



„PRO-POMIAR” s.c.

ul. Legionów 59, 42-200 Częstochowa

NIP 949-17-67-996 IDS 151838275

Biuro Obsługi Klienta

ul. Legionów 59, 42-200

Częstochowa

(34 361 61 35

fax 34 361 61 35*propomiar@interia.pl

PROJEKT BUDOWLANY
DWÓCH SPACERNIAKÓW DLA PSÓW W RAMACH REALIZACJI ZADAŃ
WYNIKAJĄCYCH Z ZADAŃ NR 295 DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO
2018 – 2019

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
kategoria VIII

Inwestor:	Gmina Miasto Częstochowa ul. Śląska 11/13, 42-200 Częstochowa
Lokalizacja obiektu:	Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie ul. Gilowa 44/46, 42-200 Częstochowa działka nr ewid. 4/2, obręb 271, j.e. Częstochowa
Temat:	Projekt budowlany dwóch spacerniaków dla psów Projekt zagospodarowania terenu
Branża:	Architektoniczna
Projektował:	mgr inż. arch. Łukasz Kukuła upr. nr 21/SLOKK/2013
Opracował:	mgr inż. arch. Klaudiusz Frodel
Data opracowania:	marzec 2019 r.
Miejsce opracowania:	Częstochowa

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Opis projektu zagospodarowania terenu str. 1-8
- Informacja BIOZ str. 9-11
- Część rysunkowa str. 12-13
- Rys. nr A-01 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 str. 12
- Rys. nr A-02 Projekt spacerniaków dla psów skala 1:200 str. 13
- Izby i uprawnienia projektanta str. 14-15

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane - tekst jednolity (Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623) - tekst jednolity, ja niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany spacerniaków dla psów, zlokalizowanych w Częstochowie przy ul. Gilowej 44/46, na działce nr ewid. 4/2 obręb 271, j.e. Częstochowa, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

projektant:

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła

upr. nr 21/SLOKK/2013

marzec 2019

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Umowa pomiędzy firmą PRO-POMIAR s.c., a Miastem Gminą Częstochowa
- Wizja lokalna w miejscu inwestycji
- Dokumentacja fotograficzna terenu
- Robocze uzgodnienia z Inwestorem
- Pomiary inwentaryzacyjne terenu oraz istniejącej zieleni

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt dwóch spacerniaków dla psów: dwóch ogrodzonych wybiegów, ścieżek żwirowych i terenów zielonych. Spacerniaki dla psów zlokalizowane będą na działce o numerze ewidencyjnym: 4/2 położonej przy ul. Gilowej 44/46 w Częstochowie. Właścicielem działki 4/2 jest Gmina Miasto Częstochowa.

Ogrodzenie należy do VIII kategorii, zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Zakres opracowania obejmuje roboty związane z budową dwóch ogrodzonych wybiegów dla psów przebywających w schronisku wraz z dojciami.

Roboty budowlane obejmują:

- wycinkę części drzew i krzewów
- budowę ogrodzeń dwóch spacerniaków wraz ze słuzami wejściowymi oraz obrzeżami żwirowymi
- budowę dojców – ścieżek o nawierzchni żwirowej
- budowę elementów małej architektury: ławki, kosze na odpady, tablice informacyjne, urządzeń do zabawy dla zwierząt

3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

- Działka o numerze ewid. 4/2 zlokalizowana przy ul. Gilowej 44/46 w Częstochowie jest nieogrodzona i niezabudowana i nieuzbrojona. W części północno-wschodniej działki zlokalizowany jest istniejący, ogrodzony spacerniak dla psów. Na terenie rosną liczne drzewa, głównie liściaste. Teren nie posiada bezpośredniego dojazdu. Dostęp zapewniony jest przez działki nr 22 oraz 5/2 od strony ul. Gilowej.
- Na działce nr ewid. 22 znajdują się budynki Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt. Na części działki nr 5/2 oraz na części północno-wschodniej działki nr 4/2 znajduje się spacerniak dla psów.

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

Na przedmiotowym terenie projektuje się dwa spacerniaki dla psów, składające się z terenów zielonych, ścieżek utwardzonych i dwóch ogrodzonych wybiegów. Większy spacerniak oznaczony symbolem „A”, zlokalizowany w północno-zachodniej części działki oraz mniejszy oznaczony symbolem „B”, zlokalizowany w południowo-wschodniej części działki.

Przewiduje się dojście na teren spacerniaków z terenu schroniska przez istniejącą furtkę w południowo-zachodnim narożniku ogrodzenia schroniska.

Na każdym spacerniaku, w obrębie terenów ogrodzonych projektuje się zabawki dla psów (równoważnia, pochylnia, płotki), ławki, skrzynki porządkowe oraz kosze na śmieci i kosze na psie odchody. Do każdego spacerniaka projektuje się furtkę od strony północno-wschodniej oraz wejście poprzez śluzy.

Projektowane ogrodzenie jest ogrodzeniem systemowym składającym się z elementów przygotowanych do szybkiego montażu. Słupki i przęsła metalowe, podmurówka z prefabrykowanych elementów betonowych.

Pozostała część działki od strony południowo-zachodniej od strony wału przeciwpowodziowego stanowi pas bezpieczeństwa o szerokości od 6,0m do 14,70m.

5. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki	1 809,22m ²
Powierzchnia terenu opracowania	1 383,42m ²
w tym:	
Powierzchnia terenów zielonych	1 187,64m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych żwirem istniejąca – dojścia	38,38m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych żwirem projektowana – dojścia	51,80m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych żwirem projekt.– obrzeże żwirowe	90,50m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych żwirem projekt.– śluzy żwirowe	15,10m ²

6. Wpływ eksploatacji górniczych.

Projektowane ogrodzenie znajduje się na terenie nie podlegającym wpływom eksploatacji górniczych.

7. Informacja w zakresie zgodności z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Dz. U. 2017 poz. 1566

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w odległości 6,68m od stopy wału rzeki. Z uwagi na zakaz wykonywania obiektów budowlanych w pasie 50m od stopy wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z:

Art. 176. 1. W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym:

- 1) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
- 2) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału;
- 3) prowadzenia przez osoby nieuprawnione robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, w tym ich rozkopywania, uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, wbijania słupów i ustawiania znaków;
- 4) wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie;
- 5) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału;
- 6) lokalizowania cmentarzy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

przed uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę należy otrzymać **Decyzję o zwolnieniu od zakazów w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.**

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu określony w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) i Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane mieści się w całości na działce nr 4/2, obręb 271.

Składają się na to następujące uzasadnienia:

A. Oddziaływanie obiektu kubaturowego

1) Przedmiotowe spacerniaki dla psów nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja zachowuje wszelkie uciążliwości w granicach własnej nieruchomości.

2) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczą:

-przesłania - *nie dotyczy*

-zacieniania - *nie dotyczy*

B. Oddziaływanie zabudowy i zagospodarowania działki

1) Lokalizacja spacerniaków nie wykracza poza granice przedmiotowej działki. Projektowane ogrodzenie mieści się w granicach działki.

2) Lokalizacja projektowanych **miejsz postojowych** – *nie dotyczy*

3) Lokalizacja projektowanego **miejsza do gromadzenia odpadów stałych** – *nie dotyczy*

4) Projektowane ukształtowanie działki.

Wody opadowe zostaną rozprowadzone na własny teren w sposób dotychczasowy.

Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem - §19 ust.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137 poz. 984) wody deszczowe odprowadzane z przedmiotowego obiektu nie wymagają podczyszczania. W związku z powyższym na terenie objętym pracami budowlanymi nie przewidziano konieczności budowy kanalizacji deszczowej. Wody opadowe rozsącane będą w naturalny sposób w gruncie.

Szczegółowa klasyfikacja przedsięwzięć, dla których wymagane jest pozwolenie wodnoprawne została opisana w Ustawie Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, 1229 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 122 ust. 1 w/w rozporządzenia. Dlatego też odprowadzenie wód deszczowych do ziemi bez budowy systemu rozsączającego nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

5) Zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób nie utrudniający osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

6) Projektowana inwestycja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie hałasu – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

7) Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowany spacerniak nie wpływa na zmianę warunków zarówno w obrębie działki jak i poza jej granicami.

opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła

upr. nr 21/SLOKK/2013