

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Orkana 56a
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:	obręb 335, działki nr nr 127 i 66/3 KW nr CZ1C/00086475/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	łącznie: 0,1888 ha w tym: - działka nr 66/3: 0,0018 ha - działka nr 127: 0,1870 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona na terenie osiedla mieszkaniowego w dzielnicy Wrzosowiak i stanowi całość gospodarczą. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowo-administracyjnym, dwukondygnacyjnym, mieszczącym m.in. biuro administracji osiedla „RAKÓW-ZACHÓD”, z pomieszczeniami warsztatowymi. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 392,50 m ² . Ponadto, na nieruchomości znajduje się budynek garażowy 10 boksowy dla samochodów osobowych, jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy 212,87 m ² . Teren wokół budynków jest ogrodzony, w części utwardzony, a w części zagospodarowany zielenią. Dostęp do pełnego uzbrojenia miejskiego.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.) – nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MW/MN, tj. tereny zabudowy mieszanej jedno i wielorodzinnej.
Forma rozdysponowania nieruchomości:	Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu na 99 lat w trybie bezprzetargowym bez pobierania pierwszej opłaty oraz nieodpłatne przeniesienie własności budynków oraz urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się na nieruchomości, w wyniku realizacji roszczenia.
Cena nieruchomości gruntowej:	367 084 zł (netto)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:	- pierwsza opłata: 25% - opłata roczna: 3% (powiększona o podatek VAT) UWAGA: zgodnie z art. 204 ust. 6 użytkownik wieczysty będzie zobowiązany do uiszczenia pierwszej opłaty w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat z wyłączeniem okoliczności opisanych w tym przepisie

Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji:	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy