

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Legionów 23
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 128/2, 137/7 i 140; obręb 191 KW nr CZ1C/00086658/5 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,3335 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią nieruchomość zabudowaną budynkami i budowlami obecnego Gimnazjum nr 17 w Częstochowie przy ul. Legionów 23. W skład ww. nieruchomości wchodzi: budynek szkolny i łącznik z salą gimnastyczną o powierzchni użytkowej łącznie 1 973,24 m ² (powierzchnia zabudowy łącznie 1 275 m ²), boisko wielofunkcyjne ogólnodostępne wraz z oświetleniem o powierzchni 1 060,40 m ² , kompleks zabawowo sportowy, plac zabaw i teren rekreacyjny. Budynek szkolny wraz z salą gimnastyczną i łącznikiem zostały wybudowane w latach 60-tych XX w., aktualnie w dalszym ciągu wykorzystywane są dla potrzeb oświatowych. Stan budynków został określony przez rzeczoznawcę majątkowego jako zadowalający. Budynek trzykondygnacyjny wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz c.o. z sieci miejskiej. Budynek sali gimnastycznej jest obiektem jednokondygnacyjnym składającym się z sali gimnastycznej i jej zaplecza. Łącznik do sali gimnastycznej pełni funkcję „łącznika” szkoły z salą, jest obiektem jednokondygnacyjnym, znajdują się w nim także pomieszczenia sanitariatów oraz pomieszczenia pomocnicze i magazynowe. Ponadto na nieruchomości wykonane są trawniki i nasadzenia w postaci drzew ozdobnych. Teren nieruchomości jest zagospodarowany i użytkowany zarówno przez uczniów szkoły, jak i mieszkańców dzielnicy.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się ww. nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolami MN – tereny zabudowy jednorodzinnej i ZE – pasma ekologiczne oraz tereny wymagające ochrony.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa nieruchomości zabudowanej w drodze ustnego przetargu na okres 9 lat z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności edukacyjnej.
Wartość czynszu dzierżawnego (cena wywoławcza):	nie niższa niż 14 467 zł + VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy