

Załącznik
do zarządzenia nr 333. 2019
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 22 maja 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Tartakowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 31/11, obręb 46 KW nr CZ1C/00161513/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0120 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona w dzielnicy Stare Miasto. Działka o kształcie nieregularnym. Zagospodarowana, stanowi utwardzone dojście do budynku i wjazd na nieruchomość sąsiednią, oznaczoną jako działka nr 36 obręb 46, w części znajduje się na niej zieleń urządzona. Nakłady stanowią własność dzierżawcy. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość jest uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci: energetycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej. Brak możliwości zagospodarowania działki w samodzielny sposób z uwagi na parametry działki. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem PUH – tereny produkcyjno-usługowo-handlowe. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Forma sprzedaży nieruchomości:	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 36 obręb 46.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena nieruchomości:	43 555,10 zł brutto UWAGA: nakłady poniesione w wysokości 13 580 zł, stanowiące wartość składnika budowlanego i składnika roślinnego nie stanowią własności gminy i zostaną rozliczone z nabywcą.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy