

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jana III Sobieskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 10/13; obręb 181 KW nr CZ1C/00181209/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,7590 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkami biurowymi i handlowo-usługowymi, w części utwardzony, w części stanowi drogę dojazdową do zabudowań, w części teren zieleni i parkingi.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – tereny zabudowy mieszanej: wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich oraz terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 10/13 obręb 181 o powierzchni 22,50 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod kiosk handlowy i grunt do jego obsługi.
Wartość czynszu dzierżawnego:	575,78 zł +VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski handlowe oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jana Kilińskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 97/4; obręb 41a KW nr CZ1C/00002270/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1677 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części teren zieleni, w części drogę dojazdową wewnętrzną do budynku wielorodzinnego mieszkalnego, w części parking i chodniki.

Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – tereny zabudowy mieszanej wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 97/4 obręb 41a na okres 6 lat z przeznaczeniem pod ogródek i zieleń o powierzchni: ¹⁾ 59,20 m ² ²⁾ 77 m ²
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 112,48 zł + VAT (23%) rocznie 2) 146,30 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródki przydomowe i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy