

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Seweryna Goszczyńskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 61/13; obręb 250 KW nr CZ1C/00001081/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0858 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części zielony, w części utwardzony i w części zabudowany garażami blaszanymi.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenach oznaczonych symbolem MWU – tereny zabudowy mieszanej wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 61/13 obręb 250 o powierzchni 22,50 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi.
Wartość czynszu dzierżawnego:	30,64 zł + VAT miesięcznie - po zastosowaniu bonifikaty wynoszącej 50%
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Leopolda Staffa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 160/23; obręb 62 KW nr CZ1C/00044765/2 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1305 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części fragment pasa drogowego drogi gminnej, w części zieleń, w części teren chodnika, w części przygrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiadujących.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenach oznaczonych symbolem MW/MN – tereny zabudowy mieszanej jedno i wielorodzinnej.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 160/23 obręb 62 o powierzchni 140 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	126 zł + VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródki przydomowe i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, pomiędzy ul. Władysława Orkana i ul. Bukową
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 80/2; obręb 335 KW nr CZ1C/00149862/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0424 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowią teren urządzony: w części utwardzony, w części droga dojazdowa do sąsiadujących nieruchomości w części zieleń, w części użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiadującej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenach oznaczonych symbolem MW/MN – tereny zabudowy mieszanej jedno i wielorodzinnej oraz terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 80/2 obręb 335 o powierzchni 40 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
Wartość czynszu dzierżawnego:	212 zł + VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy