

DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO ZGŁOSZENIA ZAMIARU
WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

**BUDOWA GRILL PARKU
PROMENADA NIEMENA , CZĘSTOCHOWA DZIAŁKA
NR 165/2 OBRĘB 22**

INWESTOR :

Gmina Miasto Częstochowa
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki
uprawn. 20/05/SLOKK/II

Częstochowa, IV.2019

ING BANK ŚLĄSKI Nr K-ta 32 1050 1142 1000 0090 7136 6687 NIP 949-213-29-23

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str.1
3. Zawartość opracowania	str.2
4. Załączniki	
• oświadczenie	str. 3
• uprawnienia i zaświadczenia z Izby Architektów	str. 4-5
• BIOZ	str. 6-7
5. Opis techniczny	str. 8-12
6. Część graficzna	
1. projekt zagospodarowania terenu plansza ogólna	1:1000
2. projekt zagospodarowania terenu plansza ogólna wymiarowa	1:100
3. projekt zagospodarowania terenu – elementy małej architektury	1:20
4. projekt zagospodarowania terenu – elementy małej architektury	1:20
5. projekt zagospodarowania terenu – przekroje	1:20
6. Tablica informacyjna - wzór	

Oświadczenie

BUDOWA GRILL PARKU PROMENADA NIEMENA , CZĘSTOCHOWA DZIAŁKA NR 165/2 OBRĘB 22

Oświadczamy, że w/w projekt

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo Budowlane” (Dz.U. nr 207 poz. 2016 z 2003r.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120 poz. 1133 z 2003r.).



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ LECH BOROWIECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **20/05/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1130**.

Członek czynny od: 10-03-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-12-2018 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1130-52DC-7B31-BEA2-2D44

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Oznaczenie sprawy nr OKK/Up/B/10/05/II

Katowice, dnia 10 stycznia 2006r.

DECYZJA Nr 20/05/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i Nr 163, poz. 1364), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682), stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures of the seven members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Borowiecki

ul. Szajnowicza – Iwanowa 67/2, 42-200 Częstochowa

2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. aa



**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”
wg Dziennika Ustaw Nr 120**

NAZWA OBIEKTU I ADRES :

Projektant : mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki
 uprawn. 20/05/SLOKK/II

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem opracowania jest projekt pn:

**BUDOWA GRILL PARKU
PROMENADA NIEMENA , CZĘSTOCHOWA DZIAŁKA
NR 165/2 OBRĘB 22**

- Opracowanie obejmuje :
 - Uporządkowanie terenu
 - demontaż chodnika
 - Wykonanie nawierzchni z tłucznia i kostki brukowej
 - Montaż elementów małej architektury
 - Nasadzenia roślin
 - Odtworzenie trawników

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

część działki będąca przedmiotem opracowania jest zabudowana – pawilon handlowy, z zielenią niską i drzewami , zagospodarowana - plac zabaw

- 3. W realizowanej inwestycji nie przewiduje się wystąpienie zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

4. Pracownicy przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych powinni być przeszkoleni pod względem BHP i organizacji pracy, oraz posiadać należyte zabezpieczenia w czasie pracy
5. Teren budowy w większości płaski z dostępem do drogi publicznej, co umożliwia szybką ewakuację na wypadek zagrożeń.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie : zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP i planem „bioz”

W związku z brakiem wystąpienia prac budowlanych, które wymienione są w § 6 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dn.23.06.2003 (Dz. U. Nr 120 z r. 2003) nie jest konieczne opracowanie przez kierownika budowy planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy, zgodnie z wymogiem § 3 w/w rozporządzenia, z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r.)

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA PRAWNA

- Umowa pomiędzy Gminą Miasto Częstochowa a Firmą "TIM Architekci" s.c. Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz, ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa, z dn. 12.02.2019r. na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:1000
- Wytyczne otrzymane od Inwestora i Wnioskodawcy - użytkownika
- Ustalenia i narady z Inwestorem i Użytkownikiem
- Wizje lokalne

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest: budowa grill parku Promenada Niemena , Częstochowa działka nr 165/2 obręb 22

- Opracowanie obejmuje :
 - Niwelację terenu
 - Uporządkowanie terenu
 - Wykonanie nawierzchni z tłucznia
 - Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej
 - Montaż elementów małej architektury
 - Nasadzenia zieleni

III. STAN ISTNIEJĄCY

- Projektowany plac podlegający opracowaniu jest zlokalizowany na terenie osiedla mieszkaniowego w obrębie Promenady Niemena
- Teren zielony zadrzewiony
- Teren nie jest ogrodzony
- nawierzchnia terenu to trawa i grupy drzew oraz krzewów

IV. STAN PROJEKTOWY

- celem opracowania jest wykonanie projektu budowy miejsca do organizacji grilla , lokalizacja ławek piknikowych pod zadaszeniem stanowisk grilowania , pojemników na śmieci oraz żar a także wyznaczenie miejsca do organizacji ognisk.
- teren należy zniwelować pod projektowaną nawierzchnie ze spadkami na teren zielony
- nawierzchnia to trawnik, konieczna rekultywacja i wyrównanie terenu
- nowa nawierzchnia z kostki brukowej i tłucznia wg części graficznej (na podbudowie)
- elementy małej architektury należy zlokalizować na powierzchniach z kostki brukowej oraz tłucznia
- należy wykonać nasadzenia zieleni

V. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- Stół piknikowy i siedziska montowane do podłoża z kostki brukowej .Rama stalowa - stal czarna lakierowana RAL 7045 siedziska drewno egzotyczne Teak. Np Komserwis



- Altana - zadaszenie dla stołów piknikowych Wersja z dachem poliwęglanowym listwowana. Wymiar: 2m x 4m. Stelaż wykonany z klejonego warstwowo drewna świerkowego wodoodpornym klejem Fińskim D4000. Wytrzymałość do 1000 kg. Wszystkie elementy drewniane malowane czterostronnie, w kolorze Teak. np Drewjan



- kosz do segregacji śmieci np.: Komserwis Lido , wolnostojący obudowa: stal lakierowana RAL 7045 podstawa: beton piaskowany, pojemnik: stal

ocynkowana



- Betonowy grill rekreacyjny z rusztem do postawienia na podłożu utwardzonym :Konstrukcja wykonana z betonu klasy B30, malowana farba akrylową do podłoży betonowych.. Obrzeże blatu wykonane z listwy aluminiowej zabezpieczającej przed uderzeniami i odbiciem. Palenisko wykonane z betonu odpornego na wysokie temperatury do 13500C. Ruszt wykonany ze stali nierdzewnej, odpornej na wilgoć i wysokie temperatury. Dla komfortu użytkowania rusztu posiada dwie ręczki do regulowania jego wysokości nad paleniskiem. Grill ze względu na swoją wagę jest stabilny i nie wymaga kotwiczenia w gruncie. Urządzenie przeznaczone do zastosowania na wolnym powietrzu.



- Pojemnik na żar i popiół, obudowa jest zintegrowana z pojemnikiem na odpady, konstrukcja z blachy perforowanej z zabezpieczeniem przed wrzucaniem większych odpadów, zamykany na kłódkę montaż do podłoża z kostki brukowej wymiary zewnętrzne (dł. x szer. x wys.) 800 x 800 x 800 mm ocynkowany pojemnik R 450 mm, Pojemność 90 litrów



- siedzisko np FULCO LLA107.00 – 122,5 cm x 81,5 cm x 40 cm konglomerat marmuru ustawione na podłożu żwirowym



VI. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Opis ogólny elementów małej architektury

Elementy stalowe ścian elementów małej architektury ze stali cynkowanej, malowane lakierem proszkowym na kolor wg palety RAL 7016 . Malowanie elementów drewnianych w technologii zanurzeniowej, farbami np.:Remmers.

2.Antykorozja

Materiały stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie w procesie cynkowania ogniowego (blachy) , galwaniczne – nity. Elementy widoczne pokryte lakierem w technologii proszkowej.

3. Sposób montażu

Montaż poprzez przykręcanie kołkami rozporowymi do stabilnego podłoża np. beton, kostka betonowa lub kamienna. Montaż za pomocą kotew wklejanych M 8-10.

VII. SPOSÓB UŻYTKOWANIA, KONSERWACJA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

Wyroby należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem dla którego zostały wykonane. Konserwacja, utrzymywanie w czystości poprzez zmywanie wodą, przeciętnie 2 razy w roku.

VIII. NAWIERZCHNIE

- należy uwzględnić istniejące ukształtowanie terenu,
- nawierzchnie utwardzone należy posadzić ~3cm powyżej trawników w nawiązaniu do istniejących nawierzchni, spadki tak ukształtowane by wody opadowe swobodnie spływały na trawniki, gdzie nastąpi ich infiltracja w głąb profilu glebowego

trawniki :

- z uwagi na prowadzone prace konieczne będzie częściowe odtworzenie trawników lub ich uporządkowanie
- podłoże pod trawniki powinna stanowić ziemia urodzajna ~15cm (należy wykorzystać ziemię z miejsc objętych robotami), podłoże powinno mieć ~1% spadku dla odprowadzenia wód. Do wysiania stosować mieszanki odporne na wydeptywanie - parkowe.
- Prace w pobliżu instalacji podziemnych uzbrojenia terenu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, z użyciem narzędzi ręcznych. Całość prac wykonać zgodnie z N SEP-E-004.

Bilans nawierzchni (zakres opracowania)

- | | |
|---|----------------------|
| • nawierzchnie z kostki brukowej betonowej | 34,82 m ² |
| • nawierzchnie z kostki brukowej granitowej | 7,53 m ² |
| • nawierzchnie z tłuczni dolomitowego | 50,10 m ² |
| • nawierzchnia żwirowa | 23,76 m ² |
| • nasadzenia trawy ozdobne
proso różgowe w odmianach (zagęszczenie roślin 4szt./m ²) | 25,00m ² |

IX. ZIELEŃ

1.Projektowane nasadzenia:

- trawy ozdobne proso różgowe w odmianach (zagęszczenie roślin 4szt./m²)

2.wymagania dotyczące materiału roślinnego

- Dostarczone sadzonki roślin powinny być właściwie znaczone tzn. muszą

mieć etykiety, na których podana jest nazwa polska i łacińska, forma, wybór. Sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany. Wszystkie rośliny powinny odpowiadać wymiarom i wymaganiom zamieszczonym w wykazie roślin. Dla wszystkich projektowanych gatunków zaleca się zastosowanie kwalifikowanego, wysokogatunkowego materiału szkółkarskiego. Powinien on charakteryzować się:

- wyrównaniem pod względem wielkości i kształtu;
- zgodnością w wyglądzie i kształcie z odmianą
- dobrą kondycją zdrowotną (powinien być wolny od patogenów i innych oznak chorobowych);
- materiał kopany z bryłą korzeniową powinien być szkółkowany i dostarczony w pojemnikach lub balotach bez uszkodzeń mechanicznych z dobrze ukształtowaną bryłą korzeniową. Bryła korzeniowa powinna być nienaruszona, wolna od chwastów i starannie zabezpieczona do momentu zakończenia sadzenia;

3. Pielęgnacja powykonawcza

- Należy dążyć do zminimalizowania ujemnych skutków sadzenia, głównie zachwianej gospodarki wodnej (nowo posadzone rośliny powinny być nawadniane 3 razy w tygodniu w ciągu dwóch pierwszych tygodni po posadzeniu). Główne kierunki działań powinny obejmować:
 - – ściółkowanie i odchwaszczanie;
 - – osłonę przed mrozem;
 - – systematyczne podlewanie;
 - – kontrolowaniu chorób i szkodników oraz po ewentualnym pojawieniu się stosowaniu odpowiednich
 - – środków ochrony roślin,
 - – zwalczanie chwastów (pieleniu, misę wokół drzew należy utrzymywać w prawidłowym kształcie);
 - – nawożenie (nawożeniu nawozami odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany roślin oraz pory nawożenia, zastosować dawkę nawozu zgodnie z zleceniami producenta, nawóz musi uzyskać akceptację INTZ); w pierwszym roku po posadzeniu rośliny nie wymagają nawożenia - jednak w przypadku zaobserwowania niedożywienia (np. żółknięcie liści) należy zastosować dokarmianie dolistne;
 - – utrzymaniu przepuszczalnej wierzchniej warstwy ziemi wokół roślin,
 - – poprawieniu ewentualnych zniszczeń czy przesunięć agrowłókniny,

- – uzupełnianiu ściółki (mulcz - kora),
- – wykonywaniu cięć sanitarnych, korygujących, prześwietlających, formujących i odmładzających,
- – przycięciu złamanych lub chorych gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

4. pielęgnacja roślin w latach następnych

- Należy dbać o odpowiednie nawadnianie i nawożenie wszystkich typów roślin i zastosować zabiegi jak w pierwszym roku po posadzeniu. Podczas upałów należy kontrolować wilgotność oraz stosować bezpośrednie podlewanie dodatkowe.
- Można zastosować również profilaktykę w postaci:
 - – zastosowanie kompostów lub innych nawozów organicznych na całą powierzchnię ogrodu
 - – regularne wykonywanie profilaktyki przeciwko patogenom liści i pędów biopreparatami, usuwanie zainfekowanych części roślin;
 - – stosowanie biostymulatorów w celu zwiększenia odporności immunologicznej roślin zarówno na warunki stresowe jak i patogeny.
- co najmniej raz w roku uzupełniać warstwę kory utrzymując minimalną grubość 5 cm.

Podane materiały i wyposażenie są przykładowe i mogą zostać zastąpione innymi o nie gorszych parametrach, po uzgodnieniu z projektantem

UWAGA !
 WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 WSZYSTKIE ZMIANY USTALAĆ Z PROJEKTANTEM