

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Iglasta
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 167/3; obręb 313 KW nr CZ1C/00154807/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2254 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zabudowany garażami blaszanymi, w części drogę dojazdową do posadowionych garaży, w części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość w części jest położona na terenie oznaczonym symbolem MW/MN – tereny zabudowy mieszanej: jedno i wielorodzinnej, w części na terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 167/3 obręb 313 na okres 3 lat z przeznaczeniem pod: 1) garaż blaszany o powierzchni 15 m ² i grunt do obsługi garażu o powierzchni 7,50 m ² 2) garaż blaszany o powierzchni 14 m ² i grunt do obsługi garażu o powierzchni 7,00 m ²
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 52,50 zł + VAT miesięcznie* 2) 49,00 zł + VAT miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży blaszanych, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Kopalniana
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 32/79; obręb 431-Dźbów KW nr CZ1C/00083431/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,6043 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zabudowany garażami, w części teren zieleni, w części fragment drogi.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość w części jest położona na terenie w oznaczonym symbolem PUH – tereny produkcyjno-usługowo-handlowe i w niewielkiej części na terenie dróg.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 32/79 obręb 431-Dbów o powierzchni 27 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż murowany o powierzchni 18 m ² i grunt do obsługi o powierzchni 9 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	46,17 zł + VAT miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże murowane oraz grunt do obsługi garaży murowanych, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Platynowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 454; obręb 434-Gnaszyn Górny KW nr CZ1C/00091998/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,3209 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zieleni, w części zadrzewiony i zakrzewiony.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), część działki jest położona na terenie oznaczonym symbolem UR/MN - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności, a część na terenie oznaczonym symbolem PUH – tereny produkcyjno-usługowo-handlowe.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 454 obręb 434-Gnaszyn Górny na okres 3 lat z przeznaczeniem pod zieleń o powierzchni: 1) 275 m ² 2) 400 m ²
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 110 zł +VAT rocznie 2) 120 zł +VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

(*) w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami §5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy