

Załącznik
do zarządzenia nr 452.2019
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 26 lipca 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Stanisława Worcella
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 10/20, obręb 43A KW nr CZ1C/00011025/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	3,1338 ha
Opis nieruchomości:	Działka ta stanowi teren do obsługi budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wykorzystywana jest jako droga dojazdowa, dojście do klatek wejściowych, miejsca parkingowe i teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (z późn. zm.), działka jest położona na terenach oznaczonych symbolem MWU – tereny zabudowy mieszanej: wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni 4420 m ² na czas nieoznaczony
Wartość czynszu dzierżawnego:	44,20 zł rocznie + VAT
Termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany do obsługi budynków wspólnot mieszkaniowych, określonej w zarządzeniu nr 2451.2018 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 14 maja 2018 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za wydierżawienie wspólnotom mieszkaniowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy