

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

### OGŁASZA

#### **pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Ekonomicznej, oznaczona jako działki nr nr 296/18 i 296/42 w obrębie 419-Skorki o pow. 0,5641 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00113493/9.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Dźbów, w granicach Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Kształt nieruchomości jest nieregularny. Przy południowej granicy nieruchomości przebiegają instalacje energetyczne, na części znajduje się niewielki fragment zatoki autobusowej, w pozostałej części stanowi ona teren niezagospodarowany. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis dot. służebności: „Odpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony, polegająca na obciążeniu nieruchomości prawem przejazdu, przechodu i przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej przez część nieruchomości oznaczoną jako działki nr 296/13, 296/18 i 296/31, obręb 419-Skorki, pasem gruntu zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Częstochowie, oznaczonej jako działki nr 296/30, 296/32 i 333/9 o łącznym obszarze 6,9148 ha, obręb 419-Skorki, za rocznym wynagrodzeniem, przy czym służebność będzie wykonywana wyłącznie na działkach nr 296/13, 296/18 i 296/31, zgodnie z załącznikiem graficznym, zaś teren przeznaczony do obciążenia służebnością gruntową wynosi 711,00 m<sup>2</sup>; wynagrodzenie to może podlegać aktualizacji na skutek zmiany wartości nieruchomości.”
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 159/XI/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 248 poz. 4175), zmienionym uchwałą nr 748.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1192) nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P1 – tereny zabudowy produkcyjnej.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w dziedzinie dystrybucji energii.
- 6. Cena wywoławcza: 624 458,70 zł brutto.**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 62 450 zł.**

#### **WARUNKI PRZETARGU:**

- Przetarg odbędzie się w dniu **10 października 2019 r.** o godz. **10.20** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – sala sesyjna.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
- Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **4 października 2019 r.** Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Jerzego Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie pod numerem 343 707 729); w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.
7. Osoby przystępujące do przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości przy ul. Ekonomicznej winny zgłosić swoje uczestnictwo w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Jerzego Waszyngtona 5, pokój nr 209, poprzez doręczenie kserokopii dowodu wpłaty wadium wraz z dokumentem potwierdzającym prowadzenie działalności, o której mowa w ogłoszeniu o przetargu, oświadczeniem o zobowiązaniu się do zapewnienia kontynuacji działalności gospodarczej w dziedzinie wytwarzania i dystrybucji energii elektrycznej, a także oświadczenia o zobowiązaniu się wykorzystania nabytego majątku na działalność w zakresie wytwarzania i dystrybucji energii elektrycznej, co najmniej na trzy dni przed planowanym przetargiem. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy w dniu 9 października 2019 r.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy