

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Stanisławy
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr 33/12 i 33/24; obręb 174 KW nr CZ1C/00063307/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2197 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren zieleni, w części zadrzewiony i zakrzewiony.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem UR/MN – tereny zabudowy mieszk.-usług. o niskiej intensywności i symbolem ZU – tereny zieleni urządzonej oraz terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 33/12 i części działki nr 33/24 obręb 174 o łącznej powierzchni 760 m ² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleni na okres 6 lat.
Wartość czynszu dzierżawnego:	646 zł + VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródkę przydomową i zieleni, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Walcowników
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 157/2; obręb 393 KW nr CZ1C/00023543/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0059 ha
Opis nieruchomości:	Działka w części stanowi teren urządzonej – utwardzonej, w części teren zieleni, przygrodzona przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 157/2 obręb 393 o powierzchni 59 m ² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleni o powierzchni 49 m ² oraz cele mieszkaniowe o powierzchni 10 m ² na czas nieoznaczony.
Wartość czynszu dzierżawnego:	80,45 zł +VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródki przydomowe i zieleni oraz cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy