

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Adama Asnyka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 45/16, 64/6 i 64/24; obręb 341 KW nr CZ1C/00085520/2 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2154 ha
Opis nieruchomości:	Działka nr 64/6 jest zabudowana garażem murowanym. Działki nr nr 45/16 i 64/24 stanowią teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 96.XI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Raków w rejonie ulic: Łukasińskiego, Limanowskiego i terenów kolejowych (Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 28 maja 2015 poz. SLA 2015.2913). Działki są położone na terenie oznaczonym symbolem 4MNU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 64/6 oraz części działek nr nr 45/16 i 64/24 o powierzchni łącznej 30 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod garaż murowany oraz grunt do obsługi garażu.
Wartość czynszu dzierżawnego:	77 zł + VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże murowane oraz grunt do obsługi garaży, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. św. Barbary
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 33/15 i 33/24; obręb 174 KW nr CZ1C/00063307/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2331 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren zielony, w części porośnięty drzewami i krzewami, w części trawą.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonych symbolem ZU – tereny zieleni urządzonej oraz w niewielkiej części terenie dróg (działka nr 33/24).

Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 33/15 oraz części działki nr 33/24 o powierzchni łącznej 372 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	316,20 zł + VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródki przydomowe i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, zbieg ul. Polnej i ul. Pirotechników
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 12/1, 12/8 i 12/9; obręb 328 KW nr nr CZ1C/00090909/1 i CZ1C/00012264/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,7317 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren zielony, w części porośnięty drzewami i krzewami, w części trawą, w części zagospodarowany przez właściciela działki sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej oraz terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 12/1, 12/8 i 12/9 o powierzchni łącznej 1 415 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod zieleń i cele mieszkaniowe.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1 208,35 zł +VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleń i cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy