich wykopów, jednakże ze względu na charakter obiektu, należy dokonać zabezpieczeń przed niekontrolowanym wpadnięciem do jakichkolwiek obniżeń terenu. Rozbiórka ścian nie może spowodować uszkodzenia ścian oraz naruszenia fundamentów budynku sąsiedniego. Opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownika robót lub mistrza budowlanego. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie – jest zabronione. Strefa prac budowlanych powinna być ograniczona i kontrolowana przed wstępem osób niepowołanych.</p>
5.5.	Roboty wykończeniowe
	<p>Zeskladowane materiały z rozbiórki należy wywieźć zgodnie z umową z Inwestorem we wskazane miejsce. Niedopuszczalne jest pozostawienie jakichkolwiek elementów pochodzących z rozbiórki na działce. Teren po rozbiórce przywrócić do użytkowania poprzez jego wyrównanie. Zabronione jest pozostawienie jakichkolwiek nierówności terenu jak rowy, doły, itp.</p>
6.	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH (§ 2 ust. 3 pkt 5)
	<p>Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać dokument stwierdzający aktualne szkolenie BHP oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające pracownika do wykonywania określonych prac budowlanych zgodnych z jego kwalifikacjami zawodowymi.</p> <p>Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić dodatkowe szkolenie całej załogi odnośnie specyfiki konkretnej budowy: odnośnie sprzętu który będzie użyty, ewentualnych zagrożeń oraz niebezpieczeństw, wymogów i ograniczeń.</p>

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ (§ 2 ust. 3 pkt 6)

Przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia:

- oznakowanie i ogrodzenie strefy, której będą prowadzone prace;
- zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu
- zainstalowanie niezbędnych urządzeń.

Przy prowadzeniu prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, pozycja 401 z dnia 19.03.2003 r.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia ochronne i zabezpieczające.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaopatrzeni w komplet narzędzi oraz sprzęt ochrony osobistej:

- odzież roboczą
- kaski ochronne
- okulary ochronne
- rękawice, obuwie ochronne
- pasy bezpieczeństwa przy pracy na wysokości.

Sprzęt ochronny oraz narzędzia powinny posiadać aktualne atesty i instrukcje określające sposób ich użytkowania.

Wszystkie przejścia i przejazdy powinny być drożne, pozbawione jakichkolwiek przeszkód.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania pracami budowlanymi, po uprzednim wydaniu pracownikom środków zabezpieczających i przeprowadzeniu instruktażu obejmującego podział prac, kolejność wykonywanych zadań, wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do obowiązków kierownika prowadzącego roboty budowlane należą między innymi:

- organizowanie i kierowanie pracami podległych pracowników
- kontroli stanu technicznego stosowanych narzędzi i sprzętu ochrony osobistej pracowników
- sprawdzanie stanu oznakowania strefy zagrożenia
- przeprowadzenia instruktażu bezpiecznych metod pracy
- dopilnowanie usunięcia narzędzi i materiałów po skończonej pracy
- pozostawienie miejsca pracy w stanie nie stwarzającym zagrożenia.

Przy obsłudze urządzeń transportu zmechanizowanego mogą być zatrudnione tylko osoby o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia.

Strefa budowy, z uwagi na charakter budynku, powinna być zaopatrzona w podstawowe urządzenia gaśnicze w postaci gaśnic proszkowych, koców p.poż, piasku, szpadli.

Drogi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na teren otwartej przestrzeni powinny być drożne nie zablokowane żadnymi urządzeniami czy materiałami budowlanymi.

VI. ZAŁĄCZNIKI
