

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Promenada im. Czesława Niemena</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 213/7; obręb 24 KW nr CZ1C/00001315/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	4,9969 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren urządzony: w części fragment pasa drogowego drogi innej – umożliwiający przejazd i przechód (ciąg pieszo-rowerowy) z wyłączeniem ruchu kołowego. Na części ww. działki zlokalizowane są place zabaw, na części zlokalizowane są boiska sportowe, na części tereny zieleni, na części obiekty architektury parkowej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr 516.XXXVI.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Tysiąclecia i Północ, obejmującego rejon Promenady Czesława Niemena, pomiędzy ulicami: Kiedrzyńską i Kukuczki. Działka jest położona na terenach oznaczonych symbolami: <ul style="list-style-type: none"> <li>– ZP-3 o przeznaczeniu podstawowym terenu - zieleń urządzona, parki i przeznaczeniu dopuszczalnym-publicznie dostępne place, promenady, bulwary, urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i pieszo-rowerowe, obiekty małej architektury, w szczególności takie jak: rzeźby, fontanny, place zabaw (w tym wodne), urządzenia siłowni zewnętrznej oraz inne elementy wyposażenia/obiekty architektury parkowej, obiekty służące celom sanitarnym, w szczególności takie jak toalety publiczne oraz obiekty stanowiące zaplecze wodnego placu zabaw;</li> <li>– ZP/KX.1 o przeznaczeniu podstawowym terenu - zieleń urządzona, ciągi piesze i rowerowe oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;</li> <li>– ZP/U.5 o przeznaczeniu podstawowym terenu – zieleń urządzona, zabudowa usługowa z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3 (realizacja obiektów usługowych związanych ze świadczeniem usług wyłącznie z zakresu: kultury, sportu i rekreacji oraz gastronomii, zgodnie z definicjami zawartymi w § 6 uchwały oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe.</li> </ul>
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni 200 m <sup>2</sup> na okres 6 lat z przeznaczeniem pod kawiarenkę i ogródek letni.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>w sezonie letnim:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) za maj, lipiec, sierpień danego roku – 4 960 zł + podatek VAT za każdy miesiąc,</li> <li>b) za czerwiec danego roku – 4 800 zł + podatek VAT,</li> <li>c) za okres od dnia 1 września do dnia 15 września danego roku – 2 400 zł + podatek VAT;</li> </ol> </li> <li>2) <b>poza sezonem letnim (ogródek nie będzie demontowany):</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) za okres od dnia 16 września do dnia 30 września danego roku – 50 zł + podatek VAT,</li> <li>b) w okresie od dnia 1 października do dnia 30 kwietnia danego roku – 100 zł + podatek VAT za każdy miesiąc.</li> </ol> </li> </ol>

<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	1a) do 10 dnia każdego miesiąca 1b) do 10 dnia czerwca danego roku 1c) do 10 dnia września danego roku 2a) do 20 dnia września danego roku 2b) do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Andrzej Babczyński  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy