

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Strefowej, oznaczona jako działka nr 21/15 w obrębie 194 o powierzchni 0,0036 ha, opisana w księdze wieczystej nr CZ1C/00050312/7.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Teren działki zabudowany budynkiem stacji transformatorowej. Na podstawie art. 49 kodeksu cywilnego urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – stanowią jego własność. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 862/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1123), działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem PU7 – teren zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w dziedzinie przesyłania, dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.
- 6. Cena wywoławcza: 7 933,50 zł brutto.**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 800 zł brutto.**

WARUNKI PRZETARGU

- Przetarg odbędzie się w dniu **9 grudnia 2019 r.** o godz. **10.40** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.
- W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto. Osoby przystępujące do przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości położonej przy ul. Strefowej powinny zgłosić swoje uczestnictwo w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Jerzego Waszyngtona 5, pokój nr 209 poprzez doręczenie kserokopii dowodu wpłaty wadium wraz z dokumentem potwierdzającym prowadzenie działalności, o której mowa w ogłoszeniu o przetargu, oświadczeniem o zobowiązaniu się do zapewnienia kontynuacji działalności gospodarczej w dziedzinie wytwarzania i dystrybucji energii elektrycznej, a także oświadczenia o zobowiązaniu się wykorzystania nabytego majątku na działalność w zakresie wytwarzania i dystrybucji energii elektrycznej, co najmniej na trzy dni przed planowanym przetargiem. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy nie później niż w dniu **6 grudnia 2019 r.**
- Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **2 grudnia 2019 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
- Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie na

- trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
 6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Jerzego Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie pod numerem 343 707 729); w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy