

Projekt

z dnia 3 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA

RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa,
położonej w Częstochowie przy ul. Ekonomicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

**Rada Miasta Częstochowy
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Ekonomicznej, oznaczonej jako działka nr 296/41 obręb 419-Skorki, o powierzchni 2,3148 ha, dla której jest urządzona księga wieczysta nr CZ1C/00113493/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Ekonomicznej

Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Ekonomicznej, oznaczonej jako działka nr 296/41 w obrębie 419-Skorki o powierzchni 2,3148 ha. Dla ww. nieruchomości jest urządzona księga wieczysta nr CZ1C/00113493/9.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 159/XI/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta, zmienionym uchwałą nr 748.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. Według mpzp nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem P1 – tereny zabudowy produkcyjnej. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną. Zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy prezydent miasta może samodzielnie zbywać nieruchomości do wysokości 250 000 zł. Ponieważ szacunkowa wartość nieruchomości (przedział 75-100 zł/²) przekracza tę kwotę, konieczne jest uzyskanie zgody rady.

Uznając propozycję przeznaczenia ww. nieruchomości do sprzedaży za zasadną wnoszę o podjęcie uchwały.