

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. ks. Hugona Kołłątaja
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 2/6; obręb 276 KW nr CZ1C/00091988/5 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0171 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zagospodarowany: w części teren komunikacyjny, w części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym jako ZE - pasma ekologiczne oraz tereny wymagające ochrony.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 2/6 obręb 276 na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, zieleń oraz cele mieszkaniowe.
Wartość czynszu dzierżawnego:	308,20 zł + VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 października każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, ogródek przydomowy i zieleń, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Seweryna Goszczyńskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 61/93 ; obręb 250 KW nr CZ1C/00002621/5 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0243 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zielony.

Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym jako MWU – tereny zabudowy mieszanej wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich oraz terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 61/93 obręb 250 na okres 3 lat z przeznaczeniem pod zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	267,30 zł + VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 października każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Hutników
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 23/3; obręb 260 KW nr CZ1C/00012437/1 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości	0,0065 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zagospodarowany, przygrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym jako MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 23/3 obręb 260 na okres 6 lat z przeznaczeniem pod zieleń oraz na cele mieszkaniowe.
Wartość czynszu dzierżawnego	156,75 zł + VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 października każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleń oraz na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy