

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Jana Pietrusińskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 93/64; obręb 312 KW nr CZ1C/00150815/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,2230 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren urządzony: w części zabudowany garażami blaszanymi i budynkiem mieszkalnym; w części utwardzony; w części droga dojazdowa do nieruchomości sąsiednich; w części teren chodnika i parkingu; w części zieleń.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej i w niewielkiej części na terenie dróg.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 93/64 obręb 312 z przeznaczeniem pod 4 garaże blaszane o powierzchni do 20 m <sup>2</sup> wraz z gruntem do ich obsługi (1/2 powierzchni garażu w m <sup>2</sup> ) na okres 6 lat.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>3 zł/m<sup>2</sup> + grunt do obsługi (1 zł/m<sup>2</sup>) + VAT miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży blaszanych, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Powstańców Warszawy</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 11/1; obręb 431-Dźbów KW nr CZ1C/00090525/5 własność: Gmina Miasto Częstochowa

<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,2875 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren urządzony; w części zabudowany budynkiem mieszkalnym i pomieszczeniem gospodarczym; w części teren utwardzony; w części teren parkingu; w części zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MW/MN – tereny zabudowy mieszanej: jedno- i wielorodzinnej.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 11/1 obręb 431-Dźbów z przeznaczeniem pod blaszane pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 22,50 m <sup>2</sup> na okres 6 lat.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>31,50 zł+ VAT miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod budynki gospodarcze, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

\* w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami §5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Andrzej Babczyński  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy