

Załącznik
do zarządzenia nr 612.2019
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 7 listopada 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Rynek Prezydenta RP Gabriela Narutowicza
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i numer księgi wieczystej:	działka nr 53/4; obręb 146 KW nr CZ1C/00078444/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,9462 ha
Opis nieruchomości:	Działka w całości użytkowana jest jako targowisko i zabudowana jest w części 7 budynkami – pawilonami handlowymi parterowymi usytuowanymi wzdłuż ul. Michała Faradaya, ponadto pawilonem w głębi targowiska w złym stanie technicznym, budynkiem toalet ogólnodostępnych, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, wiatą nieobudowaną nad stoiskami odzieżowymi. Działka jest trwale ogrodzona, oświetlona. Drogi wewnętrzne utwardzone, ponadto prawie cała powierzchnia działki posiada nawierzchnię utwardzoną.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.) nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem UH – tereny lokalnych ośrodków handlowo-usługowych i w niewielkiej części na terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa nieruchomości w drodze ustnego przetargu na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (targowiska): 1. 2 dni w tygodniu z uwzględnieniem możliwości prowadzenia działalności handlowej w systemie ciągłym w 7 pawilonach handlowych położonych wzdłuż ul. Michała Faradaya, 2. 2 dni w tygodniu z uwzględnieniem możliwości prowadzenia działalności handlowej w systemie ciągłym w 7 pawilonach handlowych położonych wzdłuż ul. Michała Faradaya, z dopuszczeniem możliwości wykorzystania nieruchomości dodatkowo w jednym dniu w miesiącu w przypadku zmiany lokalizacji „Giełdy Staroci”.
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (stawka wywoławcza):	1. 15 350 zł + podatek VAT (23%) miesięcznie, 2. 16 561 zł + podatek VAT (23%) miesięcznie.
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy