



**PRACE REMONTOWO - ADAPTACYJNE POMIESZCZEŃ W SP 41 NA POTRZEBY  
URUCHOMIENIA NOWEGO ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO MP 38, UL. OKÓLNA 31/39**

<i>STADIUM</i>	<b>PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY</b>
<i>BRANŻA</i>	<b>KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA</b>

<b>ADRES OBIEKTU:</b>	UL. OKÓLNA 31/39 42-200 CZĘSTOCHOWA
-----------------------	--

<b>JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:</b>	Firma Usługowa „GAWŁOWSKI” Gawłowski Piotr 42-221 Częstochowa, ul. Biała 7
------------------------------------	--

<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>	GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA UL. ŚLĄSKA 11/13 42-200 CZĘSTOCHOWA
---------------------	--

<i>Opracował:</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
mgr inż. Sebastian Gawłowski		Luty 2019	
<i>Projektował</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
mgr inż. Piotr Gawłowski	UAN-VIII-7342/13/95	Luty 2019	

Luty 2019

Częstochowa, dn. 28.02.2019r.

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy prac remontowo-adaptacyjnych pomieszczeń w SP 41 na potrzeby nowego oddziału przedszkolnego MP38, ul. Okólna 31/39 w Częstochowie jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20, ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku Dz. U. nr 207 z 2003r. poz. 2016

Oświadczam, że zakres projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki objętej opracowaniem.

Częstochowa dnia 29.12.1995 r

UAN-VIII-7342/13/95

### **DECYZJA Nr 10**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) i § 9 ust. 1 rozporządzenia M.G.P.i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Piotra GAWŁOWSKIEGO na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Wojewody Nr 40/95 z dnia 24.04.1995 r.

**nadaje**

Panu Piotrowi GAWŁOWSKIEMU  
mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 5 listopada 1956 r. w Częstochowie

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**bez ograniczeń**

**do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w  
specjalności architektonicznej**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Pan mgr inż. Piotr GAWŁOWSKI może zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia M.G.P.i B. z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) pełnić funkcję projektanta w specjalności architektonicznej w zakresie obejmującym:

Projektowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

## uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Częstochowskiego Zarządzeniem Nr 40/95 z dnia 24 kwietnia 1995 r. posiadania przez Pana mgr inż. Piotra GAWŁOWSKIEGO wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalnościach i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Częstochowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



*[Signature]*  
z up. Wojewody  
mgr inż. Eugeniusz Kalin  
Zastępca Dyrektora

### Otrzymuje :

1. Pan mgr inż. Piotr GAWŁOWSKI  
ul. Okulickiego 61 C m 37  
42-200 Częstochowa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-512 Warszawa
3. A/A



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-CSG-UTT-XPX \*

Pan Piotr Gawłowski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1382/02  
adres zamieszkania ul. Biała 7, 42-200 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-03 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **SPIS TREŚCI OPRACOWANIA**

- 1. OPIS OGÓLNY OBIEKTU**
- 2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA**
- 3. LOKALIZACJA BUDYNKU NA MAPIE**
- 4. ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA**
- 5. WARUNKI ADAPTACJI NA ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW**
- 6. UWAGI KOŃCOWE**
- 7. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA**
- 8. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**
  - **RYS. 1 - SCHEMATYCZNY RZUT BUDYNKU CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM**
  - **RYS. 2 - REMONT SALI - ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY**
  - **RYS. 3 - REMONT MAŁEJ SALI GIMNASTYCZNEJ**
  - **RYS. 4 - MONTAŻ BARIERKI - PORĘCZ**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (PLAN BIOZ)**



## 1. Opis ogólny obiektu

Istniejący budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek od strony ulicy posiada 3 kondygnacje nadziemne, gdzie zlokalizowane są sale dydaktyczne, biblioteka szkolna, toalety oraz kondygnację podziemną z przeznaczeniem na szatnie oraz pomieszczenia techniczne i pomieszczenie konserwatora obiektu. W dalszej części znajduje się łącznik parterowy, w którym zlokalizowane są biura osób zarządzających placówką jak biuro Pani Dyrektor czy sekretariat. Za łącznikiem jest również budynek parterowy, z dwiema salami gimnastycznymi, pokojem nauczycielskim, świetlicą z jadalnią i kuchnią. Z tej strony jest wyjście na zewnętrzny teren obiektu - boiska.

Budynek jest budynkiem oświatowym z przystosowaniem do zajęć dydaktycznych.

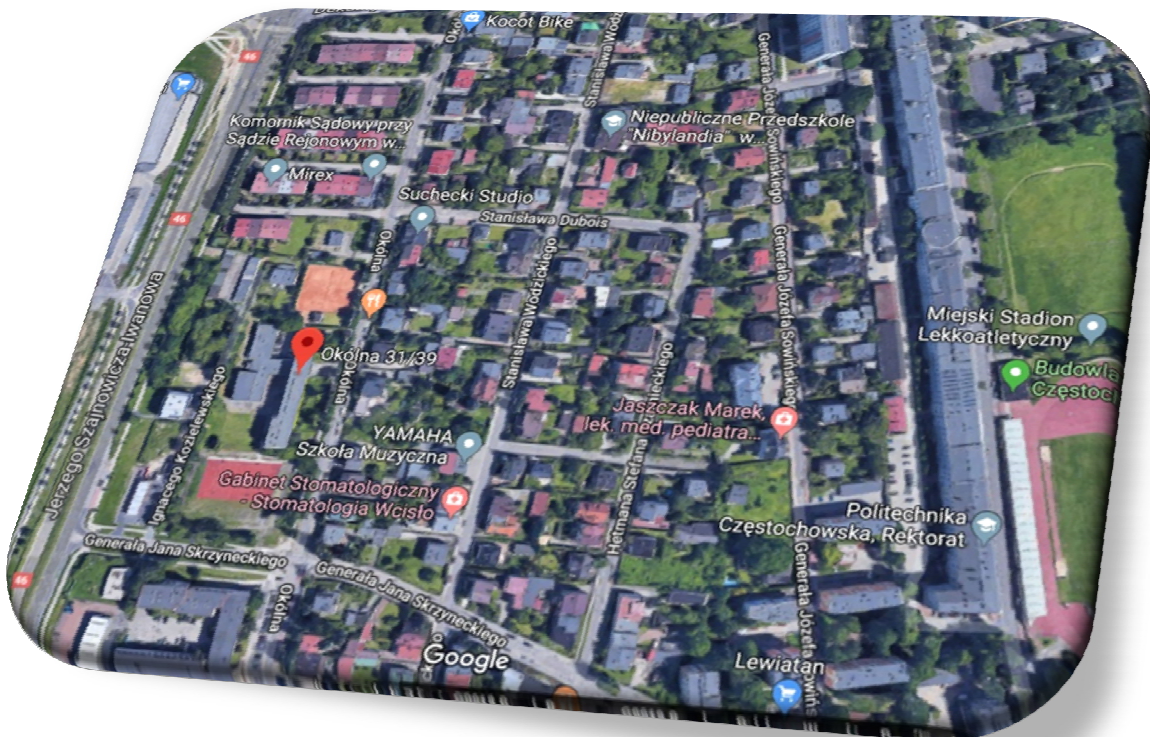
Obecnie budynek zajmowany jest przez Szkołę Podstawową, w której jest już wydzielony jeden oddział przedszkolny dla 25 dzieci.

## 2. Podstawa i zakres opracowania

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie i umowa z Inwestorem
- wizja lokalna i pomiary oraz ustalenia z Inwestorem i Użytkownikiem
- obowiązujące normy i przepisy.

## 3. Lokalizacja budynku na mapie



*Pobrano z mapy google*

#### 4. Zestawienie robót do wykonania

##### **Remont sali - oddział przedszkolny.**

- 1) Należy dokonać demontażu urządzeń i przedmiotów wyposażenia, które są zainstalowane w sali. Należy do nich między innymi: kratki wentylacyjne, oprawy oświetleniowe, grzejniki żeberkowe, projektor, tablica interaktywna, tablica kredowa, tablice korkowe, Godło Polski, głośnik naścienny, wyłączniki i gniazda wtykowe, komputery, biurka, szafki, rolety i karnisz.
- 2) Przed demontażem grzejnika, należy spuścić wodę z instalacji, zdemontować grzejnik. należy założyć, że koniecznym będzie przy ponownym montażu grzejnika montaż nowych zaworów. Po ponownym montażu należy dokonać próby szczelności.
- 3) Należy zerwać istniejące warstwy posadzki. Po stwierdzeniu spękań na posadzce, należy naprawić, wyrównać (zgodnie z wytycznymi Producenta wykładziny, która będzie układana). Wykonać wylewkę samopoziomującą.
- 4) Koniecznym jest zeszkrobanie istniejących farb ze ścian i sufitu. Zerwać tapetę. Głuche tynki należy skuć i dokonać uzupełnień (cem.-wap.). Wyrównać ściany tynkiem. przed rozpoczęciem wyrównywania należy poprawić szczepność ścian.
- 5) Należy doprowadzić gniazdo wtykowe w pobliże miejsca, gdzie będzie zlokalizowana umywalka. Instalację poprowadzić od najbliższego gniazda wtykowego. Kabel prowadzić w bruzdzie ściiennej. Po ułożeniu bruzdy zatynkować. Nowe gniazdo będzie koniecznym by zasilić elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody (5 litrowy) umieszczony nad umywalką. Należy pamiętać, że gniazdo nie może znajdować się bezpośrednio pod instalacją wodną oraz powinno być oddalone od źródła wody o 60cm, wykonane jako IP44.
- 6) Należy wymienić parapety na nowe z konglomeratu koloru białego. Mocowanie parapety zgodnie z technologią wykonania Producenta.
- 7) Ze względu na brak wymaganej wysokości parapetu zgodnie z §301 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie należy wykonać barierki w oknach. Barierki wykonać jako demontowalne, co nie będzie utrudniać otwierania okien w przypadku np. ich mycia. Minimalna wysokość od podłogi do góry parapetu to 0,85cm *"W budynku na kondygnacjach położonych poniżej 25m nad terenem odległość między górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą powinna wynosić co najmniej 0,85m, z wyjątkiem przyziemia oraz ścianek podokiennych w loggii, na tarasie lub galerii, gdzie nie podlega ona ograniczeniom"*. Obecnie wysokość ta jest na poziomie 67cm. Barierkę pomalować proszkowo. Kolorystykę dobrać z Użytkownikiem obiektu.
- 8) Należy wykonać malowanie pomieszczenia. Do wysokości 150cm farbą lamperyjną, bądź inną, która umożliwi szybkie czyszczenie ściany. Powyżej tej wysokości i sufit emulsją. Kolorystykę ścian uzgodnić z Użytkownikiem obiektu. Sufit pomalować w kolorze białym.
- 9) Zdemontować stare drzwi (2 szt.) i wykonać nowe płycinowe w okleinie drewnopodobnej koloru np. złoty dąb wraz z montażem i ościeżnicami opaskowymi. Uszkodzone tynki od strony zewnętrznej drzwi tj. na korytarzu bądź sali obok należy naprawić i pomalować większy odcinek, ażeby nie rzucało się to w oczy.
- 10) Zamontować nowe kratki wentylacyjne, nowe wyłączniki czy gniazda wtykowe wraz z ramkami.
- 11) Należy wykonać posadzkę z wykładziny PCV z przeznaczeniem do montażu w szkołach i przedszkolach. Wymagane parametry wykładziny:
  - Klasa antypoślizgowości - min. R10
  - Klasa ścieralność - T
  - Klasyfikacja ogniowa - B<sub>fl</sub>-S1
  - Grubość całkowita - ok. 2,0mm



- Warstwa użytkowa - ok. 0,8mm

Należy wykonać cokoły z wykładziny na wysokość min. 10cm. Krawędź podłoga/ściana powinna być wykonana w sposób łagodny z zastosowaniem wyprofilowanej listwy narożnej.

Łączenie poszczególnych pasów wykładziny PCV poprzez spawanie na gorąco. Zapewni to szczelność posadzki między arkuszami. Spawanie styków można rozpocząć po upływie ok 24 godzin od przyklejenia wykładziny. Zbyt wczesne rozpoczęcie tej czynności może przyczynić się do odspajania wykładziny na stykach w skutek działania wysokiej temperatury na niecałkowicie związany klej. nadmiar sznura po wykonaniu spawania, który wystaje ponad powierzchnię arkuszy należy ściąć, aby tworzył z wykładziną jedną powierzchnię

- 12) W obrębie umywalki wykonać fartuch z płytek ceramicznych 30x30 - 3 płytki na szerokość i 4 płytki na wysokość.
- 13) Zamontować i podłączyć elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody 5 litrowy.
- 14) Zamontować umywalkę, baterię umywalkową stojącą z ruchomą wylewką, syfon chromowany.
- 15) Kanalizację sprowadzić do kondygnacji niższej rurą PCV Ø50mm  $i_{\min}=1\%$  i wpiąć się do istniejącej kanalizacji zgodnie z rysunkiem nr 1. Wodę do umywalki doprowadzić rurą wielowarstwową PEX/AL/PEX Ø20mm. W tym celu należy odciąć dopływ wody do instalacji w tym rejonie, przeciąć istniejącą rurę, zamontować trójnik i wpiąć nową rurę. Wtedy można dopuścić wodę do instalacji, sprawdzić szczelność instalacji. Należy przewidzieć konieczność prowadzenia rur przez stropy, ściany, czy kraty które są boksami w szatniach. W takim przypadku instalację wodną i kanalizacyjną należy prowadzić w rurach osłonowych (nie może być bezpośredniego kontaktu ze ścianą). Mocować do sufitu bądź ściany systemowymi obejmami.
- 16) Po wykonaniu wszystkich prac można zamontować ponownie urządzenia.
- 17) Należy sprawdzić poprawność działania wentylacji mechanicznej - badania kominiarskie.
- 18) Należy wyposażyć salę w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A, oznakować i zabezpieczyć przed dostępem dzieci.
- 19) Zakupić i przekazać Użytkownikowi tego lokalu apteczkę z podstawowymi środkami opatrunkowymi.

### **Remont małej sali gimnastycznej**

- 1) Należy zdemontować całe wyposażenie sali jak oprawy oświetleniowe, drabinki gimnastyczne, grzejniki itd.
- 2) Należy wykonać naprawę parkietu, cyklinowanie, lakierowanie i polerowanie.
- 3) Zeskrobać istniejące warstwy farby ze ścian i sufitu. Dokonać napraw tynków, skuć głucho tynki i uzupełnić (cem.-wap.). Ściany wyrównać. Przed wykonywaniem wyrównań należy poprawić szczepność ścian.
- 4) Należy wymienić parapety na nowe, białe z konglomeratu.
- 5) Wykonać obudowy grzejnikowe z płyty MDF pomalowanej na wysoki połysk
- 6) Zastosować nowe kratki wentylacyjne, zamontować nowe gniazda wtykowe i wyłączniki
- 7) Wymienić troje drzwi - szerokie dwuskrzydłowe na aluminiowe i jednoskrzydłowe na drewniane odporne na uderzenia piłką. Od strony zewnętrznej po osadzeniu drzwi, należy dokonać napraw tynków i pomalować większy odcinek ściany, aby nie było to zbyt rzucające się w oczy.
- 8) Oczyszczyć drabinki gimnastyczne i pomalować farbą do drewna, Stalową konstrukcję, do której zamontowane są drabinki również oczyścić, zeskrobać lakier, przemalować środkiem odtłuszczającym i pomalować lakierem (kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu).

- 9) Po wykonaniu wszystkich prac, należy ponownie zamontować grzejniki, oprawy oświetleniowe, drabinki i inne elementy wyposażenia sali.

### **Montaż barierki - poręczy**

Należy wykonać montaż barierki stalowej złożonej z rur o średnicy zewnętrznej ok. 40mm. Elementy barierki należy zespawać przez uprawnionego spawacza potwierdzonego odpowiednimi uprawnieniami zachowując przy tym zasady BHP. Poręcz przymocować do ściany, mocując co około 90cm. Należy pamiętać, że poręcz ta nie może posiadać ostrych elementów.

W miejscu montażu jest murek, który należy podkuć zgodnie z rysunkiem na około 15cm powyżej i 15cm poniżej poręczy, żeby można było swobodnie złapać ją ręką.

Obecnie szerokość przejścia to ok 126cm i tak powinno zostać, Nie może być mniejsza niż 120cm.

Poręcz przyścienną należy mocować tak, aby jej górna krawędź od poziomu posadzki była min. 110cm, natomiast minimalna odległość od ściany to 5cm. Kolor poręczy szary zbliżony do koloru istniejących barierki na biegach komunikacyjnych.

### **UWAGA!**

- 1) Podczas wykonywania robót należy pilnować porządku. Zabezpieczyć przed wydostawaniem się kurzu na korytarz czy sąsiednie pomieszczenia, które podczas prowadzenia prac będą użytkowane.
- 2) Zdemontowane wyposażenie pomieszczeń należy odpowiednio zabezpieczyć przed zniszczeniem. Przed demontażem sprzętu elektronicznego, opraw itd. sprawdzić poprawność ich działania i spisać z Użytkownikiem protokół.
- 3) Kratki wentylacyjne należy wymienić wszystkie na nowe, podobnie wyłączniki i gniazda wtykowe.
- 4) Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej na wykonanie robót powinien zapoznać się z obiektem i przedmiotem zadania. Nie uwzględnione większe ilości elementów wyposażenia do demontażu i ponownego montażu czy wymiany na nowe nie mogą być przedmiotem wniosku Wykonawcy o roboty dodatkowe, który to powinien się z zapoznać ze stanem faktycznym.
- 5) Obudowy grzejników wykonane z płyty MDF malowane na wysoki połysk nie mogą mieć ostrych krawędzi. Na obudowach będą wycięte wzory (np. kółka), które przed wykonaniem i zamówieniem zostaną uzgodnione z Użytkownikiem.
- 6) Wszystkie gładkie tynki muszą być skute i uzupełnione. Ściany wyrównać, jednak przed wykonaniem tej czynności należy poczynić prace by poprawić szczelność warstw do ściany
- 7) Malowanie ścian wykonać min. 2-krotnie bądź więcej w zależności od wymagań Producenta. Wcześniej ściany zagruntować.
- 8) Demontaż grzejników wiązać się będzie ze spuszczeniem wody z instalacji. Po ponownym montażu należy wymienić zawory na nowe. Po napełnieniu instalacji wodą, należy dokonać próby szczelności potwierdzone protokołem z próby.
- 9) Należy wykonać badania kominiarskie kanałów wentylacyjnych przedmiotowych pomieszczeń. W przypadku niedrożności kanału, należy przepchać i udrożnić. W przypadku braku odpowiedniego ciągu, należy domontować nawietrzniki w oknie. Prace do wykonania na koszt Wykonawcy.
- 10) W związku z tym, że instalacja C.O. nie będzie wymieniana, należy zabezpieczyć piony i gałazki przed uszkodzeniem.
- 11) Przejścia instalacyjne wykonywać w tulejach ochronnych

