

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Botaniczna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 170/6; obręb 313 KW nr CZ1C/00014016/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,7596 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi w części tereny zielone, w części drogę. Na działce posadowione są garaże blaszane.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosiwiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości (Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 22.11.2016 poz. SLA 2016.5921). Część działki jest położona na terenie oznaczonym symbolem 2MWU o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym zabudowa usługowa i symbolem 2KD-L I 6KD-D o przeznaczeniu podstawowym tereny dróg publicznych. Niewielka część działki nie jest objęta ustaleniami planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), ta część działki jest położona na terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 170/6 obręb 313 o powierzchni łącznej 22,50 m ² z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15,00 m ²) i grunt do jego obsługi (7,50 m ²) na okres 6 lat.
Wartość czynszu dzierżawnego:	52,50 zł +VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany oraz grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Dekabrystów

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 14/29; obręb 29B KW nr CZ1C/00083047/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,3132 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zagospodarowany (plac zabaw), w części utwardzony, w części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU- tereny zabudowy mieszanej: wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich oraz terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 14/29 obręb 29B o powierzchni łącznej 80 m ² z przeznaczeniem pod tymczasowy dostęp komunikacyjny (43 m ²) oraz ogródek przydomowy i zieleń (37 m ²) na okres 6 lat .
Wartość czynszu dzierżawnego:	79,58 zł +VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod tymczasowy dostęp komunikacyjny oraz ogródek przydomowy i zieleń, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 35/14; obręb 311 KW nr CZ1C/00001555/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0792 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony, w części utwardzony, w części zieleń, w części zabudowany.

Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MW – teren zabudowy wielorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 35/14 obręb 311 o powierzchni łącznej 81,90 m ² z przeznaczeniem pod kiosk handlowy (54,60 m ²) oraz grunt do jego obsługi (27,30 m ²) na okres 6 lat.
Wartość czynszu dzierżawnego:	764,40 zł +VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kiosk handlowy i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy