

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Plac Biegańskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 69/2; obręb 151 KW nr CZ1C/00002468/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,4549 ha
Opis nieruchomości:	Działka jest położona w centralnej części miasta, stanowi Plac Biegańskiego – jedną z najbardziej reprezentacyjnych przestrzeni publicznych Częstochowy. Teren jest ogólnodostępny, wybrukowany kostką kamienną z elementami zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem CH – tereny centrum miasta i subcentrów handlowo-usługowych.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 69/2 o powierzchni 200 m ² w okresie 3 lat, tj. od dnia 17 czerwca 2019 r. do dnia 10 września 2019 r. oraz od dnia 1 maja do dnia 10 września w latach 2020 i 2021 z przeznaczeniem pod kawiarenkę letnią.

<p>Wartość czynszu dzierżawnego:</p>	<p>1) w latach 2020, 2021:</p> <p>a) za maj, lipiec, sierpień – 7 440 zł + podatek VAT za każdy miesiąc, – 31 dni × 240 zł/dziennie = 7 440 zł, – podatek VAT (23%), tj. 1 711,20 zł, ogółem: 9 151,20 zł;</p> <p>b) za czerwiec danego roku – 7 200 zł + podatek VAT, – 30 dni × 240 zł/dziennie = 7 200 zł, – podatek VAT (23%), tj. 1 656 zł ogółem: 8 856 zł;</p> <p>c) za okres od dnia 1 września do dnia 10 września – 2 400 zł + podatek VAT, – 10 dni × 240 zł/dziennie = 2 400 zł, – podatek VAT (23%), tj. 552 zł, ogółem: 2 952 zł;</p> <p>2) w roku 2019</p> <p>a) za okres od dnia 17 czerwca do dnia 30 czerwca – 3 360 zł + podatek VAT, – 14 dni × 240 zł/dziennie = 3 360 zł, – podatek VAT (23%), tj. 772,80 zł, ogółem: 4 132,80 zł;</p> <p>b) za lipiec, sierpień – 7 440 zł + podatek VAT za każdy miesiąc, – 31 dni × 240 zł/dziennie = 7 440 zł, – podatek VAT (23%), tj. 1 711,20 zł, ogółem: 9 151,20 zł;</p> <p>c) za okres od dnia 1 września do dnia 10 września – 2 400 zł + podatek VAT, – 10 dni × 240 zł/dziennie = 2 400 zł, – podatek VAT (23%), tj. 552 zł, ogółem: 2 952 zł.</p>
<p>Termin wnoszenia opłat:</p>	<p>1) w latach 2020, 2021:</p> <p>a) za maj, czerwiec, lipiec, sierpień – do 10 dnia każdego miesiąca, b) za okres od dnia 1 września do dnia 10 września – do dnia 10 września,</p> <p>2) w roku 2019:</p> <p>a) za okres od dnia 17 czerwca do dnia 30 czerwca – do dnia 25 czerwca, c) za lipiec, sierpień – do 10 dnia każdego miesiąca, b) za okres od dnia 1 września do dnia 10 września danego roku - do dnia 10 września.</p>
<p>Zasady aktualizacji opłat:</p>	<p>Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kawiarenki i ogródki letnie, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.</p>

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy