

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Równoległa</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 117/7; obręb 282 KW nr CZ1C/00013510/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,2826 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony (chodnik), w części zieleń. Na ww. działce został urządzony plac zabaw.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się część działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości. Część działki jest położona na terenie oznaczonym symbolem 1ZP o przeznaczeniu podstawowym – tereny zieleni urządzonej i przeznaczeniu dopuszczalnym plac zabaw i symbolem 7U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usługowa. Niewielka część działki nie jest objęta ustaleniami planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, ta część działki jest położona na terenie oznaczonym symbolem PUH – tereny produkcyjno-usługowo-handlowe oraz tereny dróg.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części ww. działki o powierzchni 12 m <sup>2</sup> na czas określony do dnia 31 grudnia 2020 r. z przeznaczeniem pod planszę reklamową.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>500 zł + VAT miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Andrzej Babczyński  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy