

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Kazimierza Zarankiewicza
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 16/3; obręb 58 KW nr CZ1C/00090265/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0787 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części teren zieleni w części fragment pasa drogowego, w części teren chodnika.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), działka jest położona na terenach oznaczonych symbolem UR/MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności oraz w strefie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 16/3 obręb 58 o powierzchni 225 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	135 zł + VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 listopada każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Kopalniana
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 32/79, obręb 431-Dźbów KW nr CZ1C/00083431/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,6043 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zabudowany garażami murowanymi i blaszanymi, w części zieleni w części fragment pasa drogowego drogi wewnętrznej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), działka jest położona na terenach oznaczonych symbolem PUH – tereny produkcyjno-usługowo-handlowe oraz terenie dróg.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działka nr 32/79, obręb 431-Dźbów o powierzchni 24,45 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż murowany i grunt do jego obsługi.
Wartość czynszu dzierżawnego:	41,81 zł + VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż murowany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Polskiego Czerwonego Krzyża
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 25/1,11/26; obręb 29a KW nr CZ1C/00002040/8, KW nr CZ1C/00019051/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1095 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren urządzony: w części utwardzony, części zieleni, w części zabudowana kioskami handlowymi, w części fragment pasa drogowego.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), działki są położone na terenach oznaczonych symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 25/1, 11/26; obręb 29a o powierzchni 29 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod kiosk handlowy i grunt do jego obsługi.
Wartość czynszu dzierżawnego:	400,61 zł + VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt z przeznaczeniem pod kiosk handlowy i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy