

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Tarnowskiego, oznaczona jako działka nr 89/47 obręb 297 o powierzchni 0,0136 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00108497/9.
- 2. Opis nieruchomości:** działka położona w dzielnicy Stradom. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Dostęp do uzbrojenia technicznego w zakresie sieci: wodociągowej, energetycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i telefonicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki, zatwierdzonym uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r., nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 40 800 zł brutto.**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 4 080 zł brutto.**

WARUNKI PRZETARGU:

- Przetarg odbędzie się w dniu **14 sierpnia 2019 r.** od godz. **10.15** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.
- W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
- Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **9 sierpnia 2019 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
- Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
- Koszty notarialne poniesie nabywca.
- Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr 343 707 709), w wydziale udostępni się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy