

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jana III Sobieskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 10/13; obręb 181 KW nr CZ1C/00181209/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,7590 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkami biurowymi i handlowo-usługowymi, w części utwardzony, w części stanowi drogę dojazdową do posadowionych budynków biurowych i handlowo-usługowych, w części teren zieleni i parkingi.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – tereny zabudowy mieszanej: wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich oraz terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 10/13 obręb 181 o powierzchni 9 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod kiosk handlowy i grunt do jego obsługi.
Wartość czynszu dzierżawnego:	255,51 zł +VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski handlowe oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Krasińskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 71; obręb 250 KW nr CZ1C/00015630/5 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,1702 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części drogę dojazdową do budynków mieszkalnych, w części teren zieleni i parkingi, w części teren zabudowany garażami.

Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – tereny zabudowy mieszanej: wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 71 obręb 250 o powierzchni 22,50 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany oraz grunt do obsługi garażu.
Wartość czynszu dzierżawnego:	61,28 zł +VAT miesięcznie (*)
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany oraz grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jana Kilińskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 97/4; obręb 41a KW nr CZ1C/00002270/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1677 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części teren zieleni, w części drogę dojazdową wewnętrzną do budynku wielorodzinnego mieszkalnego, w części parking i chodniki.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – tereny zabudowy mieszanej wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 97/4 obręb 41a o powierzchni 60,50 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod ogródek i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	114,95 zł +VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jerzego Waszyngtona

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 6/8; obręb 182 KW nr CZ1C/00013403/1 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0547 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony (droga dojazdowa do nieruchomości sąsiednich), w części teren chodnika, w części teren zieleni. Na części ww. działki posadowiony jest kiosk handlowy.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem CH - tereny centrum miasta i subcentrów handlowo-usługowych oraz na terenie oznaczonym symbolem MWU - tereny wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich oraz terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 6/8 obręb 182 o powierzchni 9 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod kiosk handlowy i grunt do jego obsługi.
Wartość czynszu dzierżawnego:	255,51 zł +VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski handlowe oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

(*) w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami §5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy