

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Malownicza 117
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 238; obręb 418-Kuźnica Marianowa II KW nr CZ1C/00146032/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	2,0020 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi grunt zagospodarowany pod pastwiska, łąki i role.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 159/XI/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4175), zmieniony uchwałą nr 748.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1192). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolami MN/U2 – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa produkcyjna, zabudowa zagrodowa, urządzenia infrastruktury technicznej; R1 – przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze, zadrzewienia i zalesienia; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa służąca produkcji rolniczej, urządzenia infrastruktury technicznej; RP1 – przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze chronione przed zabudową; przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, zadrzewienia, zalesienia; ZE2 – przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni chronionej; przeznaczenie dopuszczalne: zbiorniki wodne, budowle hydrotechniczne, urządzenia infrastruktury technicznej, tereny rolnicze, zadrzewienia, zalesienia.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 238 o powierzchni 20 020 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
Wartość czynszu dzierżawnego:	2 402,40 zł rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod produkcję rolniczo-ogrodniczą, łąki i pastwiska, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy