

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Bolesława Limanowskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 88/2; obręb 305 KW nr CZ1C/00112650/1 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0910 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zabudowany garażami murowanymi i blaszanymi, w części drogę dojazdową do nieruchomości sąsiednich, w części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 96.XI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Raków w rejonie ulic: Łukasińskiego, Limanowskiego i terenów kolejowych. Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 4MWU - tereny zabudowy mieszanej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej – o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 88/2 obręb 305 o powierzchni łącznej 27 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod garaż murowany o powierzchni 18 m ² i grunt do obsługi garażu o powierzchni 9 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	69,30 zł +VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże murowane oraz grunt do obsługi garaży murowanych, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Gronowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 62/5; obręb 423-Kuźnica Marianowa I KW nr CZ1C/00089195/2 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1382 ha

Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części drogę dojazdową do nieruchomości sąsiednich, w części zabudowany garażami blaszanymi, w części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 158.XV.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Dźbów i Bleszno, w rejonie ulic: Malowniczej, Powstańców Warszawy, Żyznej oraz granicy administracyjnej miasta. Działka jest położona w części na terenie oznaczonym symbolem 1.MN/U4 – o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa, oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa produkcyjna nieuciążliwa; w części na terenie oznaczonym symbolem 2.w1 – o przeznaczeniu podstawowym: kanały i rowy melioracyjne; w części na terenie oznaczonym symbolem KDW1 o przeznaczeniu podstawowym: tereny dróg wewnętrznych.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 62/5 obręb 423-Kuźnica Marianowa I o powierzchni łącznej 28,50 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 19 m ² i grunt do obsługi o powierzchni 9,50 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	22,19 zł +VAT miesięcznie – po uwzględnieniu bonifikaty 50%
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży blaszanych, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Walerego Wróblewskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 34; obręb 77 KW nr CZ1C/00004669/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0641 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części teren zieleni, w części teren utwardzony, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym jako MWU – tereny zabudowy mieszanej: wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 34 obręb 77 o powierzchni 110 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod uprawy warzywne, ogródki przydomowe i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	165 zł +VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku

Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod uprawy warzywne, ogródki przydomowe i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
-----------------------------------	---

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy