



**„PRO-POMIAR” s.c.**

**ul. Legionów 59, 42-200 Częstochowa**  
NIP 949-17-67-996 IDS 151838275

Biuro Obsługi Klienta  
ul. Legionów 59, 42-200  
Częstochowa  
☎ 34 361 61 35  
fax 34 361 61 35 ✉ [propomiar@interia.pl](mailto:propomiar@interia.pl)

PROJEKT BUDOWLANY  
POWIĘKSZENIA ZEWNĘTRZNYCH BOKSÓW DLA ZWIERZĄT ORAZ WYMIANY  
POSADZKI W BUDYNKU 13C  
W RAMACH REALIZACJI ZADAŃ WYNIKAJĄCYCH Z ZADAŃ NR 295 DO BUDŻETU  
OBYWATELSKIEGO 2018 – 2019

kategoria VIII

|                      |   |
|----------------------|---|
| Inwestor:            | Gmina Miasto Częstochowa<br>ul. Śląska 11/13, 42-200 Częstochowa  |
| Lokalizacja obiektu: | Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie<br>ul. Gilowa 44/46, 42-200 Częstochowa<br>działka nr ewid. 22, obręb 271, j.e. Częstochowa |
| Temat:               | Projekt budowlany powiększenia zewnętrznych boksów dla zwierząt oraz wymiany posadzki w budynku 13C   |
| Branża:              | Architektoniczna  |
| Projektował:         | mgr inż. arch. Łukasz Kukuła<br>upr. nr 21/SLOKK/2013   |
| Opracował:           | mgr inż. arch. Klaudiusz Frodel   |
| Data opracowania:    | marzec 2019 r.  |
| Miejsce opracowania: | Częstochowa   |

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| • Opis zagospodarowania terenu   |             | str. 1-6   |
| • Rys. nr A-01      Sytuacja   | skala 1:500 | str. 7     |
| • Opis budowlany   |             | str. 8-12  |
| • Część rysunkowa  |             | str. 13-21 |
| • Rys. nr A-01      Rozbudowa wybiegów dla szczeniąt – inwentaryzacja      | skala 1:50  | str. 13    |
| • Rys. nr A-02      Rozbudowa wybiegów dla kotów - inwentaryzacja          | skala 1:50  | str. 14    |
| • Rys. nr A-03      Rozbudowa wybiegu dla kotów – rzut przyziemia          | skala 1:50  | str. 15    |
| • Rys. nr A-04      Rozbudowa wybiegu dla kotów - przekrój A-A, widok      | skala 1:50  | str. 16    |
| • Rys. nr A-05      Rozbudowa wybiegu dla szczeniąt – rzut przyziemia      | skala 1:50  | str. 17    |
| • Rys. nr A-06      Rozbudowa wyb. dla szczeniąt – fr. rzutu, przekrój A-A | skala 1:25  | str. 18    |
| • Rys. nr A-07      Projekt wymiany posadzki bud. 13C – rzut przyziemia    | skala 1:50  | str. 19    |
| • Rys. nr A-08      Projekt wymiany posadzki bud. 13C – przekrój A-A       | skala 1:50  | str. 20    |
| • Rys. nr A-09      Projekt wymiany posadzki bud. 13C – detal              | skala 1:10  | str. 21    |
| • Informacja BIOZ  |             | str. 22-24 |
| • Izby i uprawnienia projektanta   |             | str. 25-26 |

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane - tekst jednolity (Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623) - tekst jednolity, ja niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany powiększenia zewnętrznych boksów dla zwierząt oraz wymiany posadzki w budynku 13C, zlokalizowanych w Częstochowie przy ul. Gilowej 44/46, na działce nr ewid. 22 obręb 271, j.e. Częstochowa, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

projektant:

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła

upr. nr 21/SLOKK/2013

marzec 2019

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Podstawa opracowania**

- Umowa pomiędzy firmą PRO-POMIAR s.c., a Miastem Gminą Częstochowa
- Wizja lokalna w miejscu inwestycji
- Dokumentacja fotograficzna terenu
- Robocze uzgodnienia z Inwestorem
- Pomiary inwentaryzacyjne własne

### **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt powiększenia boksów zewnętrznych przy dwóch budynkach, przy budynku szceniąt (budynek 14) oraz przy budynku kotów (budynek 12) oraz wymiany posadzki w budynku 13C, na terenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie. Budynki zlokalizowane są na działce o numerze ewidencyjnym 22 położonej przy ul. Gilowej 44/46 w Częstochowie. Właścicielem działki 22 jest Gmina Miasto Częstochowa.

Zakres opracowania obejmuje roboty związane z rozbudową osiatkowanych boksów zewnętrznych przy dwóch budynkach przeznaczonych do przebywania zwierząt wraz z uzupełnieniem utwardzenia kostką betonową oraz roboty związane z wymianą posadzki w budynku przeznaczonym do przebywania zwierząt.

Roboty budowlane w zakresie rozbudowy zewnętrznych boksów obejmują:

- demontaż istniejących boksów oraz ponowny montaż tych samych elementów w oddaleniu od ściny budynku
- uzupełnienie brakujących elementów w nawiązaniu do istniejących
- wykonanie uzupełnienia nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej ze spadkiem do istniejącego liniowego odwodnienia

Roboty budowlane w zakresie wymiany posadzki obejmują:

- skucie istniejących wierzchnich warstw posadzki
- wykonanie nowej posadzki

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

- Działka o numerze ewid. 22 zlokalizowana przy ul. Gilowej 44/46 w Częstochowie jest ogrodzona, zabudowana i uzbrojona. Na terenie działki zlokalizowane są budynki Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt, w tym budynek biurowy.

- Jeden z budynków podlegających niniejszemu opracowaniu w zakresie powiększenia boksów zewnętrznych (budynek kotłów oznaczony nr 12) zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki. Drugi (budynek szceniąt oznaczony nr 14) zlokalizowany jest w centralnej części działki
- Zewnętrzne boksy przy budynku nr 14 zlokalizowane są po północno-zachodniej stronie budynku, ich szerokość wynosi 0,87m, długość 7,54m. Ilość – 4 boksy.
- Zewnętrzne boksy przy budynku nr 12 zlokalizowane są po południowo-zachodniej stronie budynku, ich szerokość wynosi 1,74m, długość 13,32m. Ilość – 8 boksów i śluza wejściowa.
- Budynek podlegający opracowaniu w zakresie wymiany posadzki (oznaczony nr 13C) usytuowany jest w centralnej części działki.
- Działka posiada bezpośredni dojazd z ul. Gilowej
- Wejście na teren ogrodzony od strony północnej

#### **4. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Na przedmiotowym terenie projektuje się rozbudowę zewnętrznych boksów dla zwierząt przy dwóch istniejących budynkach. Istniejące obecnie ażurowe boksy wykonane są z profili stalowych ocynkowanych wypełnienie przęseł z siatki stalowej ocynkowanej, mają zbyt małą powierzchnię dla potrzeb przebywających w nich zwierząt. W związku z ich rozbudową planuje się wykonanie utwardzeń z kostki betonowej.

- Przy budynku nr 14 istniejące boksy o szerokości 0,87m planuje się poszerzyć o 2,50m. Planuje się wykonanie utwardzenia wzdłuż boksów z chodnikiem serwisowym szerokości 1,20m, odwodnienie do istniejącego odwodnienia liniowego. Projektuje się powiązanie funkcjonalne projektowanych utwardzeń i dojść do boksów przy budynku nr 13C. Planuje się wykorzystanie istniejących elementów (przęseł, furtek), demontaż i ponowny montaż w projektowanej lokalizacji oraz uzupełnienie brakujących elementów. Ilość boksów pozostaje bez zmian (4 boksy)
- Przy budynku nr 12 istniejące boksy o szerokości 1,74 m planuje się poszerzyć o 2,13m oraz podwyższyć o 0,50m. Planuje się uzupełnienie utwardzenia, odwodnienie do istniejącego odwodnienia liniowego. Planuje się wykorzystanie istniejących elementów (przęseł, furtek), demontaż i ponowny montaż w projektowanej lokalizacji oraz uzupełnienie brakujących elementów. Ilość boksów pozostaje bez zmian (8 boksów), śluza wejściowa pozostaje bez zmian.
- Projektowane utwardzenia z kostki betonowej 10x20cm gr. 6cm w układzie nawiązującym do istniejącego. Obrzeża betonowe 30 x 100 x 6 cm na podsypce cementowo piaskowej (1:4) gr. 5cm, beton klasy C12/15 gr. 10cm.

Kostka betonowa, gr. 6 cm,

Podsypka cementowo-piaskowa (1:3), gr. 3 cm,

Podbudowa z tłucznia kamiennego, gr. 15 cm

#### **5. Dane powierzchniowe.**

|  |                        |
|--|------------------------|
| Powierzchnia działki                                 | 5 357,00m <sup>2</sup> |
| Projektowane powierzchnie utwardzone kostką betonową | 50,50m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia istniejących boksów przy budynku nr 14  | 6,56m <sup>2</sup>     |
| Powierzchnia rozbudowanych boksów przy budynku nr 14 | 25,41m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia istniejących boksów przy budynku nr 12  | 23,18m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia rozbudowanych boksów przy budynku nr 12 | 51,55m <sup>2</sup>    |

#### **6. Wpływ eksploatacji górniczych.**

Projektowane ogrodzenie znajduje się na terenie nie podlegającym wpływom eksploatacji górniczych.

#### **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu określony w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) i Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane mieści się w całości na działce nr 22, obręb 271.

Projektował:

mgr inż. arch. Łukasz Kukula

upr. nr 21/SLOKK/2013

## **OPIS BUDOWLANY**

### **1. Rozbudowa wybiegu dla kotów oraz wybiegu dla szceniąt:**

Budynek kotów oznaczony nr 12 zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki. Projektuje się rozbudowę boksów w stronę północno-wschodnią oraz ich nadbudowę o 0,5m.

Budynek szceniąt oznaczony nr 14 zlokalizowany jest w centralnej części działki. Projektuje się rozbudowę boksów w stronę południowo-zachodnią.

#### **1.1 Opis stanu istniejącego wybiegu dla kotów oraz wybiegu dla szceniąt:**

Wybieg dla kotów:

Budynek kotów oznaczony nr 12 zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki. Zewnętrzne boksy przy budynku nr 12 zlokalizowane są po północno-zachodniej stronie budynku, ich szerokość wynosi 1,74m, długość 13,32m. Jest 8 boksów oraz śluza wejściowa. Całość w konstrukcji lekkiej stalowej ocynkowanej. Podstawową funkcją boksów jest wydzielenie terenu przeznaczonego na przebywanie kotów mieszkających w budynku 12.

Wybieg dla szceniąt:

Budynek szceniąt oznaczony nr 14 zlokalizowany jest w centralnej części działki. Zewnętrzne boksy przy budynku nr 14 zlokalizowane są po południowo-zachodniej stronie budynku, ich szerokość wynosi 0,87m, długość 7,55m. Są 4 boksy z bezpośrednimi wejściami. Całość w konstrukcji lekkiej stalowej ocynkowanej. Podstawową funkcją boksów jest wydzielenie terenu przeznaczonego na przebywanie szceniąt mieszkających w budynku 14.

#### **1.2 Opis ogólny projektowanej rozbudowy wybiegu dla kotów oraz wybiegu dla szceniąt:**

Wybieg dla kotów:

Planuje się rozbudowę boksów w kierunku północno-zachodnim z zachowaniem ich długości oraz nadbudowę o 0,5m i zabezpieczeniem poziomym boksów od góry siatką stalową. Ilość boksów i śluza wejściowa pozostaje bez zmian, zmianie ulegają powierzchnie samych boksów. Planuje się wykorzystanie istniejących elementów (przęseł, furtek), demontaż i ponowny montaż w projektowanej lokalizacji oraz uzupełnienie brakujących elementów prostokątnych do ściany budynku. Planowane jest również uzupełnienie nawierzchni utwardzonej przy budynku. Całość w konstrukcji lekkiej stalowej ocynkowanej: słupki z profili zamkniętych 40 x 60mm, ramki

stalowe przęsła i furtek z profili zamkniętych 30 x 15mm, wypełnienie przęsła z siatki z drutu Ø 4mm o oczkach 40 x 160mm, łączenie elementów płaskownik stalowy 30 x 70mm.

Wybieg dla szczeniąt:

Budynek szczeniąt oznaczony nr 14 zlokalizowany jest w centralnej części działki. Projektuje się rozbudowę boksów w stronę południowo-zachodnią. Ilość boksów pozostaje bez zmian, zmianie ulegają powierzchnie boksów. Planuje się wykorzystanie istniejących elementów (przęsła, furtek), demontaż i ponowny montaż w projektowanej lokalizacji oraz uzupełnienie brakujących elementów prostopadłych do ściany budynku. Planowane jest również uzupełnienie nawierzchni utwardzonej przy budynku. Całość w konstrukcji lekkiej stalowej ocynkowanej: słupki z profili zamkniętych 40 x 60mm, ramki stalowe przęsła i furtek z profili zamkniętych 30 x 15mm, wypełnienie przęsła z siatki z drutu Ø 4mm o oczkach 40 x 160mm, łączenie elementów płaskownik stalowy 30 x 70mm.

Projektuje się posadowienie bezpośrednie w postaci betonowych słupów fundamentowych z betonu C15/20. Słupy fundamentowe o przekroju 25 x 25cm i głębokości 80cm posadowione bezpośrednio na istniejącym podłożu.

W wypadku stwierdzenia podczas wykonywania wykopów zalegania w poziomie posadowienia gruntów organicznych i niebudowlanych, wówczas należy dokonać wymiany gruntu do poziomu gruntów nośnych piaskiem średnim stabilizowanym cementem w ilości 100kg cementu na 1m<sup>3</sup> piasku, zagęszczanego warstwami grubości 20-25cm do uzyskania wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,97$ , lub uzupełnić chudym betonem.

Przed betonowaniem należy w przygotowanym wykopie umieścić słupki 40 x 60mm. Słupki należy stabilizować do momentu osiągnięcia przez beton 75% wytrzymałości na ściskanie. Górna krawędź słupków fundamentowych poniżej poziomu terenu z uwagi na wypełnienie utwardzeniem z kostki.

### **1.3 Parametry projektowanych wybiegów:**

Wybieg dla kotów:

|   |        |
|---|--------|
| długość całkowita stan istniejący                           | 13,32m |
| szerokość całkowita wraz ze śluzą wejściową stan istniejący | 1,74m  |
| szerokość boksów – stan istniejący                          | 0,86m  |
| wysokość stan istniejący                                    | 2,03m  |
| długość całkowita po rozbudowie bez zmian                   | 13,32m |
| szerokość całkowita wraz ze śluzą wejściową po rozbudowie   | 3,87m  |
| szerokość boksów po rozbudowie                              | 2,99m  |



|                        |       |
|------------------------|-------|
| wysokość po rozbudowie | 2,56m |
|------------------------|-------|

Wybieg dla szczeniąt:

|   |       |
|---|-------|
| długość całkowita stan istniejący         | 7,55m |
| szerokość całkowita stan istniejący       | 0,87m |
| wysokość stan istniejący                  | 2,03m |
| długość całkowita po rozbudowie bez zmian | 7,55m |
| szerokość całkowita po rozbudowie         | 3,37m |
| wysokość po rozbudowie bez zmian          | 2,03m |

#### **1.4 Nawierzchnie:**

Jako uzupełnienie nawierzchni projektuje się nawierzchnię utwardzoną kostką betonową na podbudowie. Obrzeża betonowe 30 x 100 x 6 cm na podsypce cementowo piaskowej (1:4) gr. 5cm, beton klasy C12/15 gr. 10cm.

- Kostka betonowa, gr. 6 cm,
- Podsypka cementowo-piaskowa (1:3), gr. 3 cm,
- Podbudowa z tłucznia kamiennego, gr. 15 cm
- Grunt rodzimy

Odwodnienie nawierzchni utwardzonych do istniejącego odwodnienia liniowego.

## **2. Wymiana posadzki w budynku 13C**

Budynek 13C zlokalizowany jest w centralnej części działki w sąsiedztwie budynku dla szczeniąt (nr 14). Planuje się wymianę posadzki oraz warstw spadkowych z wykorzystaniem istniejącego odwodnienia.

### **2.1 Opis stanu istniejącego**

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem parterowym, murowanym z poddaszem nieużytkowym. Wykonany jest na rzucie prostokąta, przekryty dachem dwuspadowym, krytym gontem bitumicznym. Budynek przeznaczony jest na pobyt zwierząt – psów. Budynek funkcjonalnie podzielona jest na boksy dla zwierząt zlokalizowane po dwóch stronach korytarza biegnącego wzdłuż budynku.

W chwili obecnej posadzka w budynku wykończona jest płytkami ceramicznymi. Posadzka w korytarzu podniesiona jest o 4cm w stosunku do posadzki w boksach. Posadzki wykonane bez spadków. W boksach i w korytarzu znajdują się punktowe wpusty kanalizacji

sanitarnej. Z uwagi na brak spadków posadzki nie ma możliwości samoistnego spływu wody do wpustów. Posadzki nie posiadają wyoblen na połączeniu podłogi ze ścianami co powoduje gromadzenie się zanieczyszczeń. Część płytek uszkodzona mechanicznie, posadzka częściowo popękana, odspojona.

## **2.2 Dane powierzchniowe:**

|  |                      |
|--|----------------------|
| długość                                  | 17,94m               |
| szerokość                                | 7,08m                |
| wysokość                                 | 4,65m                |
| powierzchnia użytkowa boksów             | 71,30m <sup>2</sup>  |
| powierzchnia użytkowa pojedynczego boksu | 3,96m <sup>2</sup>   |
| powierzchnia użytkowa korytarza          | 28,83m <sup>2</sup>  |
| powierzchnia użytkowa razem              | 100,13m <sup>2</sup> |

## **2.3 Zakres zmian:**

Projektuje się wymianę posadzki polegającą na skuciu istniejącej posadzki z płytek ceramicznych, demontażu istniejących wpustów kanalizacyjnych, usunięciu warstw podłoża dla uzyskania 2% spadku w kierunku odwodnienia i wykonaniu nowej posadzki na bazie żywicy epoksydowej, wypełniaczy cementowych i kruszywa.

Niezbędne jest odpowiednie przygotowanie podłoża betonowego na potrzeby posadzki epoksydowej i dla uzyskania 2% spadku w kierunku odwodnienia po usunięciu warstwy wykończeniowej. Podłoże betonowe musi być stabilne i odpowiednio nośne pod docelowe obciążenia statyczne i dynamiczne – beton co najmniej klasy C20/25 o minimalnej wytrzymałości na zrywanie 1,5 N/mm<sup>2</sup>. Dopuszczalna wilgotność podłoża nie może przekraczać 4% wag. Podłoże musi mieć szczelną izolację poziomą, zabezpieczającą przed wilgocią podciąganą kapilarnie. Powierzchnie przeznaczone do zabezpieczenia powłokami epoksydowymi muszą być czyste oraz chłonne. Mleczko cementowe, wszelkiego rodzaju zabrudzenia oraz stare powłoki zabezpieczające należy usunąć mechanicznie poprzez szlifowanie, śrutowanie lub frezowanie. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania prac ze istniejące podłoże nie spełnia warunków odpowiednich do zastosowania projektowanej posadzki, należy je usunąć (skuć) i wykonać nowe podłoże(wylewka cementowa szybkosprawną gr 4-8cm) na warstwie oddzielającej(2xfolia PE-0,2mm) ze spadkami w kierunku projektowanego odwodnienia liniowego.

Pozostałe warstwy nośne i izolacyjne podłogi istniejącej, zachowujące swoje właściwości pozostają bez zmian.

### **Projektowane warstwy posadzki:**

- posadzka epoksydowa - warstwa zamykająca- dwuskładnikowa farba epoksydowa, można jako warstwę zamykającą użyć bezbarwny lakier poliuretanowy który jest odporny na promienie UV
- posadzka epoksydowa - warstwa podstawowa- bezrozpuszczalnikowa, elastyczna, ochronna, wodoszczelna i trudno ścieralna membrana epoksydowa, zmieszana z piaskiem kwarcowym o

granulacji 0,2-0,5mm tworzy nawierzchnie o wysokiej odporności na ścieranie, użycie kruszywa kwarcowego pozwala uzyskać klasę antypoślizgową R10 w zależności od aplikacji produktu na m<sup>2</sup> posadzki wg zaleceń producenta.

- posadzka epoksydowa - warstwa gruntująca- grunt szepny wzmacniający istniejące podłoże - w razie potrzeby -nadlewka cementowa szybkosprawną- dla uzyskania warstwy spadkowej

- posadzka istniejąca:

- odpowiednie przygotowanie podłoża betonowego na potrzeby posadzki epoksydowej i dla uzyskania 2% spadku w kierunku odwodnienia po usunięciu warstwy wykończeniowej posadzki(płytki ceramiczne) i wymaganej warstwy podłoża(wylewka podpłytkowa)

- w razie potrzeby wykonanie wylewki cementowej szybkosprawnej (wytrzymałość na ściskanie  $\geq 40,0 \text{ N/mm}^2$ ) na warstwie oddzielającej(2xfolia PE-0,2mm) dla uzyskania pożądanego spadku.

- pozostałe istniejące warstwy nośne i izolacyjne istniejącego podłoża zachowujące swoje właściwości przeciwwodne i termiczne.

Przyjęto kolor posadzki jasno szary np. RAL 7047.

Projektowana posadzka kształtowana jest ze spadkiem 2% od ściany zewnętrznej w kierunku korytarza do projektowanego odwodnienia liniowego w każdym boksie z wykorzystaniem istniejących wpustów, wykonanego z materiałów(np. PVC) o wysokiej odporności na działanie chemikaliów i olei oraz innych agresywnych substancji, wyposażone w ruszt zamykający mocowany zatrzaskowo. Posadzka w korytarzu ze spadkiem dwukierunkowym 1,5% do odwodnienia w boksach. Zalecana klasa antypoślizgowa R10 dla boksów. Dla zwiększenia klasy antypoślizgowości można użyć piasku kwarcowego o granulacji 0,5-1,0 dla klasy R11-12 np. w części komunikacyjnej.

Dolny pas płytek ściennych przy podłodze należy skuć, ścianę wyrównać zaprawą cementową, następnie wykonać cokół z wyobleniem systemowym producenta posadzki, następnie aplikacja farby epoksydowej dla zachowania spójności powierzchni w połączeniu posadzki ze ścianą.

#### **UWAGA:**

**Zaleca się wykorzystanie produktów danego systemu posadzek na bazie żywicy jednego producenta dla uzyskania odpowiednich warunków aplikacji i użytkowania.**

**Przed wykonaniem posadzki żywicznej wykonawca przedstawi referencyjną próbkę systemu do zatwierdzenia przez inwestora.**

Projektował:

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła

upr. nr 21/SLOKK/2013