

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Jana III Sobieskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działki nr nr 15/10, 15/13 i 38; obręb 180 KW nr CZ1C/00097484/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0384 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działki stanowią teren urządzony, w części utwardzony, w części zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MWU – tereny zabudowy mieszanej: wielorodzinnej i usług ogólnomiejских.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 15/10 oraz części działek nr nr 15/13 i 38 obręb 180 o powierzchni łącznej 84 m <sup>2</sup> na okres 3 lat z przeznaczeniem pod parking lub miejsca postojowe (tereny urządzone, za które dzierżawcy nie pobierają opłat) i cele mieszkaniowe.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>150,51 zł + VAT (23%) miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod parkingi lub miejsca postojowe (tereny urządzone, za które dzierżawcy nie pobierają opłat) i cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Mikołaja Kopernika 50</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 36/3; obręb 179 KW nr CZ1C/00001723/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0553 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren urządzony, w części zieleni, w części utwardzony, w części zabudowany garażem blaszany.

<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – tereny zabudowy mieszanej: wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 36/3 obręb 179 o powierzchni 18,75 m <sup>2</sup> na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany oraz grunt do jego obsługi.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>51,06 zł + VAT (23%) miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

\* w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Andrzej Babczyński  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy