

**PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY**

ogłasza przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Rynek Prezydenta RP Gabriela Narutowicza, oznaczona w obrębie 146 jako działka nr 53/4 o powierzchni 1,9462 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00078444/3, prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** działka w całości użytkowana jako targowisko; jest zabudowana w części 7 budynkami – pawilonami handlowymi parterowymi usytuowanymi wzdłuż ul. Michała Faradaya, ponadto pawilonem w głębi targowiska w złym stanie technicznym, budynkiem toalet ogólnodostępnych, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, wiatą nieobudowaną nad stoiskami odzieżowymi. Działka jest trwale ogrodzona, oświetlona. Drogi wewnętrzne utwardzone, ponadto prawie cała powierzchnia działki posiada nawierzchnię utwardzoną. Na działce znajdują się także stanowiska handlowe stanowiące nakłady osób trzecich.
3. **Obciążenia i zobowiązania dzierżawcy:** podatek od nieruchomości, ubezpieczenia, ochrona, bieżące utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym, dzierżawca będzie zobowiązany do poddzierżawienia nieruchomości właścicielom nakładów stanowiących stoiska handlowe, o ile wyrażą wolę kontynuowania działalności na tym terenie; szczegółowe obciążenia i zobowiązania dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy. Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do poddzierżawienia nieruchomości dodatkowo w jednym dniu w miesiącu w przypadku zmiany lokalizacji „Giełdy Staroci”.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem UH – tereny lokalnych ośrodków handlowo-usługowych i w niewielkiej części na terenie dróg.
5. **Forma dzierżawy nieruchomości:** dzierżawa w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (targowiska):
  - 1) 2 dni w tygodniu, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia działalności handlowej w systemie ciągłym w 7 pawilonach handlowych położonych wzdłuż ul. Michała Faradaya,
  - 2) 2 dni w tygodniu, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia działalności handlowej w systemie ciągłym w 7 pawilonach handlowych położonych wzdłuż ul. Michała Faradaya, z dopuszczeniem możliwości wykorzystania nieruchomości dodatkowo w jednym dniu w miesiącu w przypadku zmiany lokalizacji „Giełdy Staroci”.
6. **Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:**
  - 1) **15 350 zł +VAT (23%)** miesięcznie,
  - 2) w przypadku zmiany lokalizacji „Giełdy Staroci” i dopuszczenia działalności handlowej dodatkowo w jednym dniu w miesiącu, wylicytowany czynsz dzierżawny zostanie zwiększony o kwotę w wysokości 1 211 zł. Do tak ustalonej wysokości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony VAT (23%).
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 15 000 zł.**

- 
1. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13, sala nr 108.

2. **Miejsce wywieszenia i publikacja ogłoszenia o przetargu:** ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czystochowa.pl>.
3. **Dane teleadresowe:** dodatkowych informacji dotyczących przetargu i dzierżawy udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (42-217 Częstochowa, ul. Jerzego Waszyngtona 5, pokój nr 314) lub telefonicznie pod numerami 343 707 814 i 343 707 844.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Andrzej Babczyński  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy