

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Botaniczna</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 170/6; obręb 313 KW nr CZ1C/00014016/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,7596 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi w części tereny zielone, w części drogę. Na działce posadowione są garaże blaszane.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości (Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 22.11.2016 poz. SLA 2016.5921). Część działki jest położona na terenie oznaczonym symbolem 2MWU o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym zabudowa usługowa i symbolem 2KD-L I 6KD-D o przeznaczeniu podstawowym tereny dróg publicznych. Niewielka część działki nie jest objęta ustaleniami planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), ta część działki jest położona na terenie dróg.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 170/6 obręb 313 o powierzchni łącznej 22,50 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15,00 m <sup>2</sup> ) i grunt do jego obsługi (7,50 m <sup>2</sup> ) na okres 6 lat.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>52,50 zł +VAT miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany oraz grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Dekabrystów</b>

<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 14/29; obręb 29B KW nr CZ1C/00083047/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,3132 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren zagospodarowany (plac zabaw), w części utwardzony, w części zieleń.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU- tereny zabudowy mieszanej: wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich oraz terenie dróg.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 14/29 obręb 29B o powierzchni łącznej 80 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod tymczasowy dostęp komunikacyjny (43 m <sup>2</sup> ) oraz ogródek przydomowy i zieleń (37 m <sup>2</sup> ) na okres 6 lat .
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>79,58 zł +VAT miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod tymczasowy dostęp komunikacyjny oraz ogródek przydomowy i zieleń, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
<b>III.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 35/14; obręb 311 KW nr CZ1C/00001555/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0792 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren urządzony, w części utwardzony, w części zieleń, w części zabudowany.

<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MW – teren zabudowy wielorodzinnej.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 35/14 obręb 311 o powierzchni łącznej 81,90 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod kiosk handlowy (54,60 m <sup>2</sup> ) oraz grunt do jego obsługi (27,30 m <sup>2</sup> ) na okres 6 lat.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>764,40 zł +VAT miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kiosk handlowy i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy