

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Aleja Bohaterów Monte Cassino</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działki nr nr 192/4; 192/7; obręb 298 KW nr CZ1C/00016860/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	3,3133 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka nr 192/7 stanowi teren urządzony: w części fragment pasa drogowego drogi krajowej Alei Bohaterów Monte Cassino, w części fragment pasa drogowego drogi powiatowej ul. Piastowskiej i ul. Władysława Łokietka, w części teren chodnika, w części zieleń, w części przygrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej. Działka nr 192/4 stanowi teren urządzony – zieleń, przygrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajdują się działki obowiązuje miejscowy planu zagospodarowaniu przestrzennego przyjęty uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5UH – przeznaczenie podstawowe to zabudowa usług i handlu, miejsca postojowe, a przeznaczenie dopuszczalne to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkania z wyłączeniem najniższych nadziemnych kondygnacji budynków, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna oraz terenie oznaczonym symbolem KDG – przeznaczenie podstawowe – pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego i transportu publicznego a przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 192/4 oraz części działki nr 192/7 obręb 298 o powierzchni łącznej 247 m <sup>2</sup> na okres 6 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>148,20 zł + VAT rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do dnia 30 września każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Aleja Bohaterów Monte Cassino</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działki nr nr 192/5; 192/7; obręb 298 KW nr CZ1C/00016860/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	3,3090 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka nr 192/7 stanowi teren urządzony: w części fragment pasa drogowego drogi krajowej Alei Bohaterów Monte Cassino, w części fragment pasa drogowego drogi powiatowej ul. Piastowskiej i ul. Władysława Łokietka, w części teren chodnika, w części zieleń, w części przygrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej. Działka nr 192/5 stanowi teren urządzony - zieleń, przygrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajdują się działki obowiązuje miejscowy planu zagospodarowaniu przestrzennego przyjęty uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5UH – przeznaczenie podstawowe to zabudowa usług i handlu, miejsca postojowe, a przeznaczenie dopuszczalne to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkania z wyłączeniem najniższych nadziemnych kondygnacji budynków, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna oraz terenie oznaczonym symbolem KDG – przeznaczenie podstawowe – pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego i transportu publicznego a przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 192/5 oraz części działki nr 192/7 obręb 298 o powierzchni łącznej 170 m <sup>2</sup> na okres 6 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>153 zł + VAT rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do dnia 30 września każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Andrzej Babczyński  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy