

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jaskrowska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 41/4 i część działki nr 67/6; obręb 47 KW nr CZ1C/00112721/0 własność: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości:	0,3547 ha
Opis nieruchomości:	Działka nr 41/4 obręb 47 w niewielkiej części stanowi teren urządzony pod chodnik, pozostała część stanowi teren nieurządzony: w części utwardzony, w części zieleń. Działka nr 67/6 obręb 47 stanowi teren urządzony, w tym w części fragment pasa drogowego drogi gminnej ul. Jaskrowskiej i zieleń. Na części ww. działki jest zachowany ciąg pieszo-rowerowy oraz znajduje się sieć ciepłownicza, przez którą odbywa się rurociągowy transport energii cieplnej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 354.XXVIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 poz. 4402) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Stare Miasto i Wyczerpy–Aniolów, w rejonie ulicy Warszawskiej, Alei Jana Pawła II i Alei Wojska Polskiego. Działki nr nr 41/4, 67/6 obręb 47 są położone na terenie oznaczonym symbolem P/U3 o przeznaczeniu podstawowym zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² i na terenie oznaczonym symbolem KDL4 o przeznaczeniu podstawowym tereny dróg publicznych – drogi lokalne i przeznaczeniu dopuszczalnym urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi samochodowe i zieleń urządzona. Ponadto działka nr 67/6 obręb 47 znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem U o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa usługowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 41/4 i części działki nr 67/6 obręb 47 o łącznej powierzchni 1 135 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod urządzenie miejsc postojowych.
Wartość czynszu dzierżawnego:	2 951 zł + VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod miejsca postojowe, za które dzierżawca nie będzie pobierał opłat, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz będących w jego władaniu, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy