

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Ossowskiego 1
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 78/3; obręb 311 KW nr CZ1C/00009804/1 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0218 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony, utwardzony, w części zabudowany garażami.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni łącznej 36,60 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod garaż murowany oraz grunt do jego obsługi.
Wartość czynszu dzierżawnego:	78,32 zł + VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże murowane oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Kazimierza Pułaskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 122/5; obręb 179 KW nr CZ1C/00002647/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1064 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony, w części zieleń, w części utwardzony, w części zabudowany garażami.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – tereny zabudowy mieszanej: wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich oraz terenie dróg.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części ww. działki o powierzchni łącznej 22,50 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany oraz grunt do jego obsługi.
Wartość czynszu dzierżawnego:	105,00 zł + VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy