

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności edukacyjnej

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** działki położone w Częstochowie przy ul. Legionów 23, oznaczone nr nr 128/2, 137/7 i 140 w obrębie 191, o powierzchni 1,3335 ha, uregulowane w księdze wieczystej nr CZ1C/00086658/5. Oznaczenie terenu przeznaczonego do dzierżawy zostało przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do zarządzenia.
2. **Opis nieruchomości:** działki stanowią nieruchomość zabudowaną budynkami i budowlami Gimnazjum nr 17 w Częstochowie przy ul. Legionów 23. W skład ww. nieruchomości wchodzi: budynek szkolny i łącznik z salą gimnastyczną o powierzchni użytkowej łącznie 1 973,24 m<sup>2</sup> (powierzchnia zabudowy łącznie 1 275 m<sup>2</sup>), boisko wielofunkcyjne ogólnodostępne wraz z oświetleniem o powierzchni 1 060,40 m<sup>2</sup>, kompleks zabawowo sportowy, plac zabaw i teren rekreacyjny. Budynek szkolny wraz z salą gimnastyczną i łącznikiem zostały wybudowane w latach 60-tych XX w., aktualnie w dalszym ciągu wykorzystywane są dla potrzeb oświatowych. Budynek trzykondygnacyjny wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz c.o. z sieci miejskiej. Budynek sali gimnastycznej jest obiektem jednokondygnacyjnym składającym się z sali gimnastycznej i jej zaplecza. Łącznik do sali gimnastycznej, pełni funkcję „łącznika” szkoły z salą, jest obiektem jednokondygnacyjnym, znajdują się w nim także pomieszczenia sanitariatów oraz pomieszczenia pomocnicze i magazynowe. Ponadto na nieruchomości wykonane są trawniki i nasadzenia w postaci drzew ozdobnych. Teren nieruchomości jest zagospodarowany i użytkowany zarówno przez uczniów szkoły, jak i mieszkańców dzielnicy.
3. **Obciążenia i zobowiązania dzierżawcy:** Dzierżawca będzie zobowiązany do bieżącego utrzymania ww. działek zabudowanych budynkami i budowlami, w stanie niepogorszonym. Szczegółowe obciążenia i zobowiązania Dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy. Ponadto Dzierżawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych do prowadzenia działalności edukacyjnej pozwoleń i takowe przedłożyć, zawarcia umów na dostawę mediów we własnym zakresie, a także ponoszenia wszelkich innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy oraz dbania o stan techniczny elementów rekreacyjnych znajdujących się na nieruchomości i udostępniania ich nieodpłatnie do korzystania wszystkim zainteresowanym mieszkańcom. Dzierżawca będzie zobowiązany do wpłacenia kaucji w wysokości 20 000 zł przed podpisaniem umowy dzierżawy.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolami MN – tereny zabudowy jednorodzinnej i ZE – pasma ekologiczne oraz tereny wymagające ochrony.
5. **Forma dzierżawy nieruchomości:** przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności edukacyjnej na okres 9 lat; szczegółowe zasady przetargu zostały opisane w załączniku nr 2 do zarządzenia, stanowiącego regulamin przetargu.
6. **Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:** 14 467 zł +VAT miesięcznie.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 20 000 zł.

- 
1. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2019 r. o godz. 11.00, w budynku Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 (pokój nr 108).
  2. **Miejsce wywieszenia i publikacja ogłoszenia o przetargu:** ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu zostały podane do publicznej

- wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czystochowa.pl>.
3. **Dane teleadresowe:** dodatkowych informacji dotyczących przetargu i dzierżawy udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 5, pokój nr 309A) lub telefonicznie pod numerami 343 707 829 i 343 707 849.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Andrzej Babczyński  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy