

PRACOWNIA PROJEKTOWA



PIOTR KĘDZIERSKI

42-218 Częstochowa ul. Elsnera 4h

tel. 48 502 086 906, 48 531 773 803

e-mail: attyka@poczta.fm, attykabiuro@poczta.fm

www.attyka-architekci.com.pl

www.passive-house.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor:

GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA
UL. ŚLĄSKA 11/13
42-217 CZĘSTOCHOWA

Nazwa inwestycji:

BUDOWA BOISKA TYPU ORLIK
- WYKONANIE ZAPLECZA SZATNIOWO-
SANITARNEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 54

Adres inwestycji:

Szkoła Podstawowa nr 54
Częstochowa ul. Jerzego Kukuczki 30,
Obręb 22 działka nr 147/1

Projektant:

Piotr Kędzierski

mgr inż. budownictwa

inż. architekt

uprawnienia budowlane do projektowania

i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń w specjalności

konstrukcyjno - budowlanej nr 96/02

członek ŚOIIB numer SLK/BO/2251/02

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń nr 9/07/SLOKK

członek ŚOIA numer SL-1235

Częstochowa LUTY 2019 r.

Spis zawartości projektu budowlanego:

| | | |
|--|-------------|-----------|
| I. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne | | |
| 1. Podstawa opracowania | | str.5 |
| 2. Przedmiot opracowania | | str.5 |
| 3. Dane ogólne | | str.5 |
| 4. Dane materiałowe - stan istniejący | | str.5 |
| 5. Dane projektowe – zakres prac remontowych | | |
| 6. Dane materiałowe - stan projektowy | | |
| 7. Zestawienie powierzchni | | |
| II. Załączniki | | |
| 1. Oświadczenie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane | | str.10 |
| 2. Kopia uprawnień budowlanych architektonicznych projektanta | | str.11 |
| 3. Kopia uprawnień budowlanych konstrukcyjnych projektanta | | str.12 |
| 4. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby ŚOIIB projektant | | str.13 |
| 5. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby ŚOIIB projektant | | str.14 |
| III. Informacja BIOZ | | |
| | | str.15-18 |
| IV. Część rysunkowa | | |
| <u>Część rysunkowa - ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA</u> | | |
| Rys. nr 1 STAN ISTNIEJĄCY – INWENTARYZACJA | skala 1:500 | str.20 |
| Rys. nr 2 STAN ISTNIEJĄCY – WYBURZENIA | skala 1:250 | str.21 |
| Rys. nr 3 RZUT PIĘTRA | skala 1:500 | str.22 |
| Rys. nr 4 KOLORYSTYKA | skala 1:100 | str.23 |
| Rys. nr 5 WYPOSAŻENIE | skala 1:100 | str.26 |
| Rys. nr 6 ZESTAWIENIE STOLARKI | skala 1:100 | str.26 |

Część opisowa

1. Podstawa opracowania

- Umowa pomiędzy Gminą Miastem Częstochowa a Pracownią Projektową ATTYKA
- Wizje lokalne i pomiary własne
- Ustalenia i narady z Inwestorem i użytkownikiem

2. Przedmiot opracowania

- Przedmiotem opracowania jest projekt remont zaplecza sali gimnastycznej
- Remont obejmuje wymianę podłóg , remont sufitu , wykonanie elementów okładzin ściennych
- wymianę instalacji elektrycznej i oświetleniowej, wymianę instalacji c.o. i wod-kan w obrębie pomieszczeń objętych opracowaniem

3. Dane ogólne

- pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się na parterze budynku szkoły, przy Sali gimnastycznej

4. Dane materiałowe - stan istniejący

- Istniejące posadzki lastrico oraz wykładziny pcv
- Ściany tynk cementowo wapienny oraz płytki ceramiczne
- Stolarka drzwiowa drewniana i aluminiowa
- stolarka okienna pcv
- Grzejniki żeberkowe

5. Dane projektowe – zakres prac remontowych

- Demontaż drzwi
- Demontaż grzejników i instalacji c.o
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych
- Zamurowanie otworów drzwiowych
- Wymurowanie ścianek działowych
- Skucie tynków istniejących i naprawa
- Gruntowanie podłoża
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- Wykonanie posadzek posadzek z płytek gresowych
- Montaż nowych grzejników
- Wykonać obudowy grzejników
- Wykonanie sufitów podwieszanych
- Wymiana drzwi

6. Dane materiałowe - stan projektowy

- Ścianki działowe wymurowane z betonu komórkowego
- drzwi projektowane wg. zestawienia drzwi cz. graficzna
- posadzki z płytek gresowych w pomieszczeniach sanitarnych
- ściany na fragmentach tynki do skucia
- wyposażenie sportowe
- Montaż elementów białego montażu u

- wentylacja wg. części sanitarnej
- instalacja c.o, wod-kan i grzejniki wg. części sanitarnej
- instalacja oświetleniowa wg. części instalacje elektryczne

7. Zestawienie powierzchni

| <u>RZUT PARTERU</u> | | <u>154,10 m2</u> |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| • | 1. szatnia | 15,80 m2 |
| • | 2. korytarz | 64,90 m2 |
| • | 3. szatnia | 15,80m2 |
| • | 4. magazyn | 11,80m2 |
| • | 5. natryski | 14,10m2 |
| • | 6. W.C. | 1,60m2 |
| • | 7. Przedsionek wc | 1,70m2 |
| • | 8. Wc | 1,60m2 |
| • | 9. Pokój instruktora | 13,40m2 |
| • | 10. Pokój instruktora | 13,40m2 |
| • | | |

Częstochowa 20.02.2019 r.

Piotr Kędzierski
mgr inż. budownictwa
inż. architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 96/02
członek ŚOIIB numer SLK/BO/2251/02
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 9/07/SLOKK
członek ŚOIA numer SL-1235

OŚWIADCZENIE projektanta projektu budowlanego

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

**BUDOWA BOISKA TYPU ORLIK - WYKONANIE ZAPLECZA SZATNIOWO-
SANITARNEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 54**

Szkoła Podstawowa nr 54 Częstochowa ul. Jerzego Kukuczki 30,
Obręb 22 działka nr 147/1

opracowany dla

**GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA
UL. ŚLĄSKA 11/13
42-217 CZĘSTOCHOWA**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz 115/SL/OKK/2007

Katowice, dnia 27 czerwca 2007r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/17/04/II

DECYZJA 9/07/SŁOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że:

Pan inż. arch. Piotr Kędzierski posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasdilo

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witczek

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Orzeczynia:

1. Pan Piotr Kędzierski
ul. Busolowa 4c, 42-280 Częstochowa

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. za



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 21 stycznia 2002 r.
AG. II.4/AZ/7181-2/96/2002

DECYZJA 96/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 103 z 2000 r. poz. 1186), i § 9 ust. 1 rozporządzenia M.G.P.B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 98 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Kędzierskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan magister inżynier Piotr KĘDZIERSKI

ur. dnia 17 lutego 1970 r. w Częstochowie

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: Konstrukcyjno-budowlanej**

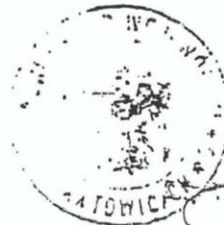
Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Piotra Kędzierskiego wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa i Inżynierii Środowiska na kierunku Budownictwo w zakresie: Konstrukcji budowlanych i Inżynierskich oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Kędzierski
ul. Rakowska 6/80, 42-203 Częstochowa
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa



[Handwritten signature]
Dziękuję

INFORMACJA DOTYCZĄCA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor:

GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA
UL. ŚLĄSKA 11/13
42-217 CZĘSTOCHOWA

Nazwa inwestycji:

BUDOWA BOISKA TYPU ORLIK - WYKONANIE
ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY SZKOLE
PODSTAWOWEJ NR 54

Adres inwestycji:

Szkoła Podstawowa nr 54
Częstochowa ul. Jerzego Kukuczki 30,
Obręb 22 działka nr 147/1

Projektant:

Piotr Kędzierski

mgr inż. budownictwa
inż. architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 96/02
członek ŚOIIB numer SLK/BO/2251/02
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 9/07/SLOKK
członek ŚOIA numer SL-1235

Spis zawartości:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Opis elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie
4. Opis dotyczący przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja położona jest w Częstochowie przy ul. Jesiennej 42 i obejmuje działkę numer ewid. 43/67 obręb 371. Teren posesji jest ogrodzony, zabudowany.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek szkoły oraz boisko wraz z przyległymi parkingami oraz zielenią niską i wysoką, boiskiem wielofunkcyjnym oraz placem zabaw.

Zakres prowadzonych robót obejmować będzie:

Wstępna niwelacja terenu działki.

Wytyczenie geodezyjne obiektu

Roboty rozbiórkowe

Realizacja projektowanych obiektów

Uporządkowanie terenu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren posesji jest zabudowany. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek szkoły, boisko, plac zabaw, chodniki wraz z zielenią niską i wysoką.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych /art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane/:

- roboty budowlano montażowe o wys. powyżej 5.00 m,
- roboty betonowe wykonywane sposobem mechanicznym przy zastosowaniu sprzętu zmechanizowanego.

Zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bioz oraz planu bioz, prace takie wymagają opracowania przez kierownika budowy planu bioz.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy pracach budowlanych /roboty budowlano montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji sprzętu budowlanego i zmechanizowanego oraz pomocniczego, na placu składowania materiałów budowlanych na terenie budowy/może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, pracodawca obowiązany jest udzielić doraźnego instruktażu w zakresie technologii, bhp, oraz stosowania środków ochronnych.

Wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie należy przeszkolić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część I,

II, III, V.

- do robót budowlanych należy używać tylko atestowanych materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i spełniających wymogi polskich norm.
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy [Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650](#)
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401](#)

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy.

Przy pracach budowlanych /roboty budowlano montażowe, prace przy obsłudze i konserwacji sprzętu budowlanego i zmechanizowanego oraz pomocniczego, na placu składowania materiałów budowlanych na terenie budowy/ może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.

Wyprzedzające roboty przygotowawcze w zakresie:

- dostawy wody, energii elektrycznej na plac budowy - z projektowanych przyłączy,
- zaplecze socjalne i administracyjne dla pracowników w tymczasowym budynku zaplecza budowy.

Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych: przewiduje się wydzielenie stref prac budowlanych i oznaczenia placu budowy tablicami informacyjnymi, bhp i ostrzegawczymi.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i instrukcji eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych: w tymczasowym budynku zaplecza budowy.

Uwagi końcowe: wszystkie roboty budowlano montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami BHP i pod nadzorem i kierownictwem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.