

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie w pobliżu ul. Rakowskiej, oznaczona jako działka nr 37/3 obręb 374 o powierzchni 0,0120 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00064815/4.
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest położona w dzielnicy Wrzosowiak w pobliżu ul. Rakowskiej. Działka o kształcie nieregularnym, wydłużonym w kierunku ul. Rakowskiej. Działka nie posiada możliwości urządzenia zjazdu z drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej obciążającej nieruchomość oznaczoną jako działki nr nr 40/9 (własność gminy), 37/2 (własność Skarbu Państwa). Teren przeznaczony do obciążenia służebnością gruntową wynosi 0,0287 ha. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Skarbu Państwa za ustanowienie służebności gruntowej ustalono w wysokości 2 303 zł + 23% podatku VAT, tj. **2 832,69 zł (brutto)**. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Częstochowa za ustanowienie służebności gruntowej ustalono w wysokości 4 711 zł + 23% podatku VAT, tj. **5 794,53 zł (brutto)**.
- 3.** W bezpośrednim sąsiedztwie działki zlokalizowane są boksy garażowe oraz zabudowa usługowa. Po stronie południowej działki biegnie trakcja kolejowa. W ulicy znajdują się sieci: wodociągowa w125, energetyczna i kanalizacji deszczowej kd 250. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
- 4. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
- 5. Przeznaczenie nieruchomości:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenach oznaczonych symbolem UR/MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i w części oznaczonych symbolem TK – tereny kolei.
- 6. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 7. Cena wywoławcza: 11 800 zł UWAGA:** w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23 %.
- 8. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 1 180 zł.**

WARUNKI PRZETARGU:

- Przetarg odbędzie się w dniu **30 maja 2019 r.** od godz. **13.00** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto.
- Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **24 maja 2019 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
- Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Skarbu Państwa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
- Koszty notarialne poniesie nabywca.

6. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, ubiegające się o realizację prawa do rekompensaty ustalonego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097) do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierzonego prawa do rekompensaty, jeżeli przedstawią pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr 343 707 709, 343 707 729), w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy