

Załącznik
do zarządzenia nr 558.2019
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 4 października 2019 r.

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Adres lokalu:	Lokal nr 1 w budynku położonym w Częstochowie przy ul. Katedralnej 8
Oznaczenie księgi wieczystej:	KW nr CZ1C/00097227/5 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia lokalu użytkowego:	223 m ²
Opis lokalu użytkowego:	Lokal nr 1 znajduje się na parterze budynku posadowionego na nieruchomości położonej przy ul. Katedralnej 8 oznaczonej jako działka nr 15 obręb 148 (KW nr CZ1C/00076568/4). Z własnością lokalu związany jest udział 614/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość jest oddana w zarządzanie Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. (załącznik nr 1 do zarządzenia nr 175.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 21 lutego 2019 r.). Budynek wpisany jest jako obiekt zabytkowy do rejestru zabytków województwa śląskiego (A/418/88).
Forma zagospodarowania lokalu użytkowego:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni łącznej 223 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na potrzeby działalności merytorycznej Muzeum Częstochowskiego, tj. realizacji stałej wystawy „Żydzi Częstochowianie”.
Wartość czynszu dzierżawnego:	769,35 zł +23% VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy