

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Promenada im. Czesława Niemena i ul. Kiedrzyńska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 135/8; obręb 25 KW nr CZ1C/00012537/2 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2343 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzonej: w części fragment pasa drogowego drogi innej – umożliwiający przejazd i przechód (ciąg pieszo-rowerowy) z wyłączeniem ruchu kołowego, w części teren zieleni. Na części ww. działki są posadowione kioski handlowe.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr 516.XXXVI.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Tysiąclecia i Północ, obejmującego rejon Promenady Czesława Niemena, pomiędzy ulicami: Kiedrzyńskiej i Kukuczki. Działka jest położona w części na terenie oznaczonym symbolem ZP-5 o przeznaczeniu podstawowym terenu-zieleni urządzonej, parki i przeznaczeniu dopuszczalnym – publicznie dostępne place, promenady, bulwary, urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i pieszo-rowerowe, obiekty małej architektury, w szczególności takie jak: rzeźby, fontanny, place zabaw (w tym wodne), urządzenia siłowni zewnętrznej oraz inne elementy wyposażenia/obiekty architektury parkowej, obiekty służące celom sanitarnym, w szczególności takie jak toalety publiczne oraz obiekty stanowiące zaplecze wodnego placu zabaw oraz w części na terenie oznaczonym symbolem KX.3 o przeznaczeniu podstawowym terenu – ciąg i piesze i rowerowe, zieleni urządzonej i przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części ww. działki do dnia 31 grudnia 2020 r. z przeznaczeniem pod trzy kioski handlowe wraz z gruntem do ich obsługi: 1) kiosk handlowy o powierzchni 42,90 m ² i grunt do jego obsługi o powierzchni 21,45 m ² , 2) kiosk handlowy o powierzchni 13,70 m ² i grunt do jego obsługi o powierzchni 6,85 m ² , 3) kiosk handlowy o powierzchni 22 m ² i grunt do jego obsługi o powierzchni 11 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 830,76 zł + VAT miesięcznie 2) 314,89 zł + VAT miesięcznie 3) 451,77 zł + VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski handlowe oraz grunt do obsługi kiosków, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy