

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Robotnicza
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 137/11; obręb 393 KW nr CZ1C/00023543/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0019 ha
Opis nieruchomości:	Działka w części stanowi teren urządzony – utwardzony; w części teren zieleni. Działka przygrodzona przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 137/11 obręb 393 o powierzchni 19 m ² z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe na czas nieoznaczony.
Wartość czynszu dzierżawnego:	55,10 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Władysława Orkana
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 80/4; obręb 335 KW nr CZ1C/00089757/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0017 ha
Opis nieruchomości:	Działka w części stanowi teren urządzony – utwardzony; w części teren zieleni. Działka przygrodzona przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), działka jest położona na terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 80/4 obręb 335 o powierzchni 17 m ² z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe na okres 3 lat.
Wartość czynszu dzierżawnego:	95,20 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy