



IZ.271.59.2019

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

Częstochowa: Postępowanie prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Częstochowa, czynności mających na celu zorganizowanie i przeprowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych w Częstochowie a objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Częstochowa, Krajowy numer identyfikacyjny 151399002, ul. ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa, woj. śląskie, państwo Polska, tel. +48343707100, e-mail przetargiuzp@czestochowa.um.gov.pl, faks +48343707170. Adres strony internetowej (url): www.czestochowa.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Postępowanie prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Częstochowa, czynności mających na celu zorganizowanie i przeprowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych w Częstochowie a objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Numer referencyjny IZ.271.59.2019

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Częstochowa, czynności mających na celu zorganizowanie i przeprowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych w Częstochowie a objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

W ramach przygotowania nieruchomości do przetargu oraz zorganizowania przetargu, Zarządzający zobowiązany jest do:

- 1) uwzględnienia nieruchomości w swojej ofercie inwestycyjnej i prowadzenia działań promocyjnych wśród firm zainteresowanych realizacją projektów inwestycyjnych w oparciu o decyzję o wsparciu lub bez takiej decyzji,
- 2) dokonywania w porozumieniu ze Zlecającym podziałów geodezyjnych lub scalania nieruchomości z uwzględnieniem oczekiwań potencjalnie zainteresowanych przedsiębiorców,
- 3) ustalenia ze Zlecającym terminu przetargu,
- 4) przygotowania i uzyskania akceptacji Zlecającego co do treści ogłoszenia o przetargu oraz przekazanie Zlecającemu 1 egzemplarza ogłoszenia, celem wywieszenia w jego siedzibie,
- 5) przygotowania i uzyskania akceptacji Zlecającego co do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu,
- 6) przygotowania, ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu,
- 7) zapewnienie udziału przedstawiciela Zlecającego w składzie komisji przetargowej,
- 8) sporządzenie protokołu z przetargu i przekazania 1 egzemplarza protokołu Zlecającemu oraz 1 egzemplarza protokołu nabywcy nieruchomości,
- 9) przygotowania projektu umowy sprzedaży nieruchomości (akt notarialny).



Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-76-22, fax. 34 370-71-70

www.czestochowa.pl, iz@czestochowa.um.gov.pl



III: SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Wartość bez VAT: 575.792,00

Waluta: PLN

IV: NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

ul. Wojewódzka 42

40-026 Katowice

kraj/woj. śląskie

V: PROCEDURA

V.1) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

V.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy Pzp.

V.3) Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Uzasadnienie prawne:

Art. 67 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy Pzp, tj. dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów - jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

Działając na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy a dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, Minister właściwy do spraw gospodarki określił, w drodze rozporządzenia obszary na których poszczególni zarządzający obszarami będą wykonywać zadania określone w ustawie, przez przypisanie zarządzającym terenów położonych w administracyjnych granicach powiatów. Zgodnie z par.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym, obszar obejmujący powiat częstochowski oraz miasto na prawach powiatu - Częstochowę, pozostaje w wyłącznej właściwości zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną i jako jedyny podmiot może realizować na tym obszarze zadania określone w ustawie o wspieraniu nowych inwestycji.

VI: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 60 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

VII: Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 23.08.2019 r., numer ogłoszenia: 550176516-N-2019.

(-) Zbigniew Leszczyński
Z-ca Naczelnika Wydziału
Inwestycji i Zamówień Publicznych