



MN-II.6833.2.47.2018

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jt. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), wykonując zadania z zakresu administracji rządowej,

### Prezydent Miasta Częstochowy

#### informuje,

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Częstochowie przy ulicy Nadrzecznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **18/6 o powierzchni 0,0189 ha obręb 110**, nr **18/4 o powierzchni 0,0015 ha obręb 110**, która z dniem 30 września 2014 r. stała się własnością Miasta na prawach powiatu Częstochowa, opisaną w decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 3/2014 z dnia 29 sierpnia 2014 r. znak AAB.7011.30.2014, przeznaczoną pod inwestycję drogową pn „Rozbudowa ulicy Nadrzecznej i ul. Plac Bohaterów Getta w Częstochowie”. Postępowanie dotyczy udziału wynoszącego 22 522/1 000 000 w prawie własności.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że udział w prawie własności wynoszący 22 522/1 000 000 ma nieuregulowany stan prawny. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć nieruchomość gdzie właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe zgodnie z art. 113 ust. 7.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 ww. ustawy, który stanowi, że wysokość odszkodowania o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Rzeczoznawca majątkowy, jako osoba posiadająca wiedzę specjalistyczną wyłaniany jest w drodze zamówień publicznych. Sporządza on na piśmie opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wobec powyższego zawiadamiam o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów w tym do operatu szacunkowego w terminie **14 dni od daty publikacji obwieszczenia**, w szczególności udokumentowania faktu wydania nieruchomości w terminie uzasadniającym powiększenie przysługującego odszkodowania o 5%. W przypadku braku udokumentowania faktu wydania nieruchomości odszkodowanie wypłacone zostanie jedynie w wysokości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 6 marca 2019 r.



Urząd Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa  
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego  
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa  
tel. 343 707 711, fax 343 707 182

[www.czestochowa.pl](http://www.czestochowa.pl), [mn@czestochowa.um.gov.pl](mailto:mn@czestochowa.um.gov.pl)



Z aktami sprawy można zapoznać się godzinach pracy urzędu w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> w siedzibie:

**Urzędu Miasta Częstochowy**  
**Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego**  
**ul. Waszyngtona 5, pokój 308 (tel. 343 707 808)**

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej odszkodowania do depozytu sądowego.

Zawiadamiam, że po upływie wyżej wskazanego terminu zostanie wydana decyzja w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod gminną drogę publiczną.

Niniejsze zawiadomienie jest obowiązkowe, ponieważ prawu strony do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów towarzyszy obowiązek organu prowadzącego postępowanie pouczenia strony o prawie do zapoznania się z aktami i złożenia końcowego oświadczenia, a także obowiązek wstrzymania się od wydania decyzji do czasu złożenia tego oświadczenia w wyznaczonym terminie. Jeśli w aktach sprawy brak końcowego oświadczenia stron oraz dowodu, że organ prowadzący postępowanie pouczył stronę o przysługującym jej prawie, uzasadnia to wniosek o naruszeniu przez niego obowiązku ustalonego w art. 10 § 1 kpa.

Przedmiotowa sprawa załatwiona zostanie do dnia **31 lipca 2019 r.**

Na podstawie art. 49 Kpa, zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

*z up. Prezydenta Miasta Częstochowy*  
**(-) Barbara Czajkowska**  
zastępca naczelnika wydziału  
Mienia i Nadzoru Właścicielskiego