5. Warunki adaptacji na oddziały przedszkolne wynikające z przepisów

**Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania:**

§2. Warunkiem utworzenia punktu lub zespołu jest:

- 1) uzyskanie przez organ prowadzący pozytywnych opinii właściwego państwowego inspektora sanitarnego oraz komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej, wydanych w zakresie ich właściwości o zapewnieniu lokalu, w którym mają być prowadzone zajęcia w ramach punktu lub zespołu, bezpiecznych i higienicznych warunków pobytu dzieci, uwzględniając warunki, o których mowa w §4 i §5.

§4. 1. Lokal, w którym mają być prowadzone zajęcia w ramach punktu lub zespołu, znajduje się w budynku lub jego części, które spełniają wymagania określone w przepisach w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz wymagania ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II, określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej, z tym że dopuszcza się spełnienie tych wymagań także w sposób określony w artykule 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej - **Spełnia wymagania. Droga ewakuacji na zewnątrz budynku nie przekracza 10 m.. Drogę pożarową może stanowić ul. Okólna (szerokość ponad 4 m i oddalona od budynku ponad 5m.). Ponadto jest wjazd na teren szkoły przez co można prowadzić akcje ratownicze.**

**Ponadto lokal zlokalizowany jest na pierwszej kondygnacji nadziemnej, użytkowany przez nie więcej niż 25 dzieci, elementy wykończenia wewnątrz są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące, a sufit wykonany z materiałów niepalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem działania ognia. Lokal zostanie wyposażony w gaśnicę o skuteczności co najmniej 21A**

§5. Lokal wymieniony w §4 ust. 1 lub ust. 2, w którym mają być prowadzone zajęcia w ramach punktu lub zespołu spełnia następujące warunki:

- 1) powierzchnia każdego pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16m<sup>2</sup>; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 godzin powierzchnia ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym, że:
  - a) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2m<sup>2</sup>, jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie, - **nie dotyczy**
  - b) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5m<sup>2</sup>, jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie lub jest zapewniane leżakowanie - **Liczba dzieci nie może przekraczać 25 osób.**
- 2) Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5m - **Wysokość wynosi ponad 3m.**
- 3) Jest przeznaczona możliwość otwierania w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt dzieci co najmniej 50% powierzchni okien przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej - **Jest możliwość**
- 4) W pomieszczeniu lokalu jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą - **Jest zapewnione istniejące oświetlenie.**
- 5) W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym - **Są ujęte w dokumentacji projektowej**

- 6) W pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C - **jest zapewniona wymagana temperatura**
- 7) Posiada co najmniej jedno pomieszczenie sanitarno higieniczne, wyposażone w miskę ustępową oraz urządzenia sanitarne do utrzymania higieny osobistej, w tym przeznaczone do mycia z ciepłą i zimną wodą, w szczególności umywalkę i brodzik z natryskiem, a którym:
- a) jest zapewniona jedna miska ustępowa i jedna umywalka na nie więcej niż 15 dzieci - **Jest zapewniona odpowiednia ilość misek ustępowych i umywalek dla dzieci z oddziałów przedszkolnych. Dzieci maksymalnie 50, a misek ustępowych i umywalek min. po 4 szt. co daje możliwość ulokowania 60 dzieci.**
  - b) w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody - **Jest zapewniona**
  - c) temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych wynosi od 35°C do 40°C - **temperatura ciepłej wody użytkowej mieści się w tych granicach.**
  - d) dopuszcza się możliwość korzystania przez osoby wykonujące pracę w punkcie lub zespole z urządzeń sanitarnych przewidzianych dla dzieci - **Będą korzystały**
  - e) nie wymaga się wydzielania przedsionka
  - f) wydziela się kabiny ustępowe - w przypadku wyposażenia pomieszczenia w więcej niż jeden ustęp - **Kabiny są wydzielone**
  - g) jest zapewnione miejsce do higienicznego przechowywania przyborów toaletowych i ręczników dzieci - **Jest miejsce do przechowywania**
  - h) podłoga oraz ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie pomieszczenia w czystości, a ściany pomieszczeń do wysokości co najmniej 2m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekujących. - **Podłoga i ściany wykonane z płytek ceramicznych odpornych na zbrudzenia, działanie wilgoci oraz środków dezynfekujących.**
  - i) dopuszcza się wysokość nie niższą niż 2,2m w świetle pod warunkiem wyposażenia pomieszczenia z oknem co najmniej w wentylację grawitacyjną, a pomieszczenia bez okien w wentylację mechaniczną wywiewną. - **Wysokość ponad 3m.**
- 8) Dopuszcza się, aby pomieszczenie higieniczno-sanitarne, o który mowa w pkt. 7, było przeznaczone do wspólnego użytku chłopców/dziewczynek - **Będzie użytkowane przez chłopców jak i dziewczynki**
- 9) Jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci - **Miejsce jest zapewnione w pomieszczeniu porządkowym (po stronie Użytkownika)**
- 10) Jest zapewniona możliwość higienicznego poboru w lokalu ciepłej i zimnej wody użytkowej do celów porządkowych z instalacji wodociągowej oraz odprowadzenie powstałych ścieków do instalacji kanalizacyjnej - **Jest przewidziana w dokumentacji umywalka, która zasilona jest w wodę z instalacji wodociągowej ze szkoły, ciepła woda przygotowywana przez elektryczny podgrzewacz pojemnościowy, odprowadzenie ścieków z umywalki do istniejącej kanalizacji**
- 11) Jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej dzieci i osób wykonujących pracę w punkcie lub zespole - **jest miejsce zapewnione**
- 12) Jest zapewniona możliwość leżakowania, jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie. - **Użytkownik zapewni możliwość leżakowania, jeżeli pobyt dziecka będzie przekraczał 5 godzin dziennie.**

- 13) pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z nich korzysta oraz odpowiednio przechowywane - **jak w pkt. 12**
- 14) Meble są dostosowane do wymagań ergonomii - **Są dostosowane**
- 15) Wyposażenie, o którym mowa w §2 pkt. 2, posiada atesty lub certyfikaty - **u Użytkownika (po stronie Użytkownika)**
- 16) Zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE - **po stronie Użytkownika**
- 17) dopuszcza się wykorzystanie pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci do zabawy, nauki, leżakowania lub spożywania posiłków, przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych zapewniających realizację programu wychowania przedszkolnego oraz bezpieczne i higieniczne warunki pobytu dzieci.
- 18) Apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe - **wyposażenie po stronie Wykonawcy**
- 19) Jest zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia są utrzymywane w odpowiednim stanie, są przeprowadzane okresowe remonty i konserwacje. - **jest zapewnione utrzymanie czystości**

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:**

§72. 1. Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna odpowiadać wymaganiom określonym w poniższej tabeli, jeżeli przepisy odrębne, w tym dotyczące pomieszczeń pracy i pomieszczeń służby zdrowia, nie określają innych wymagań - Pomieszczenia do pracy, nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt więcej niż 4 osób - minimalna wysokość w świetle to 3,0m - **Warunek spełniony. W pomieszczeniu przeznaczonym na oddział przedszkolny wysokość ta wynosi 3,09m w obecnej chwili (przed wykonaniem remontu i adaptacji), natomiast na sali gimnastycznej objętej opracowaniem, wysokość ta jest w przedziale od 3,0m to 3,22m.**

§75. 2. W budynku użyteczności publicznej drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, powinny mieć co najmniej szerokość 0,9m i wysokość 2m w świetle ościeżnicy - **Warunek spełniony. Drzwi do oddziału przedszkolnego projektowanego mają 0,9m szerokości i 2m wysokości w świetle ościeżnicy.**

§301. 1. W budynku na kondygnacjach położonych poniżej 25m nad terenem odległość między górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą powinna wynosić co najmniej 0,85m, z wyjątkiem przyziemia oraz ścianek podokiennych w loggii, na tarasie lub galerii, gdzie nie podlega ona ograniczeniom. - **W projektowanym oddziale przedszkolnym warunek ten nie jest spełniony gdyż wysokości o której mowa wynosi 67cm. W małej sali gimnastycznej wysokość ta wynosi 81cm jednak jest ona na poziomie przyziemia, ponadto od strony okien zamontowane są drabinki gimnastyczne zabezpieczające dostęp do okien.**

2. Wysokość położenia podokiennika, określona w ust. 1 i 2, może być pomniejszona pod warunkiem zastosowania zabezpieczenia okna balustradą do wymaganej wysokości lub zastosowania w tej części okna skrzydłowego nieotwieralnego i szkła o podwyższonej wytrzymałości. - **Zgodnie z tym ustępem została zaprojektowana barierka demontowalna w oknie, gdzie jej górna krawędź będzie wynosiła 90cm ponad wykończoną podłogą.**

## 6. Uwagi końcowe

Wykonawca ma obowiązek przedstawiania dokumentów dopuszczających do stosowania danego materiału czy urządzenia takich jak. deklaracje zgodności, bądź deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne, karty techniczne urządzeń aprobat technicznych do Inspektora Nadzoru przed zabudowaniem materiału czy urządzenia. Na wniosek Inspektora Nadzoru Wykonawca niezwłocznie poprawi bądź uzupełni karty materiałowe wg przekazanych uwag.

Koniecznych jest przestrzeganie przepisów BHP podczas prowadzenia robót.

W związku z tym, że prace będą wykonywane na funkcjonującym obiekcie, należy zminimalizować uciążliwość wynikającą z wykonywania robót, dobrze zabezpieczyć miejsca, którymi, może wydostawać się kurz i inne zanieczyszczenia związane z wykonywaniem prac.

## 7. Dokumentacja zdjęciowa



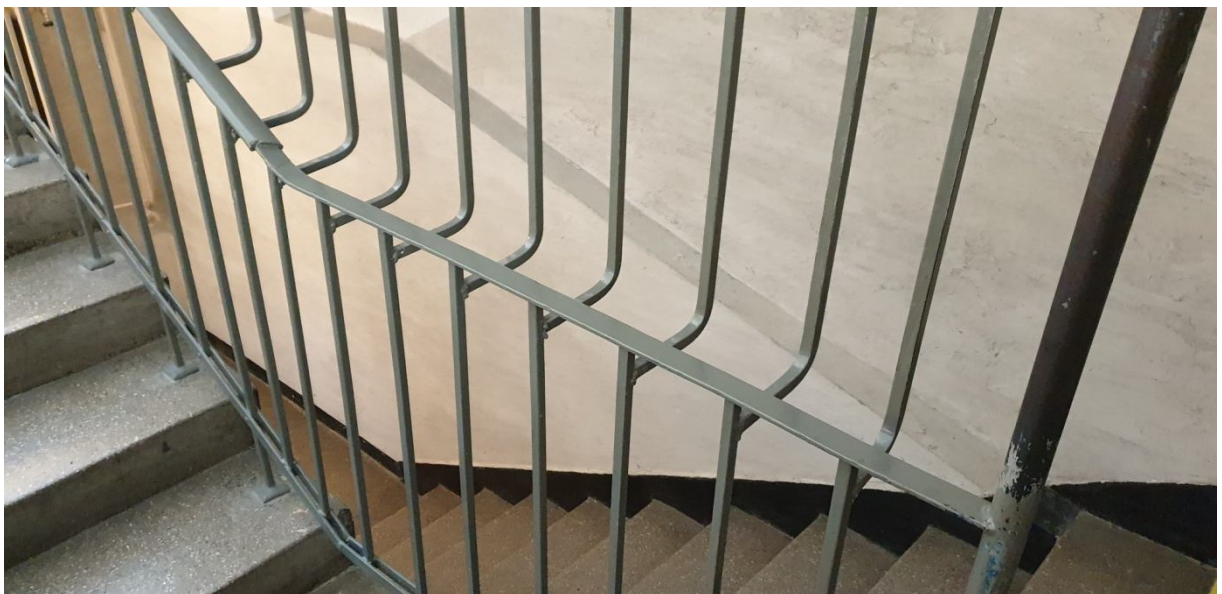
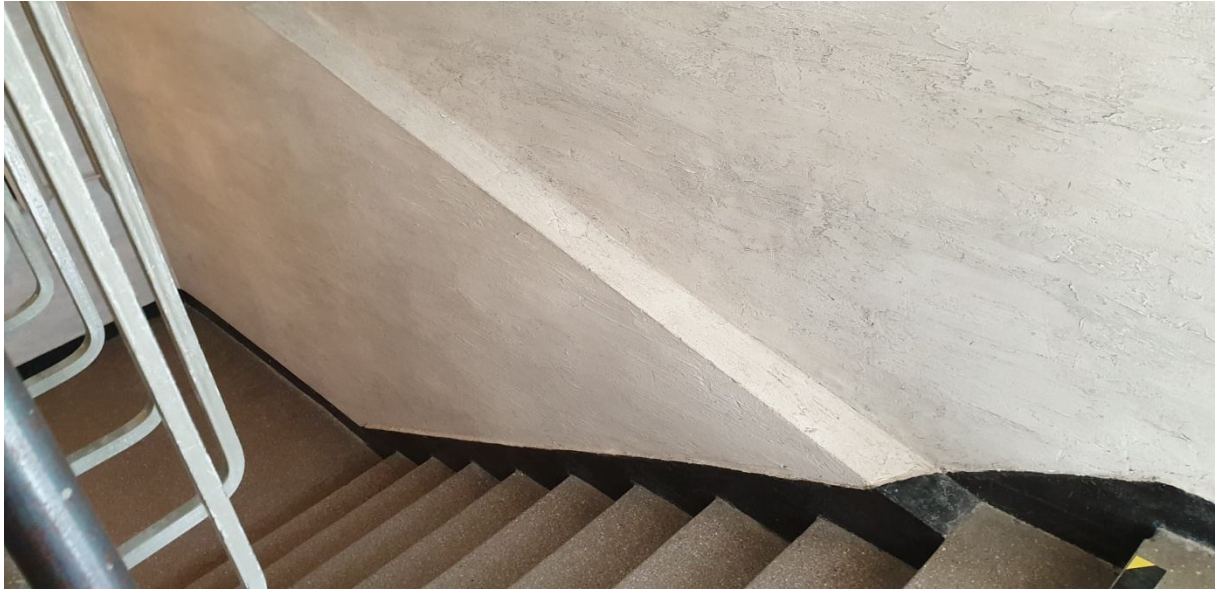












## 8. Dokumentacja rysunkowa

- Rys. 1 - Schematyczny rzut budynku części objętej opracowaniem
- Rys. 2 - remont sali - oddział przedszkolny
- Rys. 3 - Remont małej sali gimnastycznej
- Rys. 4 - Montaż barierki - poręcz

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (PLAN BIOZ)**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

### **3.1. Zakres robót.**

Przewiduje się wykonywanie prac budowlanych, konstrukcyjnych, instalacji wod-kan oraz instalacji oświetlenia i sygnalizacji.

### **3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Prace wykonywane będą w rejonie czynnej infrastruktury sieciowej wewnątrz budynku.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Głównym elementem zagospodarowania działki stwarzającym zagrożenie zarówno dla pracowników budowy jak i osób postronnych jest czynna infrastruktura techniczna. Teren budowy należy wygrodzić zachowując szczególną staranność, tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.

### **3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Prace na wysokości z rusztowań przy instalacjach.

Prace transportowe wykonywane na placu budowy.

Prace pomiarowe i rozruchowe przy napięciach niebezpiecznych dla człowieka.

### **3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy zatrudnieni przy pracach elektroinstalacyjnych powinni posiadać określone umiejętności pozwalające na wykonywanie prac elektroinstalacyjnych oraz posiadać świadectwa ukończenia okresowych szkoleń w zakresie BHP, postępowania w przypadku pożaru i niesienia pierwszej pomocy.

Kierownik budowy przed przystąpieniem do pracy powinien zapoznać pracowników z zakresem prac przewidzianych do realizacji na każdym etapie inwestycji.

Kierownik budowy przed przystąpieniem do pracy powinien zapoznać pracowników z drogami ewakuacyjnymi, miejscami w których zgromadzono środki i sprzęt gaśniczy, środki opatrunkowe

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bhp dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do

wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników.

**3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

Wyznaczenie miejsc magazynowania i składowania materiałów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem materiałów palnych, wybuchowych i niebezpiecznych.

Wyznaczenie dróg komunikacji i ewakuacyjnych z placu budowy i wnętrza budynku.

Wyznaczenie miejsc, w których zgromadzono środki i sprzęt gaśniczy, środki opatrunkowe.

Zastosowanie ogrodzenia placu budowy zapobiegającego wstępowi osób postronnych w trakcie prowadzenia prac i w dniach wolnych.

Zastosowanie ogrodzenia wykopów, barier na rusztowaniach i dachu budynku lub osobistego sprzętu ochronnego do prac na wysokościach.

Zastosowanie oświetlenia placu budowy i pomieszczeń wewnętrznych zapewniającego bezpieczne warunki pracy.

Zastosowanie podstawowej i dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznych placu budowy,

Zapewnienie narzędzi i urządzeń posiadających stosowne atesty i dopuszczenia do prac na placu budowy.

Ograniczenie prac na zewnątrz budynku w trudnych warunkach atmosferycznych.

Zapewnienie poprawnego oświetlenia miejsc pracy wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Wypożyczenie pracowników w sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości

Wykonanie nad przejściami daszków i osłon

W miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości, wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,

Stosowanie do pionowego transportu materiałów na wysokościach, urządzeń stabilnie i pewnie zamocowanych, a pracownicy obsługujący winni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej (sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości, hełm ochronny).

**UWAGA : Wszelkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 47 poz.401), pod nadzorem osoby uprawnionej.**