

**GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA**  
**ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na wynajem lokali użytkowych i garaży**  
**Lokale użytkowe oferowane w drodze przetargu:**

I.p	Adres lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m <sup>2</sup>	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu, uwagi	Wadium w zł	Adres administracji (telefon)
1.	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24	25,50	50,00	-	parter	wod-kan	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
2.	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.14	40,21	25,00	-	I piętro	wod-kan,co, WC	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
3.	Aleja Niepodległości 25	6,85	5,00	-	front	wod-kan,co	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
4.	Aleja Niepodległości 27	33,30	10,00	-	front	wod-kan,co	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
5.	Aleja Niepodległości 39	42,35	10,00	-	front	wod-kan,co,	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
6.	Aleja Niepodległości 39	64,20	15,00	-	front	wod-kan,co,WC	300	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
7.	Aleja Pokoju 3	85,50	15,00	27,30	front	wod-kan,co,WC,	300	ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33
8.	Aleja Pokoju 8	276,01	15,00	78,00	front	wod-kan,co,WC,	400	ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33
9.	Aleja Wolności 29 lok.2B	30,40	30,00	-	front	wod-kan, WC	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
10.	Adama Bienia 14	11,91	6,00	-	front	co, woda bez WC	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
11.	Adama Bienia 14	10,47	6,00	-	front	wod-kan,co,bez WC	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
12.	Mała 15	25,52	6,00	-	front	wod-kan, WC	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
13.	Feliksa Nowowiejskiego 3	22,78	10,00	-	I piętro	wod-kan,co	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
14.	Feliksa Nowowiejskiego 3	29,75	10,00	-	III piętro	wod-kan,co	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
15.	Feliksa Nowowiejskiego 3	68,98	10,00	-	parter	wod-kan,co	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
16.	Feliksa Nowowiejskiego 4	81,00	15,00	-	parter	wod-kan,co,WC	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
17.	Juliusza Słowackiego 6	66,80	15,00	-	parter	wod-kan, c.o.	300	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
18.	Karola Szymanowskiego 1	109,94	30,00	-	parter	wod-kan,co,WC	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
19.	Ogrodowa 7	33,28	10,00	-	parter	wod-kan	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
20.	Ogrodowa 9	20,70	10,00	-	parter	wod-kan	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
21.	Marszałka Józefa Piłsudskiego 41/43	34,40	8,00	-	oficyna	wod-kan, WC	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
22.	Michała Kleofasa Ogińskiego 10	64,47	15,00	29,07	front	wod-kan,c.o	300	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24

I.p	Adres lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m <sup>2</sup>	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu, uwagi	Wadium w zł	Adres administracji (telefon)	
23.	Mikołaja Kopernika	4	147,42	20,00	-	front	wod-kan,c.o	400	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
24.	Lucjana Rydla	3	19,84	4,00	-	w piwnicy	wod-kan	200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
25.	Lucjana Rydla	7	41,73	4,00	-	w piwnicy	wod-kan	200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
26.	Wincentego Rapackiego	4	10,50	4,00	-	w piwnicy	wod-kan	200	ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33
27.	Śląska	3/5	100,39	30,00	45,10	front	wod-kan, co,WC	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
28.	Śląska	3/5	108,83	30,00	-	front	wod-kan, co,WC	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
29.	Żarecka	42A	130,66	15,00	-	front	wod- kan,co,wc	400	ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33

#### Garáže oferowane w drodze przetargu:

Lp	Adres garażu	Pow. garażu w m <sup>2</sup>	Stawka minimalna w zł	Wadium w zł	Adres administracji
1.	Aleja Wolności 81	24,00	6,00	200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24

**Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się w dniu 25 listopada 2019 r. o godz 9:00 w sali 108 Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13.**

**Oferty i kopie dowodów wpłaty wadium należy składać w Biurze Obsługi Interesanta (parter), stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji A1 i A2, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa w dniach od 8 listopada 2019 r. do 25 listopada 2019 r. w godz. 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>, we wtorki do godz. 17<sup>00</sup>.**

**(w dniu 25 listopada, tj. dnia otwarcia ofert do godz. 8<sup>30</sup>)**

Oferta przetargowa powinna zawierać:

1. imię i nazwisko oferenta bądź nazwę jednostki składającej ofertę,
2. adres zamieszkania lub siedzibę oferenta wraz z numerem telefonu,
3. adres lokalu użytkowego bądź garażu wraz z jego powierzchnią użytkową,
4. oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego bądź garażu (również słownie z dopiskiem "netto"),
5. rodzaj zamierzonej działalności,
6. oświadczenie oferenta o niezaleganiu z tytułu czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego w innych wynajmowanych lokalach użytkowych i garażach gminy.
7. oświadczenie oferenta o dokonaniu oględzin wskazanego w ofercie przetargowej lokalu użytkowego/ garażu oraz zapoznaniu się z treścią:

- zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży,
- regulaminu pisemnego przetargu na wynajem lokali użytkowych i garaży,
- wzoru umowy najmu lokalu użytkowego/garażu dostępnego w ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o.o.;
- 8. podpis oferenta.

#### **UWAGA:**

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium zawierającą adres lokalu, na który składana jest oferta. Jedna wpłata wadium dotyczy tylko jednego lokalu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wpłacenia wyznaczonego wadium i złożenia ofert na piśmie.

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.

Wpłata wadium należy dokonywać na konto: ZGM TBS Sp. z o. o. w PKO BP SA.

I O/ Częstochowa Nr **88 1020 1664 0000 3002 0127 3549**.

Blizszych informacji o lokalach, jak również warunkach przetargu i najmu lokali udziela ZGM TBS Sp. z o. o. oraz Biuro Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych Urzędu Miasta pok. 319 tel. 34 370-75-19, adres e- mail : [bglk@czestochowa.um.gov.pl](mailto:bglk@czestochowa.um.gov.pl)

Ofertę należy złożyć na piśmie w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane imię i nazwisko

oferenta bądź nazwa jednostki składającej ofertę wraz z adresem zamieszkania lub siedzibą jednostki. Na kopercie należy umieścić również dopisek „**Oferta na wynajem lokalu użytkowego**” lub „**Oferta na wynajem garażu**”.

Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się z Zarządzeniem Nr 524.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 16 września 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży niestanowiących odrębnych nieruchomości, regulaminem przetargu, treścią umowy najmu udostępnioną w gablocie na parterze ZGM TBS Sp. z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, jak również dokonać oględzin lokalu użytkowego bądź garażu.

**Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**

Ogłoszenie o przetargu ukazało się także w **Biuletynie Informacji Publicznej** w zakładce „**NIERUCHOMOŚCI**” i „Tablicy Ogłoszeń” na stronie Urzędu Miasta Częstochowy, <http://bip.czestochowa.pl>

**Wyniki przetargu widoczne będą na tablicy informacyjnej znajdującej się na parterze budynku Urzędu Miasta i na tablicy ogłoszeń BIP w dniach od 29 listopada do 13 grudnia 2019 r.**

Wadium zwracane będzie przelewem na konto przez ZGM TBS Sp. z o.o. w terminie 7 dni po ogłoszeniu wyników przetargu, po okazaniu dowodu wpłaty.

**Osoby, które wygrały przetarg, zobowiązane są w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników do zawarcia z ZGM TBS Sp. z o.o. umowy o najem lokalu.**

*W celu zawarcia umowy wymagane jest dostarczenie:*

1. zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,
2. potwierdzenia wpłaty kaucji,
3. kserokopii dowodu rejestracyjnego pojazdu w przypadku wynajmu garażu,

Niezawarcie umowy najmu w powyższym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium na rzecz ZGM TBS Spółka z o.o.

**UWAGA:**

Najemca oprócz opłat za czynsz i media zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy.

Stawki czynszu powierzchni użytkowej piwnic przynależnych do lokali użytkowych określa załącznik nr 4 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta.