

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Dekabrystów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 175/3; obręb 24 KW nr CZ1C/00117369/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0181 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony, w części utwardzony wykorzystywany pod miejsca postojowe, w części zieleń a w części drogę dojazdową.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem PUH– tereny produkcyjno-usługowo-handlowe.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 175/3 obręb 24 o powierzchni 181 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod parking lub miejsca postojowe (57 m ²), zieleń (35 m ²) i tymczasowy dostęp komunikacyjny – drogę dojazdową (89 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	408,23 zł + VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod parkingi lub miejsca postojowe, zieleń oraz grunt pod tymczasowy dostęp komunikacyjny, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Hutników
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 23/2; obręb 260 KW nr CZ1C/00012437/1 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0245 ha

Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony – ogródek i zieleń, przygrodzony przez właściciela działki sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 23/2 obręb 260 o powierzchni 245 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (235 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (10 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	157,50 zł + VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 listopada każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń oraz na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. prof. Józefa Nusbauma
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 132/91; obręb 56 KW nr CZ1C/00046073/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0026 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony, w części ogródek przydomowy i zieleń, przygrodzony przez właścicieli działki sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem UR/MN – tereny zabudowy mieszk. - usług. o niskiej intensywności.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 132/91 obręb 56 o powierzchni 26 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	31,20 zł +VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 listopada każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
-----------------------------------	--

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy