

Biurow
Rady Miasta Częstochowy

WYKREŚLONO
DATA 06.12.2019

Nr Podpis



Projekt

z dnia 4 grudnia 2019 r.

UCHWAŁA NR...
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY
z dnia2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Częstochowa, położona w Częstochowie przy ul. Wały Dwernickiego 11 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy uchwala:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość zabudowana o powierzchni 4650 m² stanowiąca własność Gminy Miasto Częstochowa, położona w Częstochowie przy ul. Wały Dwernickiego 11 oznaczona jako działka nr 47/2, obręb 149, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00079739/5 na okres do dnia 31 grudnia 2035 r.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W imieniu Klubu Radnych PiS



Piotr Wrona
Piotr Wrona
Radny Miasta
Częstochowy



Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Częstochowa, położona w Częstochowie przy ul. Wały Dwernickiego 11 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Wały Dwernickiego 11, oznaczonej jako działka nr 47/2 obręb 149, o powierzchni 4650 m² uregulowanej w księdze wieczystej nr CZ1C/00079739/5. Działka jest zabudowana budynkami murowanymi i pawilonami stanowiącymi targowisko użytkowane przez Stowarzyszenie Kupców Wały Dwernickiego. Stowarzyszenie w roku 2005 podpisało umowę z Gminą Miastem Częstochowa, której przedmiotem było wybudowanie i zarządzanie targowiskiem przy ulicy Wały Dwernickiego 11.

Stowarzyszenie zrealizowało zadanie w latach 2005-2010 ponosząc nakłady blisko 12 mln zł, z czego 6 mln zł zostało poniesione na budowę infrastruktury technicznej (mediów), z których korzystają również okoliczni mieszkańcy. Zgodnie z umową zawartą ze Stowarzyszeniem wszelkie naniesienia na gruncie przechodzą z dniem 1 stycznia 2020 na własność Gminy Miasta Częstochowa. Dotychczas inwestycja zrealizowana przez Stowarzyszenie nie uległa amortyzacji, a także kupcy do tej pory spłacają kredyty pobrane w związku z budową targowiska.

W tej sytuacji uważa się za zasadne przedłużenie umowy dzierżawy Stowarzyszeniu oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia umowy. Tak samo jak to miało miejsce w identycznej sytuacji Stowarzyszenia Kupców Promenada.

W imieniu Klubu Radnych PiS



Piotr Koliński