



IZ.271.59.2019

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Częstochowa: Postępowanie prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Częstochowa, czynności mających na celu zorganizowanie i przeprowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych w Częstochowie a objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Częstochowa, Krajowy numer identyfikacyjny 151399002, ul. ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa, woj. śląskie, państwo Polska, tel. +48343707100, e-mail przetargiuzp@czestochowa.um.gov.pl, faks +48343707170. Adres strony internetowej (url): www.czestochowa.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

II: Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Postępowanie prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Częstochowa, czynności mających na celu zorganizowanie i przeprowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych w Częstochowie a objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Numer referencyjny IZ.271.59.2019

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań): Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Częstochowa, czynności mających na celu zorganizowanie i przeprowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych w Częstochowie a objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

W ramach przygotowania nieruchomości do przetargu oraz zorganizowania przetargu, Zarządzający zobowiązany jest do:

- 1) uwzględnienia nieruchomości w swojej ofercie inwestycyjnej i prowadzenia działań promocyjnych wśród firm zainteresowanych realizacją projektów inwestycyjnych w oparciu o decyzję o wsparciu lub bez takiej decyzji,
- 2) dokonywania w porozumieniu ze Zlecającym podziałów geodezyjnych lub scalania nieruchomości z uwzględnieniem oczekiwań potencjalnie zainteresowanych przedsiębiorców,
- 3) ustalenia ze Zlecającym terminu przetargu,
- 4) przygotowania i uzyskania akceptacji Zlecającego co do treści ogłoszenia o przetargu oraz przekazanie Zlecającemu 1 egzemplarza ogłoszenia, celem wywieszenia w jego siedzibie,
- 5) przygotowania i uzyskania akceptacji Zlecającego co do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu,
- 6) przygotowania, ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu,
- 7) zapewnienie udziału przedstawiciela Zlecającego w składzie komisji przetargowej,
- 8) sporządzenie protokołu z przetargu i przekazania 1 egzemplarza protokołu Zlecającemu oraz 1 egzemplarza protokołu nabywcy nieruchomości,
- 9) przygotowania projektu umowy sprzedaży nieruchomości (akt notarialny).



II.4): Szacunkowa wartość zamówienia:

Wartość bez VAT: 575.792,00

Waluta: PLN

III: Nazwa i adres wykonawcy, z którym została zawarta umowa

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

ul. Wojewódzka 42

40-026 Katowice

kraj/woj. śląskie

IV: Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Powody zastosowania trybu zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:

Art. 67 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy Pzp, tj. dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów - jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

Działając na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy a dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, Minister właściwy do spraw gospodarki określił, w drodze rozporządzenia obszary na których poszczególni zarządzający obszarami będą wykonywać zadania określone w ustawie, przez przypisanie zarządzającym terenów położonych w administracyjnych granicach powiatów. Zgodnie z par.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym, obszar obejmujący powiat częstochowski oraz miasto na prawach powiatu - Częstochowę, pozostaje w wyłącznej właściwości zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną i jako jedyny podmiot może realizować na tym obszarze zadania określone w ustawie o wspieraniu nowych inwestycji.

V: Termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022 r.

VI: Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 23.08.2019 r., numer ogłoszenia: 550176516-N-2019.

VII: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 29.10.2019 r., numer ogłoszenia: 510231253-N-2019.

(-) Zbigniew Leszczyński
Z-ca Naczelnika Wydziału
Inwestycji i Zamówień Publicznych