

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

|   |  |
|---|--|
| <b>I.</b>   |  |
| <b>Adres nieruchomości:</b>   | <b>CZĘSTOCHOWA, ul. Księżycowa</b>   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b> | działka nr 3/51; obręb 43a<br>KW nr CZ1C/00011025/3<br>własność: Gmina Częstochowa   |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>  | 0,2779 ha  |
| <b>Opis nieruchomości:</b>  | Działka stanowi teren urządzony, w części utwardzony, w części zieleń.   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>   | Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU– tereny zabudowy mieszanej: wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich.  |
| <b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>  | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 3/51 obręb 43a o powierzchni 18 m <sup>2</sup> na okres 6 lat z przeznaczeniem pod kiosk handlowy (12 m <sup>2</sup> ) i grunt do jego obsługi (6 m <sup>2</sup> ).   |
| <b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>  | <b>275,82 zł +VAT miesięcznie</b>  |
| <b>Termin wnoszenia opłat:</b>  | Do 10 dnia każdego miesiąca  |
| <b>Zasady aktualizacji opłat:</b>   | Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kiosk handlowy oraz grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. |
| <b>II.</b>  |  |
| <b>Adres nieruchomości:</b>   | <b>CZĘSTOCHOWA, ul. Wiolinowa</b>  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b> | działka nr 776/18; obręb 428-Grabówka<br>KW nr CZ1C/00068778/0<br>własność: Gmina Miasto Częstochowa   |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>  | 0,1235 ha  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Opis nieruchomości:</b>  | Działka stanowi teren urządzony: w części zieleni, w części zabudowany.  |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>   | Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem UR/MN - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności.  |
| <b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>  | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 776/18 obręb 428-Grabówka z przeznaczeniem pod garaże blaszane oraz grunt do ich obsługi na okres 6 lat o powierzchni łącznej:<br>1) 22,50 m <sup>2</sup><br>2) 22,50 m <sup>2</sup>  |
| <b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>  | 1) 52,50 zł + VAT miesięcznie (*)<br>2) 52,50 zł + VAT miesięcznie (*)   |
| <b>Termin wnoszenia opłat:</b>  | Do 10 dnia każdego miesiąca  |
| <b>Zasady aktualizacji opłat:</b>   | Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. |
| <b>III.</b>   |  |
| <b>Adres nieruchomości:</b>   | <b>CZĘSTOCHOWA, ul. Jana Pietrusińskiego</b>   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b> | działka nr 93/64; obręb 312<br>KW nr CZ1C/00150815/4<br>własność: Gmina Miasto Częstochowa   |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>  | 0,2230 ha  |
| <b>Opis nieruchomości:</b>  | Działka stanowi teren urządzony, w części utwardzony, w części zieleni, w części zabudowany.   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>   | Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.) nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem jako MW – teren zabudowy wielorodzinnej.  |
| <b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>  | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 93/64 obręb 312 o powierzchni łącznej 33 m <sup>2</sup> na okres 6 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany (22 m <sup>2</sup> ) oraz grunt do jego obsługi (11 m <sup>2</sup> ).  |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b> | <b>64,13 zł + VAT miesięcznie (*)</b>   |
| <b>Termin wnoszenia opłat:</b>       | Do 10 dnia każdego miesiąca   |
| <b>Zasady aktualizacji opłat:</b>    | Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. |

(\*) w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami §5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy