

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
AAB. 6740. 2. 94. 2019
KW. 59486.

P. Gauron
2019.08.30
2/P. A. Sobala
DECYZJA Nr 1036

Częstochowa, dnia 2019-08-29

Inwestycji i Zamówień Publicznych

KW. 59486
30. 08. 2019

L.dz. 1122 podpis Omgurson

Na podstawie art. 36a ust.1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm) po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 27.06.2019r, uzupełnionego w dniu 22.08.2019r. (nr rejestru wniosków o pozwolenie 772)

Gminy Miasto Częstochowa
reprezentowanej przez
Prezydenta Miasta Częstochowy

w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy Nr 1333 z dnia 28.11.2018r. znak sprawy AAB.6740.2.126.2018, zmienionej decyzją Nr 177 z dnia 26.02.2019r. znak sprawy AAB.6740.2.11.2019 udzielającej Gminie Miasto Częstochowa pozwolenia na przebudowę i rozbudowę obiektu sportowego przy ulicy Limanowskiego w Częstochowie – Centrum Piłki Nożnej w Częstochowie wraz z realizacją instalacji : wodociągowej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznej, oświetlenia terenu i monitoringu, elementów infrastruktury i urządzeń technicznych oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego z placami manewrowymi oraz elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla funkcjonowania obiektu, rozbiórkę obiektów i urządzeń budowlanych kolidujących z projektowaną inwestycją, na działkach o nr ewid. gruntów 33/1, 33/2, 33/3 obręb 342, nr ewid. gruntów 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 56, 57 obręb 343 położonych przy ulicy Limanowskiego 83 w Częstochowie.

orzekam zmienić w/w decyzję w następujący sposób :

1. Zatwierdzam projekt budowlany zamienny na przebudowę i rozbudowę obiektu sportowego przy ulicy Limanowskiego w Częstochowie – Centrum Piłki Nożnej w Częstochowie wraz z realizacją instalacji : wodociągowej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznej, oświetlenia terenu i monitoringu, elementów infrastruktury i urządzeń technicznych oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego z placami manewrowymi oraz elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla funkcjonowania obiektu, rozbiórkę obiektów i urządzeń budowlanych kolidujących z projektowaną inwestycją, na działkach o nr ewid. gruntów 33/1, 33/2, 33/3 obręb 342, nr ewid. gruntów 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 56, 57 obręb 343 położonych przy ulicy Limanowskiego 83 w Częstochowie, w zakresie zmiany: zagospodarowania terenu, charakterystycznych parametrów budynku zaplecza, infrastruktury towarzyszącej.

A) Rozbudowa i przebudowa obiektu w tym :

- przebudowa trybuny wschodniej – wyburzenie istniejących stalowych trybun oraz zastąpienie ich nowymi trybunami systemowymi,
- budowa budynku zaplecza
 - powierzchnia zabudowy 291,00 m²
 - powierzchnia użytkowa 267,90 m²
 - kubatura 1424,60 m³
- zmiana konstrukcji pod budowę dwóch telebimów wolno stojących,
- budowa zasilania rezerwowego wraz z montażem dodatkowego agregatu,
- zmiana przebiegu infrastruktury towarzyszącej,
- zmiana wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla funkcjonowania obiektu.

B) Rozbiórka obiektów i urządzeń budowlanych kolidujących z projektowaną inwestycją, w tym :

- całkowity demontaż trybuny stalowej wschodniej

Autorzy projektu zamiennego :

część architektoniczna : mgr inż. arch. Inga Rolek – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 46/WPOKK/2017, nr ewid. wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-1239.

mgr inż. arch. Jan Nikisch – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/50/2010, nr ewid. wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0817.

część konstrukcyjna : mgr inż. Hubert Maciejewski – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WKP/0007/POOK/17, nr ewidencji Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/BO/0377/17.

część sanitarna : mgr inż. Tomasz Dęga - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0291/PWOS/07, nr ewidencji Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IS/0147/08.

część elektryczna : mgr inż. Marcin Gatniejewski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0483/PWOWE/15, nr ewidencji Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IE/0062/16.

część telekomunikacyjna : mgr inż. Mariusz Sanewski – uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie II stopnia do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w odniesieniu do obiektów budowlanych, takich jak : linie, instalacje i urządzenia liniowe nr WKP/0301/ZOTP/06, nr ewid. wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/BT/0167/07.
Pozostałe warunki decyzji pozwolenia na budowę Nr 1333 z dnia 28.11.2018r. znak sprawy AAB.6740.2.126.2018, zmienionej decyzją Nr 177 z dnia 26.02.2019r. znak sprawy AAB.6740.2.11.2019 są obowiązujące i pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27.06.2019r. (nr rejestru wniosków o pozwolenie 772) uzupełnionym w dniu 22.08.2019r. Gmina Miasto Częstochowa wystąpiła w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na przebudowę i rozbudowę obiektu sportowego przy ulicy Limanowskiego w Częstochowie – Centrum Piłki Nożnej w Częstochowie wraz z realizacją instalacji : wodociągowej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznej, oświetlenia terenu i monitoringu, elementów infrastruktury i urządzeń technicznych oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego z placami manewrowymi oraz elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla funkcjonowania obiektu, rozbiórkę obiektów i urządzeń budowlanych kolidujących z projektowaną inwestycją, na działkach o nr ewid. gruntów 33/1, 33/2, 33/3 obręb 342, nr ewid. gruntów 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 56, 57 obręb 343 położonych przy ulicy Limanowskiego 83 w Częstochowie, w związku z projektowaną zmianą w zakresie zagospodarowania terenu, charakterystycznych parametrów budynku zaplecza, infrastruktury towarzyszącej.

Projektowane zmiany są zgodne z :

- ustawą Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie,
- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Raków w rejonie ulic : Łukasieńskiego, Limanowskiego i terenów kolejowych – Uchwała Nr 96.XI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2015r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 28 maja 2015r. (Dz. Urz. z 2015r., poz. 2913))
- wymaganiami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z dnia 13.11.2018r. znak sprawy WOOS.420.127.2018.RK1.6.

Niniejsza decyzja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Stronom przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi zostać złożone przez stronę przed organem, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z chwilą doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią stronę postępowania (art. 127a K.p.a).

POUCZENIE

Prezydent Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania .

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do otrzymywania pism z tutejszego organu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna : art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1000).



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Częstochowa reprezentowana przez Prezydenta Miasta Częstochowy
– otrzymuje : Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych
2. Miasto na prawach Powiatu Częstochowa otrzymuje : Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego w/m
3. a/a.

Do wiadomości :

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie, 42-202 Częstochowa, ul. Dekabrystów 43
 2. Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie, 42-202 Częstochowa, ul. Legionów 52
 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy
42-224 Częstochowa ul. św. Brata Alberta 6
 4. Wydział Geodezji i Kartografii w/m
 5. d/s AAB.6740.2.126.2018
 6. d/s AAB.6740.2.11.2019
- LK-H