

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Strefowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 42 obręb 143 KW nr CZ1C/00082396/2 własność: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości:	0,5296 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona przy ul. Strefowej w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działka jest zlokalizowana na terenie objętym granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta (o wymiarach średnio ok. 96 m x 53 m). Teren działki miejscami porośnięty samosiewem drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Strefowej. W najbliższym otoczeniu znajduje się m.in. kompleks budynków firmy TRW Polska Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., pogotowie gazowe, rozdzielnia gazu. W dalszej odległości tereny zieleni oraz tereny rolne. Przy ul. Mirowskiej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszym sąsiedztwie znajduje się Oczyszczalnia Ścieków „Warta” S.A. oraz liczne przedsiębiorstwa produkcyjne. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość jest uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci: energetycznej, wodociągowej w 300, kanalizacji sanitarnej ks 200, kanalizacji deszczowej kd 500 i gazowej (g 80 i gs 315). Na działce znajduje się przyłącze do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej ks 160 oraz kanalizacji deszczowej kd 200. W północno-wschodnim narożniku przez działkę przebiega sieć gazowa gs 315 o długości około 25 m.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 862/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej, działka nr 42 jest położona na terenie oznaczonym symbolem: PU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej (P), przeznaczenie dopuszczalne – tereny zabudowy usługowej (U). Północna część działki o powierzchni ok. 0,2500 ha w planie miejscowym jest położona na terenie oznaczonym symbolem IT – tereny infrastruktury technicznej. Na terenie objętym symbolem IT obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych, urzędzania stałych składów lub magazynów, zadrzewiania lub zalesiania terenu. Na terenie oznaczonym symbolem IT dopuszcza się realizację: parkingów samochodowych, w tym jako zespołów parkingów, obiektów małej architektury i terenów zieleni, w szczególności zieleni urządzonej i izolacyjnej, a także urządzeń budowlanych i budowli, a w szczególności instalacji przemysłowych i części budowlanych urządzeń technicznych – zapewniających możliwość użytkowania terenów i obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem ich rozmieszczenia w sposób nie kolidujący z sieciami gazowymi.
Forma sprzedaży nieruchomości:	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
Cena wywoławcza:	503 120 zł +23%VAT
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Strefowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 43 obręb 143 KW nr CZ1C/00082396/2 własność: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości:	0,4835 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona przy ul. Strefowej w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działka jest zlokalizowana na terenie objętym granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu (o wymiarach średnio ok. 77 m x 62 m). Teren działki miejscami porośnięty samosiewem drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 47 obręb 143, pozostającą w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu. W najbliższym otoczeniu znajduje się m.in. kompleks budynków firmy TRW Polska Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., pogotowie gazowe, rozdzielnia gazu. W dalszej odległości tereny zieleni oraz tereny rolne. Przy ul. Mirowskiej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszym sąsiedztwie znajduje się Oczyszczalnia Ścieków „Warta” S.A. oraz liczne przedsiębiorstwa produkcyjne. Obszar, na którym znajdują się nieruchomości uzbrojony jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci: energetycznej, wodociągowej w 300, kanalizacji sanitarnej ks 200, kanalizacji deszczowej kd 500 i gazowej (g 80 i gs 315). Na działce znajduje się przyłącze do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej ks 160 oraz kanalizacji deszczowej kd 200. Przez działkę, równoległe do północnej granicy (w odległości ok. 4 m), przebiega sieć gazowa gs 315.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 862/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusieckiej, działka nr 43 jest położona na terenie oznaczonym symbolem: PU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej (P), przeznaczenie dopuszczalne – tereny zabudowy usługowej (U). Północna część działki o powierzchni ok. 0,0700 ha w planie miejscowym jest położona na terenie oznaczonym symbolem IT – tereny infrastruktury technicznej. Na terenie objętym symbolem IT obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych, urzędzania stałych składów lub magazynów, zadrzewiania lub zalesiania terenu. Na terenie oznaczonym symbolem IT dopuszcza się realizację: parkingów samochodowych, w tym jako zespołów parkingów, obiektów małej architektury i terenów zieleni, w szczególności zieleni urządzonej i izolacyjnej, a także urządzeń budowlanych i budowli, a w szczególności instalacji przemysłowych i części budowlanych urządzeń technicznych – zapewniających możliwość użytkowania terenów i obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem ich rozmieszczenia w sposób nie kolidujący z sieciami gazowymi.
Forma sprzedaży nieruchomości:	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
Cena wywoławcza:	459 325 zł +23%VAT
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Strefowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 48 obręb 143 KW nr CZ1C/00082396/2 własność: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości:	0,7681 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona przy ul. Strefowej w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działka jest zlokalizowana na terenie objętym granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka o kształcie nieregularnym, o długości ok.160 m i szerokości od 19 m do 59 m. Teren działki miejscami porośnięty samosiewem drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Strefowej. W najbliższym otoczeniu znajduje się m.in. kompleks budynków firmy TRW Polska Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., pogotowie gazowe, rozdzielnia gazu. W dalszej odległości tereny zieleni oraz tereny rolne. Przy ul. Mirowskiej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszym sąsiedztwie znajduje się Oczyszczalnia Ścieków „Warta” S.A. oraz liczne przedsiębiorstwa produkcyjne. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość jest uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci: energetycznej, wodociągowej w 100, kanalizacji sanitarnej ks 200, kanalizacji deszczowej kd 500, gazowej (g 80 i gs 315) oraz przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej ks 160 i kanalizacji deszczowej kd 200. Na działce znajduje się przyłącze do sieci wodociągowej oraz magistrala ciepłownicza c2x125/225 (równolegle do północnej granicy).
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 862/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej, działka nr 48 jest położona na terenie oznaczonym symbolem: PU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej (P), przeznaczenie dopuszczalne – tereny zabudowy usługowej (U).
Forma sprzedaży nieruchomości:	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
Cena wywoławcza:	729 695 zł +23%VAT

IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Strefowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 46 obręb 143; działka nr 4/38 obręb 195 KW nr CZ1C/00082396/2 własność: Skarb Państwa
Powierzchnia łączna nieruchomości:	0,8627 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona przy ul. Strefowej w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działki są zlokalizowane na terenie objętym granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta (o łącznych wymiarach ok. 70 m x 126 m). Teren działek miejscami porośnięty samosiewem drzew i krzewów. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 47 obręb 143, pozostającą w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu. W najbliższym otoczeniu znajduje się m.in. kompleks budynków firmy TRW Polska Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., pogotowie gazowe, rozdzielnia gazu. W dalszej odległości tereny zieleni oraz tereny rolne. Przy ul. Mirowskiej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszym sąsiedztwie znajduje się Oczyszczalnia Ścieków „Warta” S.A. oraz liczne przedsiębiorstwa produkcyjne. Obszar, na którym znajdują się nieruchomości uzbrojony jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci: energetycznej, wodociągowej w 300, kanalizacji sanitarnej ks 200, kanalizacji deszczowej kd 500 i gazowej (g 80 i gs 315) Na działce nr 46 znajduje się przyłącze do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej ks 160 oraz kanalizacji deszczowej kd 200. Przez działki, równoległe do północnej granicy (w odległości ok. 2,5 m), przebiega sieć gazowa gs 315.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 862/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem: PU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej (P), przeznaczenie dopuszczalne – tereny zabudowy usługowej (U). Północna część działki nr 46 oraz północna i wschodnia część działki nr 4/38 o łącznej powierzchni ok. 0,1750 ha w planie miejscowym jest położona na terenie oznaczonym symbolem IT – tereny infrastruktury technicznej. Na terenie objętym symbolem IT obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych, urzędzania stałych składów lub magazynów, zadrzewiania lub zalesiania terenu. Na terenie oznaczonym symbolem IT dopuszcza się realizację: parkingów samochodowych, w tym jako zespołów parkingów, obiektów małej architektury i terenów zieleni, w szczególności zieleni urządzonej i izolacyjnej, a także urządzeń budowlanych i budowli, a w szczególności instalacji przemysłowych i części budowlanych urządzeń technicznych - zapewniających możliwość użytkowania terenów i obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem ich rozmieszczenia w sposób nie kolidujący z sieciami gazowymi.
Forma sprzedaży nieruchomości:	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
Cena wywoławcza:	819 565 zł +23%VAT
V.	

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Strefowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 51 obręb 143; działka nr 1/17 obręb 194; działka nr 4/40 obręb 195 KW nr CZ1C/00082396/2 własność: Skarb Państwa
Powierzchnia łączna nieruchomości:	0,5387 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona przy ul. Strefowej w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działki są zlokalizowane na terenie objętym granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działki o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu (o łącznych wymiarach ok. 66 m x 80 m). Teren działek miejscami porośnięty samosiewem drzew i krzewów. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 47 obręb 143, pozostającą w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu. W najbliższym otoczeniu znajduje się m.in. kompleks budynków firmy TRW Polska Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., pogotowie gazowe, rozdzielnia gazu. W dalszej odległości tereny zieleni oraz tereny rolne. Przy ul. Mirowskiej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszym sąsiedztwie znajduje się Oczyszczalnia Ścieków „Warta” S.A. oraz liczne przedsiębiorstwa produkcyjne. Obszar, na którym znajdują się działki uzbrojony jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci: energetycznej, wodociągowej w 300, kanalizacji sanitarnej ks 200, kanalizacji deszczowej kd 500 i gazowej (g 80 i gs 315) oraz przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej ks 160 i kanalizacji deszczowej kd 200. Na działce nr 51 znajduje się przyłącze do sieci wodociągowej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 862/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusieckiej, działki położone na terenie oznaczonym symbolem: PU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej (P), przeznaczenie dopuszczalne – tereny zabudowy usługowej (U). Wschodnia część działki nr 4/40 o powierzchni ok. 0,0800 ha w planie miejscowym jest położona na terenie oznaczonym symbolem IT – tereny infrastruktury technicznej. Na terenie objętym symbolem IT obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych, urzędzania stałych składów lub magazynów, zadrzewiania lub zalesiania terenu. Na terenie oznaczonym symbolem IT dopuszcza się realizację: parkingów samochodowych, w tym jako zespołów parkingów, obiektów małej architektury i terenów zieleni, w szczególności zieleni urządzonej i izolacyjnej, a także urządzeń budowlanych i budowli, a w szczególności instalacji przemysłowych i części budowlanych urządzeń technicznych – zapewniających możliwość użytkowania terenów i obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem ich rozmieszczenia w sposób nie kolidujący z sieciami gazowymi.
Forma sprzedaży nieruchomości:	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
Cena wywoławcza:	511 765 zł +23%VAT

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy